

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Limited Liability Company)
2.1	Company Name:	SplusO Immo GmbH
2.2	Group:	-
3.	Address:	Krugerstraße 2/7, 1010 Wien
4.	Phone:	+43 1 484 90 01
5.	E-Mail:	office@adriale.at
6.	Website:	https://www.adriale.at
7.	Company Registry Number:	FN 494518 h
8.	VAT Number:	ATU73
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	EUR 35.000
10.1.1	of which paid in:	EUR 35.000
10.1.2	of which entitled to vote:	100%
10.1.3	Duration:	Indefinite
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Shareholder loans, treated as equity:	
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	EUR 5.130.000,--
10.4.1.	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	3 years
10.5	Ranking in the event of insolvency:	Bank loans before subordinated loans
11.	Administrators:	a) Klaudia Nikolic Managing Director Krugerstraße 2/7, 1010 Wien
12.	Owners:	Klaudia Nikolic
13.	Ultimate Beneficial Owners:	Klaudia Nikolic
14.	Business Purpose according to the Statutes:	The object of the enterprise is: (a) the acquisition, possession, trading, restructuring, planning, development, exploitation and rental of real estate; (b) the creation, acquisition and administration of shares in existing and newly established domestic and foreign companies, including partnerships and, in the latter case, participation as an unlimited partner; and the management of own assets, the coordination of the activities of the affiliated companies, the exercise of holding functions with regard to other companies, with the exception of the execution of banking transactions or participations in form of banking transactions; (c) the company has the

right to all actions and measures that are necessary or useful for achieving the purpose of the Company, in particular to establish branches or subsidiaries in Germany and abroad; (d) the activity of the Company extends to domestic and foreign countries.

15.	Short Description of the Project:	The aim of the project "Portfolio Wien West" is the refurbishment of a 3-storey residential building with a total of 11 apartments at "Sechshauser Straße 41, 1150 Vienna" as well as the refurbishment of a 3-storey residential building in "Ortnergasse 7, 1150 Vienna" with a total of 15 apartments for subsequent sale.
-----	-----------------------------------	---

2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	Qualified Subordinate Loan
2.	Duration:	30 months
3.	Notice Periods:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
4.	Termination Date:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
5.	Purchase Price:	minimum € 1.000
6.	Interest / Form of Interest Payments:	6,5 % p. a. / simple interest, yearly distribution of interest
7.	Cost	
7.1	<i>Distribution Cost:</i>	0% for Investor / 8 % for Issuer
7.2	<i>Administrative Cost:</i>	0%
7.3	<i>Management Cost:</i>	0%
7.4	<i>Total One-Off Cost:</i>	0% for Investor / 8 % for Issuer
7.5	<i>Total Running Cost per Year:</i>	0% for Investor / 0 % for Issuer
8.	Encumbrance:	none
9.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.
10.	Cotrol Rlghts / Participation Rights:	Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None
11.	Sale possible?	No
12.	Cost of Sale:	Sale impossible
13.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.

3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 "Portfolio Wien West".
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risk Notice

The acquisition of alternative financial instruments may lead to the complete loss of the capital invested. It can be assumed that the higher interest an investment pays, the higher the risk it bears.

There is no supervision of the Financial Market Authority with regard to the compliance with the rules of the „Alternativfinanzierungsgesetz“ or other legal regulations coming with that law.

Securities Services Companies, which act as intermediaries for alternative financial instruments via an online platform are only supervised by the Financial Market Authority concerning the compliance of the „Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007“.

Stichtag 22.8.2018

Auszug mit aktuellen Daten

FN 461966 m

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 12.10.2017 mit der Eintragsnummer 2
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 ADRIALE Holding GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Krugerstraße 2/7
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 Ausübung von Holdingfunktion

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

2 zum 31.12.2016 eingereicht am 25.09.2017

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
vom 03.11.2016

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Klaudia Nikolic, geb. 01.08.1982
vertritt seit 25.11.2016 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN

STAMMEINLAGE

HIERAUF GELEISTET

1 A Klaudia Nikolic, geb. 01.08.1982

1 EUR 35.000

1 EUR 35.000

Summen:

EUR 35.000

EUR 35.000

--- PERSONEN -----

1 A Klaudia Nikolic, geb. 01.08.1982
1 Krugerstraße 2/7
 1010 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 25.11.2016 Geschäftsfall 71 Fr 18193/16 p
 Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 17.11.2016
2 eingetragen am 12.10.2017 Geschäftsfall 71 Fr 12735/17 x
 Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 25.09.2017

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 22.08.2018 gültige Identnummer: 19897898

erstellt über Verrechnungsstelle MANZ*****HA021
Gerichtsgebühr: EUR 3.53*****22.08.2018 07:43:52,452 80203817 ** ZEILEN: 38

Stichtag 11.7.2018

Auszug mit aktuellen Daten

FN 494518 h

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 11.07.2018 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 Splus0 Immo GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Krugerstraße 2/7
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 Erwerb, Besitz, Handel, Sanierung, Entwicklung, Verwertung und
Vermietung von Immobilien

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen
bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam
oder durch eine/n von ihnen gemeinsam mit einer/einem
Prokuristin/Prokuristen vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere
Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von
ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.

1 Gesellschaftsvertrag vom 21.06.2018

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Klaudia Nikolic, geb. 01.08.1982
vertritt seit 11.07.2018 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN

STAMMEINLAGE

HIERAUF GELEISTET

1 B ADRIALE Holding GmbH

1 EUR 26.250

1 EUR 26.250

	C	INRESCO ImmoConsult GmbH	
1			EUR 8.750
1			EUR 8.750

	Summen:		EUR 35.000
			EUR 35.000

--- PERSONEN -----

1	A	Klaudia Nikolic, geb. 01.08.1982
1		Krugerstraße 2/7
		1010 Wien
1	B	ADRIALE Holding GmbH
1		(FN 461966 m)
1		Krugerstraße 2/7
		1010 Wien
1	C	INRESCO ImmoConsult GmbH
1		(FN 358835 z)
1		Wollzeile 1-3, Top 2.5
		1010 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 11.07.2018	Geschäftsfall 71 Fr 8685/18 z
Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 04.07.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 11.07.2018 keine gültige Identnummer vorhanden

erstellt über Verrechnungsstelle MANZ*****HA021
Gerichtsgebühr: EUR 3.53*****11.07.2018 09:28:26,575 19670642 ** ZEILEN: 55