

RENDITY

INVEST WITH FRIENDS

Kärntener Straße 8, Berlin

Immobilien-Projekt der fourreal GmbH

KÄRNTENER STRASSE

8, 10827 BERLIN

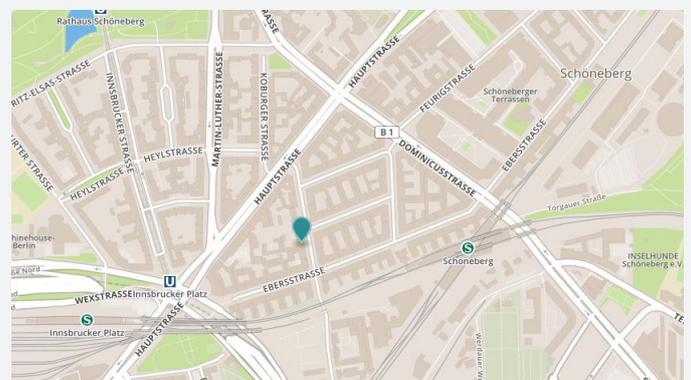
Das Gebäude wurde in den Jahren 1899-1900 nach Plänen der Architekten Eckert und Danneberg errichtet. Der sich mit fünf Vollgeschossen und einem Dachgeschoss erhebende Baukörper imponiert zur Straße hin mit seinem die mittlere Achse bekrönenden und mit Voluten verzierten Stufengiebel. Im rückwärtigen Teil folgen zwei Innenhöfe mit zwei Seitenflügeln, einem Quergebäude und einer Remise. Die Lettern „Bäcker-Innung Berlin“ auf der Straßenfassade weisen auf die traditionelle Mischnutzung des Hauses als Wohn- und Gewerbegebäude hin. Es ist heute eines von drei geschützten Baudenkmalen in der Kärntener Straße.



Mit größtem Respekt vor der Geschichte des Hauses und seiner Architektur werden die Gebäudeteile erneuert. Auch in Zukunft wird es eine Mischnutzung aus Wohnen und Ateliers geben. Außentreppen in den rückseitigen Höfen, die Balkone und Terrassen sorgen für ein aufgelockertes Erscheinungsbild. Das gesamte Gemeinschaftseigentum wird vom Bauherrn geschmackvoll und funktionell saniert.

Der Berliner Stadtteil Schöneberg ist aus dem gleichnamigen Dorf hervorgegangen. Mit der Ausdehnung Berlins in der „Gründerzeit“ am Ende des 19. Jahrhunderts wuchs auch die Bedeutung Schönebergs als neues Siedlungsgebiet.

Paare, junge Familien und Singles fühlen sich in Schöneberg zu Hause: Hier Baudenkmäler und Geschichte, dort Naherholung und Kultur und gleichzeitig eine perfekte Infrastruktur. Ein Ambiente, in dem du die Seele baumeln lassen kannst, um im nächsten Moment wieder ganz am Puls der Zeit zu sein.





Jogge durch den nahe gelegenen Rudolf Wilde-Park, eine beliebte Oase inmitten der turbulenten Stadt. Gleich hinter dem Park kannst du dich zwei Mal in der Woche auf dem Rathaus-Vorplatz ins Markttreiben mischen. Unterhaltung bietet dir auf der benachbarten Hauptstraße das Kino ODEON und die zahlreichen Restaurants und Bars der Umgebung. Oder du schlenderst durch die „Rote Insel“, das berühmte östliche Stadtviertel mit seinem historischen, 80 Meter hohen Gasometer. Entdecke dein Schöneberg!

