

Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Firma:	Donor BeteiligungsGmbH
2.2	Gruppe:	Donor Emptor Gruppe
3.	Sitz:	Rubensgasse 1/2, 1040 Wien
4.	Telefon:	-
5.	E-Mail:	info@donor.co.at
6.	Internet-Adresse:	http://www.donor.co.at/
7.	Firmenbuchnummer:	FN 492525 b
8.	UID-Nummer	AT U73391019
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	EUR 35.000
10.1.1	davon einbezahlt:	EUR 5.000
10.1.2	davon stimmberechtigt:	EUR 5.000
10.1.3	Dauer:	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	EUR 441.728
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	EUR 4.100.000
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwalter:	Herr Markus Haslinger Herr Vojtkuliak Albin
12.	Eigentümer:	DONOR Immobilien GmbH Herr Vojtkuliak Albin
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Frau Feigl Christiane Herr Vojtkuliak Albin
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	Immobilienverwertung
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	Ziel des Projekts „Pasettistraße 25“ ist die Entwicklung eines Neubauprojektes zum anschließenden Verkauf
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	0

Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	24 Monate
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.
4.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
5.	Kündigungstermine:	unkündbar
6.	Fundingziel	EUR 700.000
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	02.03.2021 bis 02.06.2021
8.	Kaufpreis:	Minimum EUR 100
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	6,75 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	0% für Investor / EUR 5.500 zzgl. USt. für Emittent
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	0%
10.3	Etwaige Managementkosten:	0%
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	0% für Investor / 5,50% für Emittent
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	0% für Investor / 1,25% für Emittent
11.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	Nein
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	Veräußerung/Übertragung nicht möglich
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

2 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Pasettistraße 25“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

3 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 03.09.2020 mit der Eintragsnummer 3
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
1 Donor BeteiligungsGmbH

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Rubensgasse 1/2
1040 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 Beteiligungen

KAPITAL
1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

[JAHRESABSCHLUSS](#) (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
3 zum 31.12.2019 eingereicht am 01.09.2020

1 Gesellschaftsvertrag vom 09.05.2018 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 A Markus Haslinger, geb. 07.02.1978
vertritt seit 16.06.2018 selbständig
1 B Albin Vojtkuliak, geb. 04.09.1978
vertritt seit 16.06.2018 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
B Albin Vojtkuliak, geb. 04.09.1978	EUR 17.500	EUR 5.000	EUR 2.500
C Donor Immobilien Holding GmbH	EUR 17.500	EUR 5.000	EUR 2.500
SUMME	EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 5.000

--- PERSONEN -----

1 A Markus Haslinger, geb. 07.02.1978
1 Margaretenstrasse 102/27-29
1050 Wien

1 B Albin Vojtkuliak, geb. 04.09.1978
1 Novot 188
SVK-02955 Novot

1 C Donor Immobilien Holding GmbH
1 [\(FN 430878 w\)](#)

1 Rubensgasse 1/2
1040 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 16.06.2018 Geschäftsfall 74 Fr 6632/18 b
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 30.05.2018
3 eingetragen am 03.09.2020 Geschäftsfall 74 Fr 7577/20 i
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 01.09.2020

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 26.01.2021 gültige Identnummer: 21744270

Firmenbuch

Abgefragt am 26.1.2021, um 11:54:21 MEZ

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt