

## Data Sheet according to § 4 Abs. 1 AltFG

### 1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	<b>Limited Liability Company</b>
2.1	Company Name:	<b>Cardiometa Research GmbH</b>
2.2	Group:	-
3.	Address:	<b>Wagramer Straße 22, 1220 Wien</b>
4.	Phone:	<b>+43 1 2093 777-0</b>
5.	E-Mail:	<b>office@hart-hart.at</b>
6.	Website:	<b>http://hart-hart.at</b>
7.	Company Registry Number:	<b>FN 373293 k</b>
8.	VAT Number:	
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	<b>EUR 50,000</b>
10.1.1	of which paid in:	<b>EUR 50,000</b>
10.1.2	of which entitled to vote:	<b>100%</b>
10.1.3	Duration:	<b>Indefinite</b>
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Equity:	<b>EUR 750,000</b>
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	<b>EUR 8,000,000</b>
10.4.1	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	
10.5	Ranking in the event of insolvency:	<b>Bank loan before subordinated loan</b>
11.	Administrators:	<b>Mr. Jose Hart</b>
12.	Owners:	<b>MMag. Neumayer Dr. Johannes (76,92%) Firma AUREAL Projektentwicklungs GmbH (23,08%)</b>
13.	Ultimate Beneficial Owners:	<b>Mr. Jose Hart</b>
14.	Business Purpose according to the Statutes:	<b>The business purpose of the company is the development of real estate.</b>
15.	Short Description of the Project:	<b>The objective of the project „Josef-Ruston-Gasse 28“ is the development of an apartment building with 69 residential units.</b>
16.	Number of offers of the issuer according to AltFG	<b>0</b>

## 2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	<b>Subordinated Loan</b>
2.	Duration:	<b>24 months</b>
3.	Extension option if the funding target is not achieved / consequences of non-achievement of the funding target	<b>1 month, if the funding target is not achieved, the issuer has the option of accepting the loan amount or paying it back to all lenders.</b>
4.	Notice Periods:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
5.	Termination Date:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
6.	Funding Target	<b>EUR 750,000</b>
7.	Funding Period	<b>From 21.04.2019 to 16.06.2019</b>
8.	Purchase Price:	<b>Minimum € 5000</b>
9.	Interest / Form of Interest Payments/ Distribution:	<b>6.50 % p. a. / simple interest, yearly distribution of interest</b>
10.	Cost	
10.1	Distribution Cost:	<b>0% for Investor / 0% for Issuer</b>
10.2	Administrative Cost:	<b>0%</b>
10.3	Management Cost:	<b>0%</b>
10.4	Total One-Off Cost:	<b>0% for Investor / 4.50% for Issuer</b>
10.5	Total Running Cost per Year:	<b>0% for Investor / 1.00% for Issuer</b>
11.	Encumbrance:	<b>None</b>
12.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	<b>The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.</b>
13.	Control Rights / Participation Rights:	<b>Control Rights:</b> <b>1. Yearly Annual Report</b> <b>2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet</b> <b>Participation Rights: None</b>
14.	Sale or transmission possible?	<b>No</b>
15.	Cost of Sale/Transmission:	<b>Sale impossible</b>
16.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	<b>Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.</b>

### 3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	<b>The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 "Josef-Ruston-Gasse 28".</b>
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

### 4 Risk Notice

Investing in qualified subordinated loans involves risks, including the **risk of losing part or all of the money invested or the risk of not receiving any returns**. The Subordinated Lender grants a qualified subordinated loan. In the **case of bankruptcy or liquidation** of the Issuer, there is the risk that the loans will be granted only after all other creditors of the Issuer, who are primarily to be satisfied, and thus the investor partially or completely fails with his or her own claim. In principle, it can be assumed that higher potential returns result from a higher risk.

There is **no supervision by the Financial Market Authority (FMA)** regarding compliance with the Austrian Alternativfinanzierungsgesetz or a regulation issued pursuant to this Act. This public offer has therefore not been audited or approved by the Financial Market Authority (FMA) or any other Austrian authority.

Your investment is not covered by statutory deposit insurance and investor compensation schemes.

**This product is not a savings product.** You should not invest more than 10% of your net assets. It is not possible for you to resell or transfer the investments.

Investment services companies that broker alternative financial instruments on an Internet platform are subject to FMA supervision only with regard to compliance with the Securities and Exchange Protection Act 2007.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 25.10.2018 mit der Eintragsnummer 13  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA  
1 Cardiometa Research Gesellschaft mit beschränkter Haftung

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
11 Wagramerstraße 22 top 2 1. Stock  
1220 Wien

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Führung eines internationalen Forschungsinstitutes für die klinische Erforschung der Wirksamkeit und Sicherheit neuer Medikamente und medizinischer Produkte aus den Bereichen Stoffwechsel/Endokrinologie und kardiovaskuläre Erkrankungen im Sinne der internationalen Aufsichtsbehörden.

KAPITAL  
1 EUR 50.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
13 zum 31.12.2017 eingereicht am 27.09.2018

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Die Gesellschaft wird, wenn nur ein Geschäftsführer bestellt ist, durch diesen selbständig vertreten. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird sie durch je zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Die Gesellschafter können jedoch einzelnen Geschäftsführern Einzelvertretungsbefugnis einräumen.

1 Gesellschaftsvertrag vom 01.12.2011 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
J Jose Hart, geb. 19.08.1972  
11 vertritt seit 25.04.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
G Dr. Johannes Neumayer, geb. 31.01.1960	EUR 35.000	
.....	EUR 35.000	EUR 35.000
I AUREAL Projektentwicklungs GmbH	EUR 15.000	
.....	EUR 15.000	EUR 15.000
.....	EUR 15.000	EUR 15.000
Summen:	EUR 50.000	EUR 50.000

----- PERSONEN -----

8 G Dr. Johannes Neumayer, geb. 31.01.1960  
8 Baumannstraße 9  
1030 Wien

10 I AUREAL Projektentwicklungs GmbH  
10 [\(FN 386683 b\)](#)

10 Melangasse 30  
1220 Wien

11 J Jose Hart, geb. 19.08.1972  
11 Friedstraße 29  
1210 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 30.12.2011                      Geschäftsfall 75 Fr 23311/11 a  
Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 23.12.2011

8 eingetragen am 11.06.2016                    Geschäftsfall 75 Fr 5473/16 m  
Antrag auf Änderung                            eingelangt am 07.06.2016

10 eingetragen am 23.08.2016                    Geschäftsfall 75 Fr 8971/16 g

Antrag auf Änderung eingelangt am 18.08.2016  
11 eingetragen am 17.05.2017                    Geschäftsfall 75 Fr 4186/17 d  
Antrag auf Änderung eingelangt am 27.04.2017  
13 eingetragen am 25.10.2018                    Geschäftsfall 75 Fr 14865/18 t  
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 27.09.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 18.03.2019 gültige Identnummer: 11251271

?

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED \*\*\*\*\* HA021

Gerichtsgebühr: EUR 3.53 \*\*\*\*\* 18.03.2019 12:37:05,356 74297524 \*\* ZEILEN: 61

---

**Firmenbuch**

**Abgefragt am 18.3.2019, um 12:37:05 MEZ**

---

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20  
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt