

Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Firma:	Oberlaaer Straße 108 Immobilien GmbH
2.2	Gruppe:	-
3.	Sitz:	Dreherstraße 39, 1110 Wien
4.	Telefon:	+43 1 890 99 36 12
5.	E-Mail:	immobilien@immo-pecado.at
6.	Internet-Adresse:	www.immo-pecado.at
7.	Firmenbuchnummer:	FN 470918 b
8.	UID-Nummer	AT U72274228
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	EUR 35.000
10.1.1	davon einbezahlt:	EUR 17.500
10.1.2	davon stimmberechtigt:	100%
10.1.3	Dauer:	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	EUR 1.017.260
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	EUR 4.069.040
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwalter:	Herr Ing. Stanislav Hnat
12.	Eigentümer:	PECADO GmbH
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Herr Ing. Stanislav Hnat
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	Die Erschließung von Grundstücken; Kauf, Verkauf, Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen sowie die Entwicklung von Immobilienprojekten
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	Ziel des Projekts „Oberlaaerstraße“ ist eine Dachgeschoßaufstockung in Neubauweise zu errichten.
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	0

2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	24 Monate
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.
4.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
5.	Kündigungstermine:	unkündbar
6.	Fundingziel	EUR 350.000
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	20.10.2019 bis 31.12.2019
8.	Kaufpreis:	Minimum EUR 500,00
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	6,50 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	0% für Investor / 0% für Emittent
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	0%
10.3	Etwaige Managementkosten:	0%
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	0% für Investor / 4,50% für Emittent
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	0% für Investor / 1,00% für Emittent
11.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	Nein
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	Veräußerung/Übertragung nicht möglich
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Oberlaaerstraße“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.



Stichtag 2.11.2017

Auszug mit aktuellen Daten

FN 470918 b

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 31.10.2017 mit der Eintragsnummer 3
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 Oberlaaer Straße 108 Immobilien GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Dreherstraße 39
1110 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 bauliche Entwicklung und Verwertung der Liegenschaft
Oberlaaer Straße 108, 1100 Wien

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 03.04.2017 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

3 B Ing. Stanislav Hnat, geb. 14.08.1979
vertritt seit 23.10.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN

STAMMEINLAGE

HIERAUF GELEISTET

2	B Ing. Stanislav Hnat, geb. 14.08.1979		
2	EUR 35.000	
2		EUR 17.500
	Summen:	EUR 35.000	EUR 17.500

--- PERSONEN -----

1 B Ing. Stanislav Hnat, geb. 14.08.1979

1 Dreherstraße 39
1110 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 04.05.2017	Geschäftsfall 74 Fr 4512/17 a
Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 28.04.2017
2 eingetragen am 25.10.2017	Geschäftsfall 74 Fr 17933/17 m
Antrag auf Änderung	eingelangt am 23.10.2017
3 eingetragen am 31.10.2017	Geschäftsfall 74 Fr 18048/17 g
Antrag auf Änderung	eingelangt am 25.10.2017

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 02.11.2017 gültige Identnummer: 20339844

erstellt über Verrechnungsstelle MANZ*****HA021
Gerichtsgebühr: EUR 3.53*****02.11.2017 13:04:37,600 69390959 ** ZEILEN: 36