

# Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

## 1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	<b>Gesellschaft mit beschränkter Haftung</b>
2.1	Firma:	<b>Laura Baurträger GmbH</b>
2.2	Gruppe:	<b>Laura Baurträger</b>
3.	Sitz:	<b>Filmteichstraße 1/Haus 1 Musterhauspark Oberlaa 1100 Wien</b>
4.	Telefon:	<b>01 6880708</b>
5.	E-Mail:	<b>m.hartmann@laurahaus.at</b>
6.	Internet-Adresse:	<b><a href="https://www.laurabautraeger.at/">https://www.laurabautraeger.at/</a></b>
7.	Firmenbuchnummer:	<b>FN 346167 w des HG Wien</b>
8.	UID-Nummer	<b>AT U65757237</b>
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Stammkapital:	<b>EUR 35.0000</b>
10.1.1	davon einbezahlt:	<b>EUR 17.500</b>
10.1.2	davon stimmberechtigt:	<b>100%</b>
10.1.3	Dauer:	<b>unbestimmt</b>
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	<b>EUR 100.000</b>
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	<b>EUR 1.239.360</b>
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	-
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	<b>Bank vor Nachrangdarlehen</b>
11.	Organwalter:	<b>Herr Markus Hartmann</b>
12.	Eigentümer:	<b>Herr Markus Hartmann</b>
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	<b>Herr Markus Hartmann</b>
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	<b>Baurträger; Projektierung, Ankauf und Verkauf von Liegenschaften</b>
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	<b>Ziel des Projekts „Weizengasse 1-3“ ist die Errichtung von 4 Einfamilienhäusern zzgl. Balkonen und Freiflächen.</b>
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	-

## 2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	<b>Qualifiziertes Nachrangdarlehen</b>
2.	Laufzeit:	<b>18 Monate</b>
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	<b>1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.</b>
4.	Kündigungsfristen:	<b>Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar</b>
5.	Kündigungstermine:	<b>unkündbar</b>
6.	Fundingziel	<b>EUR 300.000</b>
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	<b>15.11.2020 bis 15.01.2021</b>
8.	Kaufpreis:	<b>Minimum EUR 100,00</b>
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	<b>6,50 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung</b>
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	<b>0% für Investor / EUR 5.000 zzgl. UST für Emittent</b>
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	<b>0%</b>
10.3	Etwaige Managementkosten:	<b>0%</b>
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	<b>0% für Investor / 6,00% für Emittent</b>
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	<b>0% für Investor / 0,50% für Emittent</b>
11.	Angaben allfällige Belastungen:	<b>Keine</b>
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	<b>Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.</b>
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	<b>Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine</b>
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	<b>Nein</b>
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	<b>Veräußerung/Übertragung nicht möglich</b>
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	<b>steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.</b>

### 3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	<b>Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Weizengasse 1-3“ verwendet.</b>
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

### 4 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

**Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt.** Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 07.02.2019 mit der Eintragsnummer 12  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA  
1 Laura Bauträger GmbH

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Filmteichstraße 1/Haus 1  
Musterhauspark Oberlaa  
1100 Wien

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Baugewerbe, Projektierung, Ankauf  
und Verkauf von Liegenschaften

KAPITAL  
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

[JAHRESABSCHLUSS](#) (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
12 zum 31.12.2017 eingereicht am 01.10.2018

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 15.04.2010

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
11 B Markus Hartmann, geb. 11.11.1984  
vertritt seit 18.01.2018 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
B Markus Hartmann, geb. 11.11.1984		
3 .....	EUR 35.000	
3 .....		EUR 35.000
-----		
Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

--- PERSONEN -----

3 B Markus Hartmann, geb. 11.11.1984  
3 p.A. Filmteichstraße 1, Haus 1  
1100 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 21.05.2010	Geschäftsfall 75 Fr 5913/10 g
Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 14.05.2010
3 eingetragen am 15.02.2012	Geschäftsfall 71 Fr 985/12 y
Antrag auf Änderung	eingelangt am 31.01.2012
11 eingetragen am 08.02.2018	Geschäftsfall 71 Fr 944/18 s
Antrag auf Änderung	eingelangt am 19.01.2018
12 eingetragen am 07.02.2019	Geschäftsfall 71 Fr 17716/18 f
Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 01.10.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 28.10.2019 gültige Identnummer: 9852298

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED \*\*\*\*\* HA021  
Gerichtsgebühr: EUR 3.53 \*\*\*\*\* 28.10.2019 17:58:54,344 01189993 \*\* ZEILEN: 40