

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Firma:	Renngasse 10, Immobilienentwicklungs- und verwertungs GmbH
2.2	Gruppe:	-
3.	Sitz:	Lehargasse 7, 1060 Wien
4.	Telefon:	+43 596 69 20-0
5.	E-Mail:	office@jpi.at
6.	Internet-Adresse:	www.no10.at
7.	Firmenbuchnummer:	FN 397565 f
8.	UID-Nummer	ATU 68054437
9.	Gewerbeschein(e):	Bauträgerwesen
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	35.000 €
10.1.1	<i>davon einbezahlt:</i>	35.000 €
10.1.2	<i>davon stimmberechtigt:</i>	100%
10.1.3	<i>Dauer:</i>	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	<i>davon stimmberechtigt:</i>	-
10.2.2	<i>Dauer:</i>	-
10.3	EK-ähnliche Gesellschafterdarlehen:	6.600.000 €
10.3.1	<i>davon stimmberechtigt:</i>	-
10.3.2	<i>Dauer:</i>	-
10.4	<i>Bankkredit</i>	€ 64.447.000
10.4.1	<i>davon stimmberechtigt</i>	-
10.4.2	<i>Dauer</i>	5 Jahre
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
		a) Mag. Dr. Daniel Jelitzka Geschäftsführer Lehargasse 7, 1060 Wien
11.	Organwalter:	b) Reza Akhavan Aghdam Geschäftsführer Lehargasse 7, 1060 Wien
12.	Eigentümer:	Mag. Dr. Daniel Jelitzka, Reza Akhavan Aghdam, Dr. Franz Guggenberger
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Mag. Dr. Daniel Jelitzka, Reza Akhavan Aghdam, Dr. Franz Guggenberger
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	Der Gegenstand des Unternehmens ist: (a) Erwerb und Verwaltung von Beteiligungen an Gesellschaften aller Art, die Übernahme der Geschäftsführung in derartigen Unternehmen, sowie die Verwaltung des Gesellschaftsvermögens; (b) sämtliche mit der Ausübung von Holding-Funktionen verbundene Tätigkeiten, wie insb. die

Festlegung einer strategischen Unternehmenspolitik für alle Unternehmen, an denen die Gesellschaft beteiligt ist; eine einheitliche Weisungsausübung; Tätigkeitsabstimmung und Zielkontrolle; zentrale Finanzhoheit zur Steuerung der Kapitalflüsse sowie die Unterstützung bei der Beschaffung von Finanzierungen;
(c) Erwerb, Veräußerung, Verwaltung und Verpachtung von Immobilien aller Art;
(d) Beteiligungen oder Durchführung von Immobilienentwicklungsprojekten;
(e) Handel mit Waren aller Art.

15. Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:

Erwerb einer Liegenschaft in der Renngasse 10, 1010 Wien, zur Errichtung eines Mehrparteienhauses mit anschließendem Verkauf einzelner Eigentumswohnungen bzw Geschäftsflächen.

2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	24 Monate
3.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
4.	Kündigungstermine:	unkündbar
5.	Kaufpreis:	Minimum € 1.000,00
6.	Zinssatz / Art der Verzinsung:	5,25% p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
7.	Kosten	
7.1	<i>Etwaige Vertriebskosten:</i>	0% für Investor / 4,5% für Emittent
7.2	<i>Etwaige Verwaltungskosten:</i>	0%
7.3	<i>Etwaige Managementkosten:</i>	0%
7.4	<i>Summe etwaige Einmalkosten:</i>	0% für Investor / 4,5% für Emittent
7.5	<i>Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:</i>	0% für Investor / 0% für Emittent
8.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
9.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
10.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
11.	Veräußerung möglich?	Nein
12.	Kosten der Veräußerung:	Veräußerung nicht möglich
13.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „No10, Rengasse 10, 1010 Wien“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risikohinweise

Der Erwerb alternativer Finanzinstrumente beinhaltet das Risiko des Verlustes des gesamten investierten Kapitals. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 15.02.2018 mit der Eintragsnummer 9
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
2 Renngasse 10 Immobilienentwicklungs-
und verwertungs GmbH

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
7 Lehargasse 7
1060 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
2 Immobilienentwicklung- und verwertung

KAPITAL
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
9 zum 31.12.2016 eingereicht am 25.09.2017

VERTRETUNGSBEFUGNIS
1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer
bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder
durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Prokuristen
vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäfts-
führer bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige
Vertretungsbefugnis erteilen.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 13.05.2013

2 Generalversammlungsbeschluss vom 28.06.2013 002
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
in den Punkten 1. und 4.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
C Mag.Dr. Daniel Jelitzka, geb. 09.07.1969
2 vertritt seit 28.06.2013 selbständig
D Reza Akhavan Aghdam, geb. 11.09.1970
2 vertritt seit 28.06.2013 selbständig

GESSELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
E Dr. Jelitzka + Partner Gesellschaft für Immobilienberatung und -verwertung GmbH		
4	EUR 26.250	
4		EUR 26.250
F Dr. Franz Guggenberger, geb. 14.01.1961		
4	EUR 8.750	
4		EUR 8.750

Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

--- PERSONEN -----

2 C Mag.Dr. Daniel Jelitzka, geb. 09.07.1969
7 Lehargasse 7
1060 Wien

8 D Reza Akhavan Aghdam, geb. 11.09.1970
7 Lehargasse 7
1060 Wien

2 E Dr. Jelitzka + Partner Gesellschaft
für Immobilienberatung und -verwertung
GmbH
2 [\(FN 149039 a\)](#)
7 Lehargasse 9/12
1060 Wien

2 F Dr. Franz Guggenberger, geb. 14.01.1961
2 Zelinkagasse 10
1010 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1	eingetragen am 07.06.2013	Geschäftsfall	73 Fr	6918/13 x
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am	05.06.2013	
2	eingetragen am 19.07.2013	Geschäftsfall	73 Fr	8820/13 v
	Antrag auf Änderung	eingelangt am	01.07.2013	
4	eingetragen am 14.01.2015	Geschäftsfall	75 Fr	65/15 a
	Antrag auf Änderung	eingelangt am	02.01.2015	
7	eingetragen am 08.09.2016	Geschäftsfall	75 Fr	9818/16 b
	Antrag auf Änderung	eingelangt am	05.09.2016	
8	eingetragen am 04.04.2017	Geschäftsfall	75 Fr	2472/17 h
	Antrag auf Änderung	eingelangt am	16.03.2017	
9	eingetragen am 15.02.2018	Geschäftsfall	75 Fr	13101/17 p
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am	25.09.2017	

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 27.02.2018 gültige Identnummer: 16672194

?

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED ***** HA021

Gerichtsgebühr: EUR 3.53 ***** 27.02.2018 18:01:07,576 70233945 ** ZEILEN: 69

Firmenbuch

Abgefragt am 27.2.2018, um 18:01:07 MEZ

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt