

# Information data sheet according to § 4 Abs. 1 AltFG

## 1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	<b>Limited Liability Company</b>
2.1	Company Name:	<b>Projekt S1 Immobilien GmbH</b>
2.2	Group:	<b>MV Privatstiftung</b>
3.	Address:	<b>Liebermannstraße F 5/302, 2345 Brunn am Gebirge</b>
4.	Phone:	<b>+43 1 890 35 31</b>
5.	E-Mail:	<b>home@vmfimmoo.at</b>
6.	Website:	<b>www.vmfimmoo.at</b>
7.	Company Registry Number:	<b>FN 495216 i</b>
8.	VAT Number:	<b>AT U73445925</b>
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	<b>EUR 35,000</b>
10.1.1	of which paid in:	<b>EUR 17,500</b>
10.1.2	of which entitled to vote:	<b>100%</b>
10.1.3	Duration:	<b>indefinite</b>
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Equity:	<b>EUR 3,100,000</b>
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	-
10.4.1	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	-
10.5	Ranking in the event of insolvency:	<b>Bank loan before subordinated loan</b>
11.	Administrators:	<b>Mrs. Margarete Voithofer</b>
12.	Owners:	<b>VMF Capital Invest GmbH</b>
13.	Ultimate Beneficial Owners:	<b>MV Privatstiftung</b>
14.	Business Purpose according to the Statutes:	<b>The business purpose of the company is the development of real estate.</b>
15.	Short Description of the Project:	<b>The objective of the project „Schrickgasse 1“ is the construction of an apartment complex</b>
16.	Number of offers of the issuer according to AltFG	<b>0</b>

## 2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	<b>Subordinated Loan</b>
2.	Duration:	<b>18 months</b>
3.	Extension option if the funding target is not achieved / consequences of non-achievement of the funding target	<b>1 month, if the funding target is not achieved, the issuer has the option of accepting the loan amount or paying it back to all lenders.</b>
4.	Notice Periods:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
5.	Termination Date:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
6.	Funding Target	<b>EUR 800,000</b>
7.	Funding Period	<b>From 04.02.2020 to 31.03.2020</b>
8.	Purchase Price:	<b>Minimum € 500,00</b>
9.	Interest / Form of Interest Payments/ Distribution:	<b>6.20% p. a. / simple interest, yearly distribution of interest</b>
10.	Cost	
10.1	Distribution Cost:	<b>0% for Investor / EUR 5,000 excl. VAT</b>
10.2	Administrative Cost:	<b>0%</b>
10.3	Management Cost:	<b>0%</b>
10.4	Total One-Off Cost:	<b>0% for Investor / 5.25% for Issuer</b>
10.5	Total Running Cost per Year:	<b>0% for Investor / 0.80% for Issuer</b>
11.	Encumbrance:	<b>None</b>
12.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	<b>The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.</b>
13.	Control Rights / Participation Rights:	<b>Control Rights:</b> <b>1. Yearly Annual Report</b> <b>2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet</b> <b>Participation Rights: None</b>
14.	Sale or transmission possible?	<b>No</b>
15.	Cost of Sale/Transmission:	<b>Sale impossible</b>
16.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	<b>Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.</b>

### 3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	<b>The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 "Schrickgasse 1".</b>
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

### 4 Risk Notice

Investing in qualified subordinated loans involves risks, including the **risk of losing part or all of the money invested or the risk of not receiving any returns**. The Subordinated Lender grants a qualified subordinated loan. In the **case of bankruptcy or liquidation** of the Issuer, there is the risk that the loans will be granted only after all other creditors of the Issuer, who are primarily to be satisfied, and thus the investor partially or completely fails with his or her own claim. In principle, it can be assumed that higher potential returns result from a higher risk.

There is **no supervision by the Financial Market Authority (FMA)** regarding compliance with the Austrian Alternativfinanzierungsgesetz or a regulation issued pursuant to this Act. This public offer has therefore not been audited or approved by the Financial Market Authority (FMA) or any other Austrian authority.

Your investment is not covered by statutory deposit insurance and investor compensation schemes.

**This product is not a savings product.** You should not invest more than 10% of your net assets. It is not possible for you to resell or transfer the investments.

Investment services companies that broker alternative financial instruments on an Internet platform are subject to FMA supervision only with regard to compliance with the Securities and Exchange Protection Act 2007.

Stichtag 22.1.2020

Auszug mit aktuellen Daten

FN 450325 v

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 17.10.2019 mit der Eintragsnummer 7  
zuständiges Gericht Landesgericht Wiener Neustadt

FIRMA			
1	VMF Capital Invest GmbH		
RECHTSFORM			
1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung		
SITZ in			
2	politischer Gemeinde Brunn am Gebirge		
GESCHÄFTSANSCHRIFT			
2	Liebermannstraße F 05/302 2345 Brunn am Gebirge		
GESCHÄFTSZWEIG			
1	Erwerb und Verwaltung von Liegenschaften und grundstücksgleichen Rechten sowie von Beteiligungen an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland		
KAPITAL			
1	EUR 35.000 Gründungsprivilegierung		
STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS			
1	31. Dezember		
<u>JAHRESABSCHLUSS</u> (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)			
7	zum 31.12.2018 eingereicht am 27.09.2019		
1	Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vom 23.03.2016		001
2	Generalversammlungsbeschluss vom 01.07.2016 Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft in Punkt Drittens.		002
GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)			
3	B Margarete Voithofer, geb. 10.02.1960 vertritt seit 27.10.2016 selbständig		
GESELLSCHAFTER/IN			
		GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
4	C MV Privatstiftung		
4	..... EUR 35.000		
4	.....	EUR 10.000	
4	.....		EUR 5.000
	SUMME	-----	-----
	EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 5.000







Stichtag 22.1.2020

Auszug mit aktuellen Daten

FN 462713 k

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 26.11.2019 mit der Eintragsnummer 2  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

- FIRMA
- 1 MV Privatstiftung
- RECHTSFORM
- 1 Privatstiftung
- SITZ in
- 1 politischer Gemeinde Wien
- GESCHÄFTSANSCHRIFT
- 1 Gutenberggasse 1/10  
1070 Wien
- STIFTUNGSZWECK
- 1 Versorgung der Begünstigten
- VERTRETUNGSBEFUGNIS
- 1 Die Vertretung der Privatstiftung erfolgt durch zwei Mitglieder des Stiftungsvorstandes gemeinsam.
- 1 Stiftungsurkunde vom 23.11.2016 001  
Nachtrag vom 12.12.2016
- 1 Stiftungszusatzurkunde vom 23.11.2016 002  
Nachtrag vom 12.12.2016
- 2 Änderung der Stiftungszusatzurkunde mit Notariatsakt 003  
vom 28.10.2019
- VORSTAND
- 1 A MMag. Thomas Passeyrer LL.M., geb. 26.06.1972  
Vorsitzende/r  
vertritt seit 23.12.2016 gemeinsam mit  
einem weiteren Mitglied
- 1 B Mag. Christoph J. Heimerl, geb. 03.06.1967  
Stellvertreter/in des/der Vorsitzenden  
vertritt seit 23.12.2016 gemeinsam mit  
einem weiteren Mitglied
- 1 C Martin Voithofer, geb. 29.06.1977  
Mitglied  
vertritt seit 23.12.2016 gemeinsam mit  
einem weiteren Mitglied

--- PERSONEN -----

- 1 A MMag. Thomas Passeyrer LL.M., geb. 26.06.1972



