

# Information data sheet according to § 4 Abs. 1 AltFG

## 1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	<b>Ltd. &amp; Co KG</b>
2.1	Company Name:	<b>mw6 m:quadrat GmbH &amp; Co KG</b>
2.2	Group:	<b>M: quadrat</b>
3.	Address:	<b>Grazer Str. 18, 8071 Hausmannstätten</b>
4.	Phone:	-
5.	E-Mail:	<b>office@m-quadrat.at</b>
6.	Website:	<b><a href="https://www.m-quadrat.at/">https://www.m-quadrat.at/</a></b>
7.	Company Registry Number:	<b>FN 515372 a</b>
8.	VAT Number:	<b>AT U74540936</b>
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	<b>EUR 35.000</b>
10.1.1	of which paid in:	<b>EUR 35.000</b>
10.1.2	of which entitled to vote:	<b>100%</b>
10.1.3	Duration:	<b>undefined</b>
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Equity:	<b>EUR 1.888.531</b>
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	<b>EUR 725.000</b>
10.4.1	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	
10.5	Ranking in the event of insolvency:	<b>Bank loan before subordinated loan</b>
11.	Administrators:	<b>Mr. Wasshuber Markus Mr. MBA Weissina Marcus</b>
12.	Owners:	<b>Firma MW2 Beteiligungs GmbH Firma HELENA Liegenschaftsverwertungs, Vermietungs und Verpachtungs KG Firma WIMPEG GmbH</b>
13.	Ultimate Beneficial Owners:	<b>Mr. Wasshuber Markus Mr. MBA Weissina Marcus</b>
14.	Business Purpose according to the Statutes:	<b>Real estate consulting and property development</b>
15.	Short Description of the Project:	<b>The aim of the project "Meisenweg 6" is the revitalization of an existing property and construction of a new building.</b>
16.	Number of offers of the issuer according to AltFG	-

1.	Legal Form:	<b>Subordinated Loan</b>
2.	Duration:	<b>30 months</b>
3.	Extension option if the funding target is not achieved / consequences of non-achievement of the funding target	<b>1 month, if the funding target is not achieved, the issuer has the option of accepting the loan amount or paying it back to all lenders.</b>
4.	Notice Periods:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
5.	Termination Date:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
6.	Funding Target	<b>EUR 350.000</b>
7.	Funding Period	<b>From 29.10.2020 to 29.12.2020</b>
8.	Purchase Price:	<b>Minimum € 100,00</b>
9.	Interest / Form of Interest Payments/ Distribution:	<b>6,85 % p. a. / simple interest, quarterly distribution of interest</b>
10.	Cost	
10.1	Distribution Cost:	<b>0% for Investor / EUR 2.500 zzgl. UST. for Issuer</b>
10.2	Administrative Cost:	<b>0%</b>
10.3	Management Cost:	<b>0%</b>
10.4	Total One-Off Cost:	<b>0% for Investor / 6,50% for Issuer</b>
10.5	Total Running Cost per Year:	<b>0% for Investor / 1,00% for Issuer</b>
11.	Encumbrance:	<b>None</b>
12.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	<b>The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.</b>
13.	Control Rights / Participation Rights:	<b>Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None</b>
14.	Sale or transmission possible?	<b>No</b>
15.	Cost of Sale/Transmission:	<b>Sale impossible</b>
16.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	<b>Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.</b>

## 2 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	<b>The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 "Meisenweg 6".</b>
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

## 3 Risk Notice

Investing in qualified subordinated loans involves risks, including the **risk of losing part or all of the money invested or the risk of not receiving any returns**. The Subordinated Lender grants a qualified subordinated loan. In the **case of bankruptcy or liquidation** of the Issuer, there is the risk that the loans will be granted only after all other creditors of the Issuer, who are primarily to be satisfied, and thus the investor partially or completely fails with his or her own claim. In principle, it can be assumed that higher potential returns result from a higher risk.

There is **no supervision by the Financial Market Authority (FMA)** regarding compliance with the Austrian Alternativfinanzierungsgesetz or a regulation issued pursuant to this Act. This public offer has therefore not been audited or approved by the Financial Market Authority (FMA) or any other Austrian authority.

Your investment is not covered by statutory deposit insurance and investor compensation schemes.

**This product is not a savings product.** You should not invest more than 10% of your net assets. It is not possible for you to resell or transfer the investments.

Investment services companies that broker alternative financial instruments on an Internet platform are subject to FMA supervision only with regard to compliance with the Securities and Exchange Protection Act 2007.

# MANZ Firmenregister

---

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

---

**Stichtag 17.09.2020** **Insolvenzdatei** **FN 515372 a**

---

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

---

**Stichtag 17.09.2020** **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 515372 a**

---

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 11.09.2020 mit der Eintragsnummer 2  
zuständiges Gericht Landesgericht für ZRS Graz

FIRMA  
1 **mw6 m:quadrat GmbH & Co KG**

RECHTSFORM  
1 Kommanditgesellschaft

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Hausmannstätten

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Grazerstraße 18  
8071 Hausmannstätten

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Immobilienberatung und Bauträgerschaften

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 29.05.2019 001

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN  
A m:quadrat GmbH  
1 vertritt seit 10.07.2019 selbständig

KOMMANDITIST/IN	HAFTSUMME
B WIMPEG GmbH	
1 .....	EUR 550
D HELENA Liegenschaftsverwertungs, Vermietungs und Verpachtungs KG	
1 .....	EUR 201
E MW2 Beteiligungs GmbH	
2 .....	EUR 249
2 Rechtsnachfolge nach Marcus Weissina, MBA	001

----- PERSONEN -----

1 A m:quadrat GmbH  
1 (FN 515371 z)  
1 Grazerstraße 18

1 8071 Hausmannstätten  
1 B WIMPEG GmbH  
1 (FN 246081 i)  
1 Haydnweg 12  
1 8071 Hausmannstätten  
1 D HELENA Liegenschaftsverwertungs,  
1 Vermietungs und Verpachtungs KG  
1 (FN 314763 m)  
1 Haydnweg 12  
1 8071 Hausmannstätten  
2 E MW2 Beteiligungs GmbH  
2 (FN 527536 p)  
2 Grazer Straße 18  
2 8071 Hausmannstätten

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht für ZRS Graz

1 eingetragen am 10.07.2019                      Geschäftsfall 51 Fr 2571/19 a  
Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 01.07.2019  
2 eingetragen am 11.09.2020                      Geschäftsfall 51 Fr 3703/20 z  
Antrag auf Änderung                      eingelangt am 08.09.2020

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 17.09.2020 gültige Identnummer: 24350133

---

**MANZ Firmenregister**

**Abgefragt am 17.09.2020 16:38**

---

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.