

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	Limited Partnership
2.1	Company Name:	MIETRENDITE CB Immobilien GmbH
2.2	Group:	-
3.	Address:	Rüdigersgasse 18/2, 1020 Vienna
4.	Phone:	+43 1 890 65 70
5.	E-Mail:	hello@mietrendite.at
6.	Website:	mietrendite.at
7.	Company Registry Number:	FN 464674 w
8.	VAT Number:	[ATU]
9.	Business License:	-
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	35.000,00 €
10.1.1	<i>of which paid in:</i>	17.500,00 €
10.1.2	<i>of which entitled to vote:</i>	100%
10.1.3	<i>Duration:</i>	unlimited
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	<i>of which entitled to vote:</i>	-
10.2.2	<i>Duration:</i>	-
10.3	Shareholder loans, treated as equity:	
10.3.1	<i>of which entitled to vote:</i>	
10.3.2	<i>Duration:</i>	-
10.4	Bank loans	450.000,00 €
10.4.1.	<i>of which entitled to vote:</i>	
10.4.2	<i>Duration:</i>	5 years
10.5	Ranking in the event of insolvency:	Bank before qualified subordinate loan before shareholder loans
11.	Administrators:	Ms Carmen Balazs, MSc RealEst, Executive manager, Rüdigersgasse 18/2, 1050 Vienna
12.	Owners:	Ms Carmen Balazs
13.	Ultimate Beneficial Owners:	Ms Carmen Balazs
14.	Business Purpose according to the Statutes:	The acquisition, the leasing and the disposal of rental properties.
15.	Short Description of the Project:	The objective of the project is the acquisition of a rental property, consisting of 4 apartments, in Erdberger Lände 26, 1030 Vienna. Over the course of 5 to 7 years the apartments will be rented out and subsequently sold.

2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	Qualified Subordinate Loan
2.	Duration:	60 months
3.	Notice Periods:	The qualified subordinate loans cannot be cancelled.
4.	Termination Date:	The qualified subordinate loans cannot be cancelled.
5.	Purchase Price:	min. € 1.000,00
6.	Interest / Form of Interest Payments:	3% p. a. / simple interest, quarterly distribution of interest and pro rata appreciation
7.	Cost	
7.1	<i>Distribution Cost:</i>	0% for Investor / 3% for Issuer
7.2	<i>Administrative Cost:</i>	0%
7.3	<i>Management Cost:</i>	0%
7.4	<i>Total One-Off Cost:</i>	0% for Investor / 3% for Issuer
7.5	<i>Total Running Cost per Year:</i>	0% for Investor / 0,3% for Issuer
8.	Encumbrance:	none
9.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.
10.	Control Rights / Participation Rights:	Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None
11.	Sale possible?	No, it is however possible to resell after 24 months
12.	Cost of Sale:	Sale impossible
13.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.

3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 „Erdberger Lände 26, 1030 Vienna“
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risk Notice

The acquisition of alternative financial instruments may lead to the complete loss of the capital invested. It can be assumed that the higher interest an investment pays, the higher the risk it bears.

There is no supervision of the Financial Market Authority with regard to the compliance with the rules of the „Alternativfinanzierungsgesetz“ or other legal regulations coming with that law.

Securities Services Companies, which act as intermediaries for alternative financial instruments via an online platform are only supervised by the Financial Market Authority concerning the compliance of the „Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007“.



MAG. JÜRGEN RAUCHWARTER

ÖFFENTLICHER NOTAR

Stichtag 31.1.2017

Auszug mit aktuellen Daten

FN 464674 w

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 31.01.2017 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 MIETRENDITE CB Immobilien GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Rüdigergasse 18/Top 2
1050 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 An- und Verkauf von Immobilien

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/einen von ihnen gemeinsam mit einer/einem Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
vom 04.01.2017
Nachtrag vom 25.01.2017

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Carmen Balazs, MSc, geb. 17.01.1983
vertritt seit 31.01.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET

1 A Carmen Balazs, MSc, geb. 17.01.1983
1 EUR 35.000
1 EUR 17.500

 Summen: EUR 35.000 EUR 17.500

--- PERSONEN -----

1 A Carmen Balazs, MSc, geb. 17.01.1983
 1 Ramperstorffergasse 49/13
 1050 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 31.01.2017 Geschäftsfall 73 Fr 215/17 z
 Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 09.01.2017

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 31.01.2017 keine gültige Identnummer vorhanden

erstellt über Verrechnungsstelle ÖGIZIN ***** HA021
 ***** 31.01.2017 09:33:20,234 60750216 ** ZEILEN: 45