

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	Limited Liability Company
2.1	Company Name:	Haring Group Projektentwicklungs GmbH
2.2	Group:	-
3.	Address:	Doningasse 12/Stiege 1, 2. OG/Top 05, 1220 Vienna
4.	Phone:	+43 1 20 35 700
5.	E-Mail:	office@haring-group.at
6.	Website:	
7.	Company Registry Number:	FN 473670 z
8.	VAT Number:	AT U72473815
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	EUR 35,000
10.1.1	of which paid in:	EUR 17,500
10.1.2	of which entitled to vote:	100%
10.1.3	Duration:	Indefinite
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Equity:	EUR 7,900,000
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	EUR 15,100,000
10.4.1.	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	
10.5	Ranking in the event of insolvency:	Bank loan before subordinated loan
11.	Administrators:	Mrs. Denise Smetana Mr. Karl Haring
12.	Owners:	Haring Group Bauträger GmbH
13.	Ultimate Beneficial Owners:	Mr. Karl Haring
14.	Business Purpose according to the Statutes:	The business purpose of the company is the development of real estate.
15.	Short Description of the Project:	The objective of the project „Ziegelhofstraße 64-66“ is the construction of residential real estate complex with the subsequent sale of the individual units.
16.	Number of offers of the issuer according to AltFG	0

2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	Subordinated Loan
2.	Duration:	30 months
3.	Extension option if the funding target is not achieved / consequences of non-achievement of the funding target	1 month, if the funding target is not achieved, the issuer has the option of accepting the loan amount or paying it back to all lenders.
4.	Notice Periods:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
5.	Termination Date:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
6.	Funding Target	EUR 500,000
7.	Funding Period	From 03.02.2019 to 24.03.2019
8.	Purchase Price:	Minimum € 1,000
9.	Interest / Form of Interest Payments/ Distribution:	6.25 % p. a. / simple interest, yearly distribution of interest
10.	Cost	
10.1	Distribution Cost:	0% for Investor / 0% for Issuer
10.2	Administrative Cost:	0%
10.3	Management Cost:	0%
10.4	Total One-Off Cost:	0% for Investor / 5.25% for Issuer
10.5	Total Running Cost per Year:	0% for Investor / 0.50% for Issuer
11.	Encumbrance:	None
12.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.
13.	Control Rights / Participation Rights:	Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None
14.	Sale or transmission possible?	No
15.	Cost of Sale/Transmission:	Sale impossible
16.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.

3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 “Ziegelhofstraße 64-66“.
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risk Notice

Investing in qualified subordinated loans involves risks, including the **risk of losing part or all of the money invested or the risk of not receiving any returns**. The Subordinated Lender grants a qualified subordinated loan. In the **case of bankruptcy or liquidation** of the Issuer, there is the risk that the loans will be granted only after all other creditors of the Issuer, who are primarily to be satisfied, and thus the investor partially or completely fails with his or her own claim. In principle, it can be assumed that higher potential returns result from a higher risk.

There is **no supervision by the Financial Market Authority (FMA)** regarding compliance with the Austrian Alternativfinanzierungsgesetz or a regulation issued pursuant to this Act. This public offer has therefore not been audited or approved by the Financial Market Authority (FMA) or any other Austrian authority.

Your investment is not covered by statutory deposit insurance and investor compensation schemes.

This product is not a savings product. You should not invest more than 10% of your net assets. It is not possible for you to resell or transfer the investments.

Investment services companies that broker alternative financial instruments on an Internet platform are subject to FMA supervision only with regard to compliance with the Securities and Exchange Protection Act 2007.



Stichtag 19.11.2018

Auszug mit aktuellen Daten

FN 473670 z

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 17.11.2018 mit der Eintragsnummer 6
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 Haring Group Projektentwicklungs GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Doningasse 12/Stiege 1/2. OG/Top 05
1220 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

2 Erschließung von Grundstücken; Kauf, Verkauf, Vermietung und
Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen; Ankauf
und Bewirtschaftung von landwirtschaftlichen Flächen

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

4 zum 31.12.2017 eingereicht am 22.08.2018

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt
sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen
von ihnen gemeinsam mit einem Gesamtprokuristen vertreten.
Mit Gesellschafterbeschluss oder durch Beschluss der Ge-
neralversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer be-
stellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbe-
fugnis erteilt werden.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 20.06.2017

2 Generalversammlungsbeschluss vom 18.07.2017 002
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
in Punkt Drittens

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Karl Haring, geb. 04.07.1970
vertritt seit 06.07.2017 selbständig

3 C Denise Smetana, geb. 19.06.1981
vertritt seit 01.09.2018 selbständig

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1	B Haring Group Bauträger GmbH	EUR 35.000	
1			EUR 35.000
	Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

--- PERSONEN ---

1 A Karl Haring, geb. 04.07.1970
1 Angelo-Eustacchio-Gasse 72
8010 Graz
1 B Haring Group Bauträger GmbH
1 (FN 405481 x)
1 Doningasse 12/Stiege 1/2.OG/Top 05
1220 Wien
5 C Denise Smetana, geb. 19.06.1981
6 Weingartenallee 24/Haus 39
1220 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 06.07.2017 Geschäftsfall 72 Fr 5701/17 i
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 22.06.2017
2 eingetragen am 17.08.2017 Geschäftsfall 72 Fr 7186/17 v
Antrag auf Änderung eingelangt am 24.07.2017
3 eingetragen am 06.09.2018 Geschäftsfall 72 Fr 9527/18 w
Antrag auf Änderung eingelangt am 31.08.2018
4 eingetragen am 11.09.2018 Geschäftsfall 72 Fr 9032/18 t
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 22.08.2018
5 eingetragen am 13.09.2018 Geschäftsfall 72 Fr 10042/18 b
amtswegige Berichtigung
6 eingetragen am 17.11.2018 Geschäftsfall 72 Fr 16836/18 v
Antrag auf Änderung eingelangt am 15.11.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 19.11.2018 gültige Identnummer: 20513836

erstellt über Verrechnungsstelle WENT ***** HA221
***** 19.11.2018 08:28:40,882 33556008 ** ZEILEN: 72

Firmenbuch



Abgefragt
am 19.11.2018, um 08:28:40 MEZ

Mag. Alexander Wibiral
Substitut der öffentl. Notarin
Mag. Patricia Schuller-Köhler
Wien-Donaustadt I
als Gerichtskommissär