

## Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

### 1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	<b>GmbH &amp; Co KG</b>
2.1	Firma:	<b>Sieghartskirchen Projekt GmbH &amp; Co KG</b>
2.2	Gruppe:	<b>Firma D.E.I.N. Holding GmbH</b>
3.	Sitz:	<b>Anton-Freunschlag-Gasse 11, 1230 Wien</b>
4.	Telefon:	<b>01 375 44 44</b>
5.	E-Mail:	<b>office@deinhausmitgrund.at</b>
6.	Internet-Adresse:	<b><a href="http://www.deinhausmitgrund.at/">http://www.deinhausmitgrund.at/</a></b>
7.	Firmenbuchnummer:	<b>FN 483142 d</b>
8.	UID-Nummer	<b>AT U7350687</b>
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	<b>EUR 35.000</b>
10.1.1	davon einbezahlt:	<b>EUR 17.500</b>
10.1.2	davon stimmberechtigt:	<b>100%</b>
10.1.3	Dauer:	<b>unbestimmt</b>
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	<b>EUR 400.000</b>
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	<b>EUR 6.973.406</b>
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	<b>Bank vor Nachrangdarlehen</b>
11.	Organwalter:	<b>Herr Kiskanoglou Daniel Herr Babic MA Stjepan</b>
12.	Eigentümer:	<b>Firma D.E.I.N. Holding GmbH</b>
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	<b>Firma D.E.I.N. Holding GmbH</b>
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	<b>Erwerb, Entwicklung, Verwertung, Vermietung und Verwaltung von Immobilien im In- und Ausland</b>
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	<b>Ziel des Projektes "Koglerstraße 32-34" ist die Errichtung eines Neubaus mit 29 Einheiten.</b>
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	<b>0</b>

### Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	<b>Qualifiziertes Nachrangdarlehen</b>
2.	Laufzeit:	<b>15 Monate</b>
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	<b>1 Monat, bei Nichterreichung des Funding Ziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.</b>
4.	Kündigungsfristen:	<b>Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar</b>
5.	Kündigungstermine:	<b>unkündbar</b>
6.	Fundingziel	<b>EUR 300.000</b>
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	<b>29.11.2020 bis 29.01.2020</b>
8.	Kaufpreis:	<b>Minimum EUR 100</b>
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	<b>6,00 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung</b>
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	<b>0% für Investor / EUR 4.500 zzgl. USt. für Emittent</b>
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	<b>0%</b>
10.3	Etwaige Managementkosten:	<b>0%</b>
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	<b>0% für Investor / 5,00% für Emittent</b>
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	<b>0% für Investor / 0,25% für Emittent</b>
11.	Angaben allfällige Belastungen:	<b>Keine</b>
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	<b>Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.</b>
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	<b>Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine</b>
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	<b>Nein</b>
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	<b>Veräußerung/Übertragung nicht möglich</b>
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	<b>steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.</b>

## 2 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	<b>Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Koglerstraße 32-34“ verwendet.</b>
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

## 3 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

**Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt.** Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

# MANZ Firmenregister

---

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

---

**Stichtag 26.11.2020** **Insolvenzdatei** **FN 483142 d**

---

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

---

**Stichtag 26.11.2020** **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 483142 d**

---

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 24.10.2019 mit der Eintragsnummer 4  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA  
1 **Sieghartskirchen Projekt GmbH & Co KG**

RECHTSFORM  
1 Kommanditgesellschaft

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
3 Anton-Freunschlag-Gasse 11  
1230 Wien

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Erwerb, Entwicklung, Verwertung, Vermietung und Verwaltung von  
Immobilien im In- und Ausland

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
4 zum 31.12.2018 eingereicht am 30.09.2019

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN  
1 A I.D.E.N. Projektentwicklungs GmbH  
vertritt seit 28.12.2017 selbständig

KOMMANDITIST/IN HAFTSUMME  
1 B D.E.I.N. Holding GmbH EUR 5.000  
.....

----- PERSONEN -----

1 A I.D.E.N. Projektentwicklungs GmbH  
1 (FN 481963 w)  
3 Anton-Freunschlag-Gasse 11  
1230 Wien  
1 B D.E.I.N. Holding GmbH  
1 (FN 332364 x)  
1 Modecenterstraße 22/Ebene 3/D 73  
1030 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 28.12.2017	Geschäftsfall 74 Fr 20133/17 y
Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 19.12.2017
3 eingetragen am 22.10.2019	Geschäftsfall 74 Fr 16682/19 s
Antrag auf Änderung	eingelangt am 09.10.2019
4 eingetragen am 24.10.2019	Geschäftsfall 74 Fr 15500/19 b
Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 30.09.2019

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 26.11.2020 gültige Identnummer: 21043400

---

**MANZ Firmenregister**

**Abgefragt am 26.11.2020 12:30**

---

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.