

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	Limited Partnership
2.1	Company Name:	fourreal K8 GmbH & Co KG
2.2	Group:	fourreal group
3.	Address:	Bauernmarkt 10/14, 1010 Vienna
4.	Phone:	+43 1 890 65 70
5.	E-Mail:	office@fourreal.eu
6.	Website:	https://fourreal.eu
7.	Company Registry Number:	FN 427713 s
8.	VAT Number:	ATU69289423
9.	Business License:	Construction Business
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	750 €
10.1.1	<i>of which paid in:</i>	750 €
10.1.2	<i>of which entitled to vote:</i>	750 €
10.1.3	<i>Duration:</i>	unlimited
10.2	Mezzanine Capital:	2.274.000,00 €
10.2.1	<i>of which entitled to vote:</i>	0 €
10.2.2	<i>Duration:</i>	30 months
10.3	Shareholder loans, treated as equity:	145.000,00 €
10.3.1	<i>of which entitled to vote:</i>	0 €
10.3.2	<i>Duration:</i>	30 months
10.4	Ranking in the event of insolvency:	Bank before mezzanine before shareholder loans
11.	Administrators:	fourreal Beteiligungen GmbH, Managing Director represented by Anna Comber Paul Fiala Werner Vogl all Bauernmarkt 10/14, 1010 Wien
12.	Owners:	Comber Holding GmbH (FN 375044 k) Fiala Projects GmbH (FN 264935 k) Werner Vogl all Bauernmarkt 10/14, 1010 Wien
13.	Ultimate Beneficial Owners:	Anna Comber (33,33%) Paul Fiala (33,33%) Werner Vogl (33,33%)
14.	Business Purpose according to the Statutes:	1. The organizational and commercial development and carrying out of construction projects (new buildings, substantial redevelopment) as well as the redevelopment equalling the totally new construction of a building both nationally and internationally, especially in Germany; 2. Acquisition, letting and leasing of property and land rights as well as the management and sales thereof, especially in Germany;

3. **Consulting services in connection with real estate projects both nationally and internationally, especially in Germany, as well as every other activity of a real estate trustee;**
4. **Brokerage (acquisition, sales, exchange) of undeveloped real estate and brokerage (acquisition, sales, exchange) of rights in such real estate, including but not limited to the brokerage of rights of use in real estate and brokerage (acquisition, sales, exchange) of apartments, offices, prefabricated houses and companies both nationally and internationally, especially in Germany.**

15.	Short Description of the Project:	Renovation, division and sale of a building built around 1900 in Kärntener Straße 8, 10827 Berlin
-----	-----------------------------------	--

2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	Qualified Subordinate Loan
2.	Duration:	12 months
3.	Notice Periods:	The qualified subordinate loans cannot be cancelled.
4.	Termination Date:	The qualified subordinate loans cannot be cancelled.
5.	Purchase Price:	min. € 1.000
6.	Interest / Form of Interest Payments:	6% p. a. / simple interest, due at maturity
7.	Cost	
7.1	<i>Distribution Cost:</i>	0% for Investor / 3% for Issuer
7.2	<i>Administrative Cost:</i>	0%
7.3	<i>Management Cost:</i>	0%
7.4	<i>Total One-Off Cost:</i>	0% for Investor / 3% for Issuer
7.5	<i>Total Running Cost per Year:</i>	0% for Investor / 1,5% for Issuer
8.	Encumbrance:	none
9.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.
10.	Control Rights / Participation Rights:	Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None
11.	Sale possible?	No
12.	Cost of Sale:	Sale impossible
13.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.

3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.10 „Kärntener Straße 8, 10827 Berlin“
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risk Notice

The acquisition of alternative financial instruments may lead to the complete loss of the capital invested. It can be assumed that the higher interest an investment pays, the higher the risk it bears.

There is no supervision of the Financial Market Authority with regard to the compliance with the rules of the „Alternativfinanzierungsgesetz“ or other legal regulations coming with that law.

Securities Services Companies, which act as intermediaries for alternative financial instruments via an online platform are only supervised by the Financial Market Authority concerning the compliance of the „Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007“.

Stichtag 9.12.2015

Auszug mit aktuellen Daten

FN 427713 s

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 04.07.2015 mit der Eintragsnummer 3
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 fourreal K8 GmbH & Co KG

RECHTSFORM

1 Kommanditgesellschaft

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

3 Bauernmarkt 10/14
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 Immobilienentwicklung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 09.01.2015 001

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN

A fourreal Beteiligungen GmbH
1 vertritt seit 24.01.2015 selbständig

KOMMANDITIST/IN

HAFTSUMME

1	B	Comber Holding GmbH	
		EUR 250
1	C	Fiala Projects GmbH	
		EUR 250
1	E	DI. Werner Vogl, geb. 26.08.1978	
		EUR 250

--- PERSONEN -----

3 A fourreal Beteiligungen GmbH
1 (FN 427326 x)
3 Bauernmarkt 10/14
1010 Wien
1 B Comber Holding GmbH
1 (FN 375044 k)
3 Bauernmarkt 10/14

1010 Wien
1 C Fiala Projects GmbH
1 (FN 264935 k)
3 Bauernmarkt 10/14
1010 Wien
1 E DI. Werner Vogl, geb. 26.08.1978
3 Bauernmarkt 10/14
1010 Wien


----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 24.01.2015 Geschäftsfall 72 Fr 169/15 g
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 09.01.2015
3 eingetragen am 04.07.2015 Geschäftsfall 72 Fr 6022/15 p
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.06.2015

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 09.12.2015 gültige Identnummer: 18135102

	Datum/Zeit	2015-12-09T18:17:40+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

Stichtag 9.12.2015

Auszug mit aktuellen Daten

FN 375044 k

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 16.07.2015 mit der Eintragsnummer 8
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 Comber Holding GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

7 Bauernmarkt 10/14
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 An- und Verkauf sowie Vermietung und
Verpachtung von Immobilien

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

8 zum 31.12.2014 eingereicht am 13.07.2015

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vom 27.01.2012 001

4 Verschmelzungsvertrag vom 11.12.2013 002

4 Generalversammlungsbeschluss vom 11.12.2013 003
Diese Gesellschaft wurde als
übernehmende Gesellschaft mit der
Comber Invest GmbH
(FN 381755 f)
als übertragender Gesellschaft verschmolzen.

Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Anna Comber, geb. 04.08.1980
vertritt seit 07.02.2012 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET

1 A Anna Comber, geb. 04.08.1980
1 EUR 35.000
1 EUR 17.500

Summen: EUR 35.000 EUR 17.500

--- PERSONEN -----

1 A Anna Comber, geb. 04.08.1980
7 Bauernmarkt 10/14
1010 Wien


----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 07.02.2012 Geschäftsfall 75 Fr 1217/12 v
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 01.02.2012
4 eingetragen am 18.12.2013 Geschäftsfall 75 Fr 19144/13 s
Antrag auf Änderung eingelangt am 13.12.2013
7 eingetragen am 02.07.2015 Geschäftsfall 75 Fr 6525/15 a
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.06.2015
8 eingetragen am 16.07.2015 Geschäftsfall 75 Fr 7149/15 v
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 13.07.2015

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 09.12.2015 gültige Identnummer: 11308338

	Datum/Zeit	2015-12-09T18:19:09+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

Stichtag 9.12.2015

Auszug mit aktuellen Daten

FN 264935 k

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 18.11.2015 mit der Eintragsnummer 20
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

3 Fiala Projects GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

19 Bauernmarkt 10/14
1010 Wien

KAPITAL

1 EUR 35.001

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

20 zum 31.12.2014 eingereicht am 30.09.2015

1 Gesellschaftsvertrag vom 23.06.2005 001

3 Generalversammlungsbeschluss vom 06.12.2007 003
Fortsetzung der Gesellschaft

8 Generalversammlungsbeschluss vom 13.11.2008 004
Änderung des Gesellschaftsvertrages in den Punkten Zweitens,
Drittens, Fünftens, Siebentens, Achtens, Neuntens, Zehntens
und Elfents

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

D Mag. Paul Fiala, geb. 03.03.1985
3 vertritt seit 13.12.2007 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET

D Mag. Paul Fiala, geb. 03.03.1985
10 EUR 35.001
10 EUR 35.001

Summen: EUR 35.001 EUR 35.001

---- PERSONEN -----

10 D Mag. Paul Fiala, geb. 03.03.1985
19 Bauernmarkt 10/14
1010 Wien


----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 16.07.2005 Geschäftsfall 72 Fr 7963/05 f
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 14.07.2005
3 eingetragen am 25.01.2008 Geschäftsfall 72 Fr 13608/07 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 21.12.2007
8 eingetragen am 27.11.2008 Geschäftsfall 72 Fr 14388/08 f
Antrag auf Änderung eingelangt am 18.11.2008
10 eingetragen am 17.06.2010 Geschäftsfall 72 Fr 7984/10 f
Antrag auf Änderung eingelangt am 11.06.2010
19 eingetragen am 03.07.2015 Geschäftsfall 72 Fr 6019/15 i
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.06.2015
20 eingetragen am 18.11.2015 Geschäftsfall 72 Fr 13423/15 y
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 30.09.2015

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 09.12.2015 gültige Identnummer: 7001290

	Datum/Zeit	2015-12-09T18:20:20+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur