

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Firma:	WS130 Projekt GmbH
2.2	Gruppe:	-
3.	Sitz:	Sterngasse 11/4B, 1010 Wien
4.	Telefon:	+43 1 890 22 58 - 100
5.	E-Mail:	office@aira.at
6.	Internet-Adresse:	
7.	Firmenbuchnummer:	FN 474731 i
8.	UID-Nummer	AT U73187204
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	EUR 35.000
10.1.1	davon einbezahlt:	EUR 17.500
10.1.2	davon stimmberechtigt:	100%
10.1.3	Dauer:	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	EK-ähnliche Gesellschafterdarlehen:	EUR 400.000
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	EUR 7.700.000
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwalter:	Herr Roman Ascherov Herr Andreas Schachinger
12.	Eigentümer:	AIRA Development Group GmbH (50%) AENB WS130 Holding GmbH (50%)
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Herr Roman Ascherov und Herr Arthur Iliyav
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	Der Gegenstand der Darlehensnehmerin ist: die Entwicklung und Bearbeitung von Liegenschaften und Projekten in der Wagramer Straße. Ziel des Projekts „Wagramer Straße 130“ ist ein Wohnneubaugebäude zu errichten und anschließend einzeln abzuverkaufen.
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	0

2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	18 Monate
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.
4.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
5.	Kündigungstermine:	unkündbar
6.	Fundingziel	EUR 400.000
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	13.01.2019 bis 10.03.2019
8.	Kaufpreis:	Minimum € 1.000,00
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	6 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	0% für Investor / 4,5% für Emittent
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	0%
10.3	Etwaige Managementkosten:	
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	0% für Investor / 4,5% für Emittent
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	0% für Investor / 0% für Emittent
11.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	Nein
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	Veräußerung/Übertragung nicht möglich
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Wagramer Straße 130“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 25.07.2017 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 WS130 Projekt GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Sterngasse 11/4B
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 Entwicklung und Bearbeitung von Liegenschaften
und Projekten in der Wagramer Straße

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/n von ihnen gemeinsam mit einer/einem Prokuristin/Prokuristen vertreten.
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.

1 Gesellschaftsvertrag vom 29.06.2017 001
Nachtrag vom 20.07.2017

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Andreas Schachinger, geb. 05.12.1974
vertritt seit 25.07.2017 gemeinsam mit
einem weiteren Geschäftsführer
1 B Roman Ascherov, geb. 10.05.1989
vertritt seit 25.07.2017 gemeinsam mit
einem weiteren Geschäftsführer

GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET

1	C	AIRA Development Group GmbH		
		EUR 17.500	
			EUR 17.500
1	D	AENB WS130 Holding GmbH		
		EUR 17.500	
			EUR 17.500
		Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

--- PERSONEN -----

1 A Andreas Schachinger, geb. 05.12.1974
1 Langenzersdorfer Straße 9
1210 Wien
1 B Roman Ascherov, geb. 10.05.1989
1 Herminengasse 6/6
1020 Wien
1 C AIRA Development Group GmbH
1 ([FN 399409 t](#))
1 Sterngasse 11/4B
1010 Wien
1 D AENB WS130 Holding GmbH
1 ([FN 474001 k](#))
1 Börsegasse 12
1010 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 25.07.2017 Geschäftsfall 73 Fr 7634/17 i
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 12.07.2017

zum 16.10.2018 gültige Identnummer: 20572913

?

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED ***** HA021
Gerichtsgebühr: EUR 3.53 ***** 16.10.2018 11:50:14,681 80847489 ** ZEILEN: 63

Firmenbuch

Abgefragt am 16.10.2018, um 11:50:14 MEZ

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt