

# Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

## 1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	<b>Gesellschaft mit beschränkter Haftung</b>
2.1	Firma:	<b>Cardiometa Research GmbH</b>
2.2	Gruppe:	-
3.	Sitz:	<b>Wagramer Straße 22, 1220 Wien</b>
4.	Telefon:	<b>+43 1 2093 777-0</b>
5.	E-Mail:	<b>office@hart-hart.at</b>
6.	Internet-Adresse:	<b>http://hart-hart.at</b>
7.	Firmenbuchnummer:	<b>FN 373293 k</b>
8.	UID-Nummer	<b>AT U67031035</b>
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	<b>EUR 50.000</b>
10.1.1	davon einbezahlt:	<b>EUR 50.000</b>
10.1.2	davon stimmberechtigt:	<b>100%</b>
10.1.3	Dauer:	<b>unbestimmt</b>
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	<b>EUR 750.000</b>
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	<b>EUR 8.000.000</b>
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	<b>Bank vor Nachrangdarlehen</b>
11.	Organwalter:	<b>Herr Jose Hart</b>
12.	Eigentümer:	<b>Dr. MMag. Johannes Neumayer (76,92%) Firma AUREAL Projektentwicklungs GmbH (23,08%)</b>
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	<b>Herr Jose Hart</b>
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	<b>Der Erwerb, die Entwicklung und die Verwertung von Immobilien im In- und Ausland sowie das Halten von Beteiligungen, insbesondere von Immobilienbeteiligungen.</b>
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	<b>Ziel des Projekts „Josef-Ruston-Gasse 28“ ist die Errichtung eines Neubauprojektes mit 69 Wohnungen in 1210 Wien.</b>
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	<b>0</b>

## 2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	<b>Qualifiziertes Nachrangdarlehen</b>
2.	Laufzeit:	<b>24 Monate</b>
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	<b>1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.</b>
4.	Kündigungsfristen:	<b>Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar</b>
5.	Kündigungstermine:	<b>unkündbar</b>
6.	Fundingziel	<b>EUR 750.000</b>
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	<b>21.04.2019 bis 16.06.2019</b>
8.	Kaufpreis:	<b>Minimum € 500,00</b>
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	<b>6,50 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung</b>
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	<b>0% für Investor / 0% für Emittent</b>
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	<b>0%</b>
10.3	Etwaige Managementkosten:	<b>0%</b>
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	<b>0% für Investor / 4,50% für Emittent</b>
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	<b>0% für Investor / 1,00% für Emittent</b>
11.	Angaben allfällige Belastungen:	<b>Keine</b>
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	<b>Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.</b>
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	<b>Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine</b>
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	<b>Nein</b>
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	<b>Veräußerung/Übertragung nicht möglich</b>
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	<b>steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.</b>

### 3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	<b>Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Josef-Ruston-Gasse 28“ verwendet.</b>
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

### 4 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

**Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt.** Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 25.10.2018 mit der Eintragsnummer 13  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA  
1 Cardiometa Research Gesellschaft mit beschränkter Haftung

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
11 Wagramerstraße 22 top 2 1. Stock  
1220 Wien

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Führung eines internationalen Forschungsinstitutes für die klinische Erforschung der Wirksamkeit und Sicherheit neuer Medikamente und medizinischer Produkte aus den Bereichen Stoffwechsel/Endokrinologie und kardiovaskuläre Erkrankungen im Sinne der internationalen Aufsichtsbehörden.

KAPITAL  
1 EUR 50.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
13 zum 31.12.2017 eingereicht am 27.09.2018

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Die Gesellschaft wird, wenn nur ein Geschäftsführer bestellt ist, durch diesen selbständig vertreten. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird sie durch je zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Die Gesellschafter können jedoch einzelnen Geschäftsführern Einzelvertretungsbefugnis einräumen.

1 Gesellschaftsvertrag vom 01.12.2011 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
J Jose Hart, geb. 19.08.1972  
11 vertritt seit 25.04.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
G Dr. Johannes Neumayer, geb. 31.01.1960	EUR 35.000	
10 .....		EUR 35.000
I AUREAL Projektentwicklungs GmbH	EUR 15.000	
10 .....		EUR 15.000
10 .....		EUR 15.000
Summen:	EUR 50.000	EUR 50.000

----- PERSONEN -----

8 G Dr. Johannes Neumayer, geb. 31.01.1960  
8 Baumannstraße 9  
1030 Wien

10 I AUREAL Projektentwicklungs GmbH  
10 [\(FN 386683 b\)](#)

10 Melangasse 30  
1220 Wien

11 J Jose Hart, geb. 19.08.1972  
11 Friedstraße 29  
1210 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 30.12.2011                      Geschäftsfall 75 Fr 23311/11 a  
Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 23.12.2011

8 eingetragen am 11.06.2016                      Geschäftsfall 75 Fr 5473/16 m  
Antrag auf Änderung                            eingelangt am 07.06.2016

10 eingetragen am 23.08.2016                      Geschäftsfall 75 Fr 8971/16 g

Antrag auf Änderung eingelangt am 18.08.2016  
11 eingetragen am 17.05.2017                      Geschäftsfall 75 Fr 4186/17 d  
Antrag auf Änderung eingelangt am 27.04.2017  
13 eingetragen am 25.10.2018                      Geschäftsfall 75 Fr 14865/18 t  
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 27.09.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 18.03.2019 gültige Identnummer: 11251271

?

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED \*\*\*\*\* HA021

Gerichtsgebühr: EUR 3.53 \*\*\*\*\* 18.03.2019 12:37:05,356 74297524 \*\* ZEILEN: 61

---

**Firmenbuch**

**Abgefragt am 18.3.2019, um 12:37:05 MEZ**

---

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20  
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt