RENDITY
rentiert sich.

Information data sheet according to § 4 Abs. 1 AltFG

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	**Limited partnership**
2.1	Company Name:	**Projekt PAU5 Immobilien KG**
2.2	Group:	**Realtrade Immobilien Gruppe**
3.	Address:	**Rotenturmstraße 29/8, 1010 Wien**
4.	Phone:	**+43 1 535 01 13**
5.	E-Mail:	**office@realtrade.at**
6.	Website:	**https://www.realtrade.at/de/**
7.	Company Registry Number:	**FN 435932 b**
8.	VAT Number:	**AT U69797115**
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	**-**
10.1.1	of which paid in:	**-**
10.1.2	of which entitled to vote:	**-**
10.1.3	Duration:	**unbestimmt**
10.2	Mezzanine Capital:	**-**
10.2.1	of which entitled to vote:	**-**
10.2.2	Duration:	**-**
10.3	Equity:	**EUR 1.421.736**
10.3.1	of which entitled to vote:	**-**
10.3.2	Duration:	**-**
10.4	Bank loans	**EUR 12.553.000**
10.4.1	of which entitled to vote:	**-**
10.4.2	Duration:	
10.5	Ranking in the event of insolvency:	**Bank loan before subordinated loan**
11.	Administrators:	**Herr Abramov Israel**
12.	Owners:	**Firma I &Co Realtrade Holding und Beteiligungs GmbH**
13.	Ultimate Beneficial Owners:	**Herr Abramov Israel**
14.	Business Purpose according to the Statutes:	**Acquisition, ownership, management and exploitation of real estate**
15.	Short Description of the Project:	**The aim of the project "Paulusgasse 5" is the revitalization and attic storey extension of a well preserved apartment building.**
16.	Number of offers of the issuer according to AltFG	**-**

RENDITY
rentiert sich.

2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	**Subordinated Loan**
2.	Duration:	**30 months**
3.	Extension option if the funding target is not achieved / consequences of non-achievement of the funding target	**1 month, if the funding target is not achieved, the issuer has the option of accepting the loan amount or paying it back to all lenders.**
4.	Notice Periods:	**The qualified subordinate loans cannot be terminated.**
5.	Termination Date:	**The qualified subordinate loans cannot be terminated.**
6.	Funding Target	**EUR 1.800.000**
7.	Funding Period	**From 25.10.2020 to 25.12.2020**
8.	Purchase Price:	**Minimum € 100,00**
9.	Interest / Form of Interest Payments/ Distribution:	**7,00 % p. a. / simple interest, quarterly distribution of interest**
10.	Cost	
10.1	Distribution Cost:	**0% for Investor / EUR 10.000 zzgl. UST. for Issuer**
10.2	Administrative Cost:	**0%**
10.3	Management Cost:	**0%**
10.4	Total One-Off Cost:	**0% for Investor / 6,00% for Issuer**
10.5	Total Running Cost per Year:	**0% for Investor / 1,75% for Issuer**
11.	Encumbrance:	**None**
12.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	**The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.**
13.	Cotrol RIghts / Participation Rights:	**Control Rights:** **1. Yearly Annual Report** **2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet** **Participation Rights: None**
14.	Sale or transmission possible?	**No**
15.	Cost of Sale/Transmission:	**Sale impossible**
16.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	**Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.**

RENDITY
rentiert sich.

3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	**The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 "Paulusgasse 5".**
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	**Magistrat der Stadt Wien**

4 Risk Notice

Investing in qualified subordinated loans involves risks, including the **risk of losing part or all of the money invested or the risk of not receiving any returns.** The Subordinated Lender grants a qualified subordinated loan. In the **case of bankruptcy or liquidation** of the Issuer, there is the risk that the loans will be granted only after all other creditors of the Issuer, who are primarily to be satisfied, and thus the investor partially or completely fails with his or her own claim. In principle, it can be assumed that higher potential returns result from a higher risk.

There is **no supervision by the Financial Market Authority (FMA)** regarding compliance with the Austrian Alternativfinanzierungsgesetz or a regulation issued pursuant to this Act. This public offer has therefore not been audited or approved by the Financial Market Authority (FMA) or any other Austrian authority.

Your investment is not covered by statutory deposit insurance and investor compensation schemes.

This product is not a savings product. You should not invest more than 10% of your net assets. It is not possible for you to resell or transfer the investments.

Investment services companies that broker alternative financial instruments on an Internet platform are subject to FMA supervision only with regard to compliance with the Securities and Exchange Protection Act 2007.

Stichtag 17.6.2020

Auszug mit aktuellen Daten

FN 435932 b

```
Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkunden-
sammlung.
Letzte Eintragung am 06.03.2020 mit der Eintragungsnummer   6
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

       FIRMA
   4      Projekt PAU 5 Immobilien KG

       RECHTSFORM
   1      Kommanditgesellschaft

       SITZ in
   1      politischer Gemeinde Wien

       GESCHÄFTSANSCHRIFT
   5      Wollzeile 3/ Lugeck 6
          1010 Wien

       GESCHÄFTSZWEIG
   1      Erwerb, Besitz, Verwaltung und Verwertung von Immobilien

       JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
   3      zum 31.12.2016 eingereicht am 30.06.2017


   1   Gesellschaftsvertrag  vom 01.06.2015                              001


       UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN
        E   Mag. Klaus Fischer, geb. 07.09.1975
   4        vertritt seit 04.08.2017 selbständig

       PROKURIST/IN
        G   Mag. Jakob Bleckmann, geb. 24.11.1971
   6        vertritt seit 26.02.2020 selbständig
            mit der Berechtigung zur Veräußerung und Belastung von
            Liegenschaften gem. § 49 Abs 2 UGB

       KOMMANDITIST/IN                                           HAFTSUMME
        F   ALRAG Allgemeine Leasing und
            Realitäten Aktiengesellschaft
   4        ................................................  EUR 1.000
   4        Rechtsnachfolge nach                                     001
              der BNF Holding GmbH, der Hörnisch Management und der
              Beteiligungs GmbH und der Silfin Beteiligungs GmbH



 --- PERSONEN --------------------------------------------------------------

   4    E   Mag. Klaus Fischer, geb. 07.09.1975
   4        Wollzeile 3/Lugeck 6
            1010 Wien
   4    F   ALRAG Allgemeine Leasing und
            Realitäten Aktiengesellschaft
   4        (FN 375566 d)

   4        Weihburggasse 30/Beletage
            1010 Wien
   6    G   Mag. Jakob Bleckmann, geb. 24.11.1971
   6        Wollzeile 3 / Lugeck 6
            1010 Wien



-------------------- VOLLZUGSÜBERSICHT ---------------------------------------

Handelsgericht Wien

  1 eingetragen am 23.06.2015                  Geschäftsfall  75 Fr  6004/15 i
      Antrag auf Neueintragung einer Firma  eingelangt am 19.06.2015
  3 eingetragen am 05.07.2017                  Geschäftsfall  75 Fr  7052/17 v
      Elektronische Einreichung Jahresabschluss  eingelangt am 30.06.2017
  4 eingetragen am 29.08.2017                  Geschäftsfall  75 Fr  9379/17 s
      Antrag auf Änderung  eingelangt am 18.08.2017
  5 eingetragen am 17.11.2018                  Geschäftsfall  73 Fr 19016/18 g
      Antrag auf Änderung  eingelangt am 14.11.2018
  6 eingetragen am 06.03.2020                  Geschäftsfall  73 Fr  2139/20 f
      Antrag auf Änderung  eingelangt am 02.03.2020



-------------- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK  ----------------

 zum 17.06.2020 gültige Identnummer: 18550622
```

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt