

## Informationen der CONCEDUS GmbH über die Kosten und Gebühren für die Wertpapierdienstleistung (Ex-ante Kosteninformation)

Mit einer Investition in das Finanzinstrument „4,75% Anleihe United Benefits Holding GmbH 2022 – 2027“ gehen folgende Kosten einher. Weitere Zahlungen über den vereinbarten Anlagebetrag hinaus sind für Sie damit allerdings nicht verbunden.

Zur Berechnung der Kosten wird ein fiktiver Anlagebetrag von EUR 1.000 zugrunde gelegt (ex-ante Betrachtung):

**Für den Anleger entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Abwicklung des Finanzinstruments.** Die hier ausgewiesenen Kosten trägt der Emittent.

### 1. Kumulierte Kostenaufstellung\*

Gesamtkostenaufstellung	Kostenposition	in % p.a.	in EUR p.a.
Aufteilung der Kosten p.a. bei einer Anlagedauer von 60 Monaten**	Produktkosten	1,15%	EUR 11,50
	Dienstleistungskosten	0,9%	EUR 9,00
	Darin enthaltene Zuwendungen	0,65%	EUR 6,50
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>2,05%</b>	<b>EUR 20,50</b>

\* Sofern Sie eine ausführliche Darstellung der Kosten der Dienstleistung und der Finanzanlage wünschen, stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage eine ausführliche Darstellung der Kosten unverzüglich und kostenlos zur Verfügung.

\*\* Um eine Vergleichbarkeit mit anderen Anlageformen zu ermöglichen, werden die Angaben unter Berücksichtigung der voraussichtlichen Anlagedauer von 60 Monaten annualisiert (Angabe p. a.). Dies bedeutet, dass es sich hierbei um den Durchschnittswert pro Jahr handelt und die betroffenen Positionen während der Laufzeit nicht jedes Jahr in exakt gleicher Höhe anfallen.

### 2. Erläuterung der Kosten in Bezug auf die Rendite

Die Kostenaufstellung (Ziffer 1.) enthält keine Aussagen über die Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anleger. Bei festverzinslichen Nachrangdarlehen wirken sich die unter Ziffer 1. beschriebenen Kosten nicht auf die Rendite der Anleger aus. Sie werden sämtlich von der United Benefits Holding GmbH getragen.

	Einstiegsjahr		2. Jahr und folgende Jahre	
	in % der Rendite	in EUR	in % der Rendite	in EUR
Produktkosten	2,25%	22,50	0,7%	7,00
Dienstleistungskosten	3,25%	32,50	0,25%	2,50
Darin enthaltene Zuwendungen	3,25%	32,50	0,25%	3,50
<b>Gesamtkosten</b>	<b>5,5%</b>	<b>55,00</b>	<b>0,95%</b>	<b>9,50</b>

Im Jahr des Abschlusses der Anlage kommt es, bezogen auf den hypothetischen Anlagebetrag von EUR 1.000, zu Kosten in Höhe von EUR 55,00. Insofern fällt ein Großteil der Kosten bereits im ersten Jahr der Anlage an. Diese Kosten markieren im Laufe der gesamten Anlage die höchsten Jahreskosten und bilden insofern eine wesentliche Kostenspitze der Anlage zum Beginn der Anlage. Diese Kosten beruhen in erster Linie auf der einmalig durch die CONCEDUS GmbH vereinnahmten Vermittlungs-Gebühren nach erfolgreichem Abschluss der Finanzierung als Zuwendung durch den Emittenten.

Mit weiteren Kostenspitzen ist nicht zu rechnen, da die gewählten Anlagen nur zum Beginn der Anlage mit zusätzlichen Kosten verbunden sind. Die Angaben sind Schätzungen, beruhen auf Erfahrungen aus der Vergangenheit und können in Zukunft anders ausfallen.