

Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Firma:	Valde Baurträger GmbH
2.2	Gruppe:	Kollitsch Immobilien Gruppe
3.	Sitz:	Deutenhofenstraße 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
4.	Telefon:	+43 463 26001
5.	E-Mail:	immobilien.klagenfurt@kollitsch.eu
6.	Internet-Adresse:	https://www.kollitsch.eu/
7.	Firmenbuchnummer:	FN 480781 g
8.	UID-Nummer	AT U72769934
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Stammkapital:	EUR 35.0000
10.1.1	davon einbezahlt:	EUR 17.500
10.1.2	davon stimmberechtigt:	100%
10.1.3	Dauer:	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	EUR 1.027.248
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	EUR 18.500.000
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	-
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwarter:	Herr Dipl.- Ing. Kollitsch Günther
12.	Eigentümer:	Firma Kollitsch Immobilien GmbH
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Herr Dipl.- Ing. Kollitsch Günther Frau Mag. Kollitsch Sigrun
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	Erwerb, Verwaltung, Veräußerung, Nutzung sowie Vermietung und Mietung, Verpachtung und Pachtung von Liegenschaften; Errichtung von Wohnanlagen; Baurärgergewerbe;
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	Ziel des Projekts „Tirolerweg“ ist die Errichtung einer Wohnhausanlage mit 69 Wohneinheiten.
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	-

2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	24 Monate
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.
4.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
5.	Kündigungstermine:	unkündbar
6.	Fundingziel	EUR 650.000
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	08.11.2020 bis 08.01.2021
8.	Kaufpreis:	Minimum EUR 100,00
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	6,75 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	0% für Investor / EUR 3.000 zzgl. UST für Emittent
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	0%
10.3	Etwaige Managementkosten:	0%
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	0% für Investor / 6,00% für Emittent
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	0% für Investor / 0,75% für Emittent
11.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	Nein
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	Veräußerung/Übertragung nicht möglich
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Tirolerweg“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

Stichtag 20.11.2018

Auszug mit aktuellen Daten

FN 480781 g

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 02.08.2018 mit der Eintragsnummer 2
zuständiges Gericht Landesgericht Klagenfurt

FIRMA

1 Valde Bauträger GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Klagenfurt am Wörthersee

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Deutenhofenstraße 3
9020 Klagenfurt am Wörthersee

GESCHÄFTSZWEIG

1 Erwerb, Verwaltung, Veräußerung, Nutzung sowie Vermietung und
Mietung, Verpachtung und Pachtung von Liegenschaften,
die Errichtung von Wohnanlagen, Bautränergewerbe

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

2 zum 31.12.2017 eingereicht am 29.06.2018

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer/innen wird
mit Beschluss der Gesellschafter/innen geregelt.1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
vom 27.09.2017

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A DI Günther Hermann Kollitsch, geb. 01.11.1966
vertritt seit 16.11.2017 selbständig

PROKURIST/IN

1 B Reinhold Groß, geb. 01.12.1963
vertritt seit 16.11.2017 selbständig

