

Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	GmbH & Co KG
2.1	Firma:	mw6 m:quadrat GmbH & Co KG
2.2	Gruppe:	M: quadrat
3.	Sitz:	Grazer Str. 18, 8071 Hausmannstätten
4.	Telefon:	-
5.	E-Mail:	office@m-quadrat.at
6.	Internet-Adresse:	https://www.m-quadrat.at/
7.	Firmenbuchnummer:	FN 515372 a
8.	UID-Nummer	AT U74540936
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Stammkapital:	EUR 35.000
10.1.1	davon einbezahlt:	EUR 35.000
10.1.2	davon stimmberechtigt:	100%
10.1.3	Dauer:	Unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	EUR 1.888.531
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	EUR 725.000
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	-
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwalter:	Herr Wasshuber Markus Herr MBA Weissina Marcus
12.	Eigentümer:	Firma MW2 Beteiligungs GmbH Firma HELENA Liegenschaftsverwertungs, Vermietungs und Verpachtungs KG Firma WIMPEG GmbH
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Herr Marcus Weissina Herr Markus Wasshuber
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	Immobilienberatung und Bauträgerschaften
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	Ziel des Projekts „Meisenweg 6“ ist die Revitalisierung eines Bestandsobjekts und Errichtung eines Neubaus.
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	-

2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	30 Monate
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.
4.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
5.	Kündigungstermine:	unkündbar
6.	Fundingziel	EUR 350.000
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	29.10.2020 bis 29.12.2020
8.	Kaufpreis:	Minimum EUR 100,00
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	6,85 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	0% für Investor / EUR 2.500 zzgl. UST für Emittent
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	0%
10.3	Etwaige Managementkosten:	0%
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	0% für Investor / 6,50% für Emittent
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	0% für Investor / 1,00% für Emittent
11.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	Nein
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	Veräußerung/Übertragung nicht möglich
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Meisenweg 6“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 17.09.2020 **Insolvenzdatei** **FN 515372 a**

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

Stichtag 17.09.2020 **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 515372 a**

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 11.09.2020 mit der Eintragsnummer 2
zuständiges Gericht Landesgericht für ZRS Graz

FIRMA
1 **mw6 m:quadrat GmbH & Co KG**

RECHTSFORM
1 Kommanditgesellschaft

SITZ in
1 politischer Gemeinde Hausmannstätten

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Grazerstraße 18
8071 Hausmannstätten

GESCHÄFTSZWEIG
1 Immobilienberatung und Bauträgerschaften

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 29.05.2019 001

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN
A m:quadrat GmbH
1 vertritt seit 10.07.2019 selbständig

KOMMANDITIST/IN	HAFTSUMME
B WIMPEG GmbH	
1	EUR 550
D HELENA Liegenschaftsverwertungs, Vermietungs und Verpachtungs KG	
1	EUR 201
E MW2 Beteiligungs GmbH	
2	EUR 249
2 Rechtsnachfolge nach Marcus Weissina, MBA	001

----- PERSONEN -----

1 A m:quadrat GmbH
1 (FN 515371 z)
1 Grazerstraße 18

1 8071 Hausmannstätten
1 B WIMPEG GmbH
1 (FN 246081 i)
1 Haydnweg 12
 8071 Hausmannstätten
1 D HELENA Liegenschaftsverwertungs,
 Vermietungs und Verpachtungs KG
1 (FN 314763 m)
1 Haydnweg 12
 8071 Hausmannstätten
2 E MW2 Beteiligungs GmbH
2 (FN 527536 p)
2 Grazer Straße 18
 8071 Hausmannstätten

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht für ZRS Graz

1	eingetragen am 10.07.2019	Geschäftsfall 51 Fr 2571/19 a
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 01.07.2019
2	eingetragen am 11.09.2020	Geschäftsfall 51 Fr 3703/20 z
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 08.09.2020

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 17.09.2020 gültige Identnummer: 24350133

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 17.09.2020 16:38

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.