

A

Bewertung



## Weizengasse 5 1100 Wien

Rendite	9,75% p.a.
Laufzeit	30 Monate
Ausschüttung	Jährlich
Finanzprodukt	Entwicklung
Emittentin	Laura Bauträger GmbH

RENDITY

# Vorstellung des Projekts



Das Projekt „Weizengasse 5“ umfasst den Neubau von 3 Einfamilienhäusern in ländlicher Lage im 10. Wiener Gemeindebezirk. Da die Bautätigkeiten bereits abgeschlossen sind, weist dieses Projekt kein Baurisiko auf. Bei diesem Projekt handelt es sich lediglich um einen Equity Release und umfasst somit die Refinanzierung eines Teils des Erwerbs der Liegenschaft sowie der Baumaßnahmen zur Errichtung der drei Neubauobjekte. Verträge für den Vorverkauf und Einzelabverkauf von Wohneinheiten liegen gegenwärtig noch nicht vor, hierzu laufen Vorverhandlungen.

Im Rahmen des Entwicklungsprojekts entstehen hier insgesamt rund 510 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche, aufgeteilt auf 3 Wohneinheiten. Die Objekte bieten eine breite Palette von ansprechenden Außenbereichen, die von Dachterrassen bis hin zu kleinen Gärten reichen. Die Nähe zu grünen Erholungsanlagen und eine gute Verkehrsanbindung sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Der Bezirk hat von allem etwas zu bieten: Die Einkaufsstraßen und Märkte des Bezirks sind kulturelle Treffpunkte, während grüne Erholungsgebiete wie der Wienerberg oder das idyllische Oberlaa die familienfreundliche und charakteristische Seite von Favoriten zeigen.

## Meilensteine

1. Grundstücksankauf
2. Baugenehmigung
3. Baustart
4. Verkaufsstart
5. Bauende
6. Rückzahlung

# Projekthighlights



## Equity Release für 3 Neubau-Einfamilienhäuser in 1100 Wien



### Laura Bauträger – Rendity Partner mit 4 erfolgreichen Rückzahlungen

Das Immobilienunternehmen Laura Bauträger GmbH hat insgesamt 9 Projekte mit einem Volumen von 3,9 Mio. € erfolgreich mithilfe der Rendity Investoren Community finanziert. Davon wurden bereits 4 Projekte mit einem Volumen von 1,7 Mio. € exkl. Zinsen an die Investorinnen und Investoren zurückgezahlt.



### Attraktive Zinsen und kurze Laufzeit – 9,75 % Rendite bei 30 Monaten Laufzeit

Investorinnen und Investoren erhalten auf ihr eingesetztes Kapital eine jährliche Verzinsung von 9,75 %. Die Verzinsung wird jedes Jahr ausgeschüttet. Das eingesetzte Kapital wird am Ende der kurzen Laufzeit von maximal 30 Monaten an die Investorinnen und Investoren vollständig zurückgezahlt.



### Kein Baurisiko – ausschließlich Equity Release

Da die Bautätigkeiten bereits abgeschlossen sind, weist dieses Projekt kein Baurisiko auf. Bei diesem Projekt handelt es sich lediglich um einen Equity Release und umfasst somit die Refinanzierung eines Teils des Erwerbs der Liegenschaft sowie der Baumaßnahmen zur Errichtung der drei Neubauobjekte.



### Vielfältiges Favoriten – Stadtentwicklung und grüne Erholungsoase

Die Liegenschaft befindet sich im 10. Wiener Gemeindebezirk Favoriten, angrenzend an das niederösterreichische Leopoldsdorf. Abgesehen von dem hohen Innovationspotenzial des Bezirks, das sich in aktuellen Stadtentwicklungsprojekten wie Rothneusiedl zeigt, zeichnet sich die Lage des Standorts durch seine Nähe zum grünen Stadtrand von Wien aus.

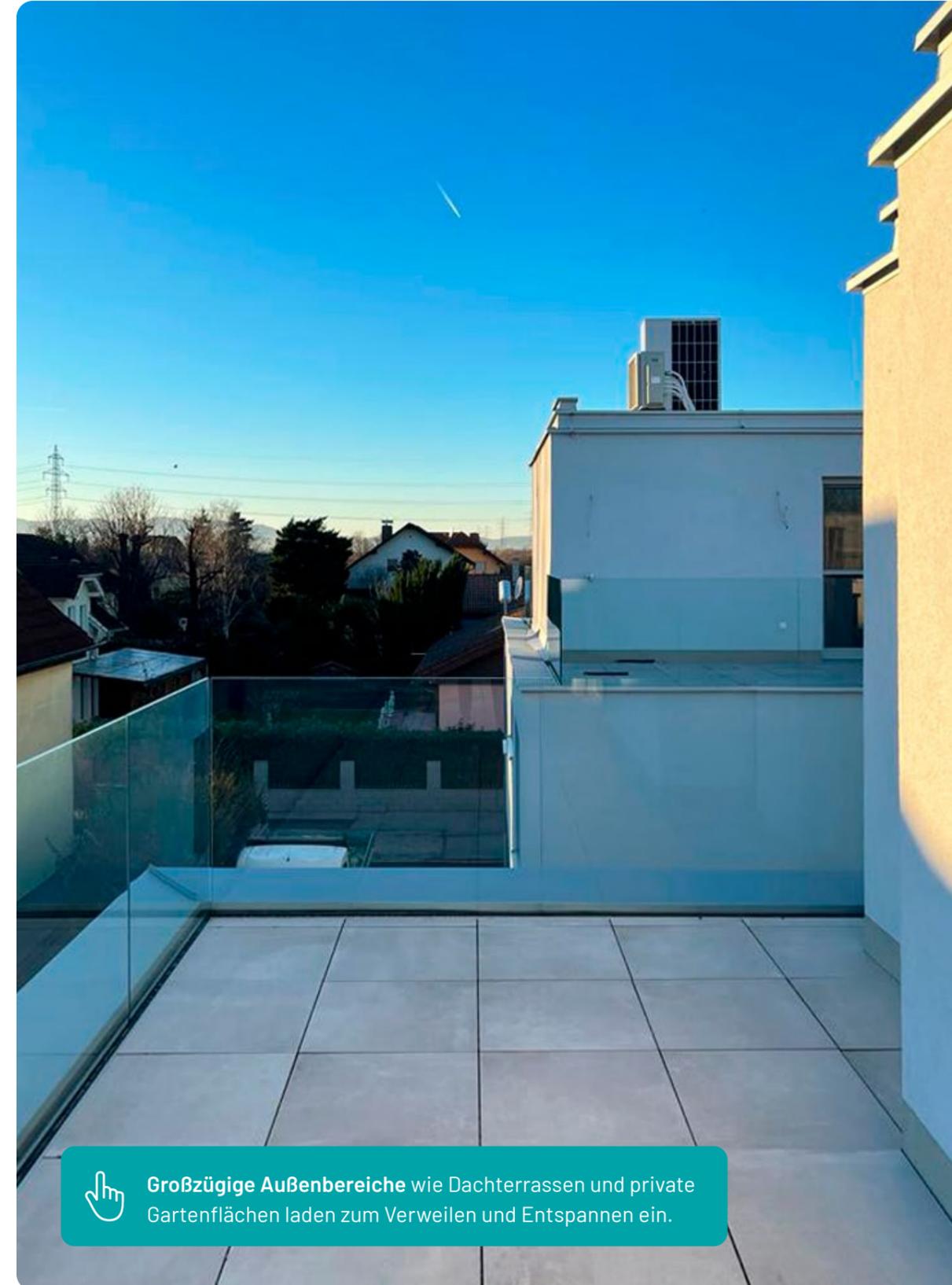


### RENDITY Sofortzins – Zinsen ab dem 1. Tag

Investorinnen und Investoren erhalten bereits ab Einzahlung des Investments den Rendity Sofortzins, der schon nach Ablauf der Zeichnungsfrist auf Ihr Wallet ausgezahlt wird. Mit dem Rendity Sofortzins ist es möglich, für Ihr investiertes Kapital nicht nur Zinsen für die Darlehenslaufzeit, sondern auch schon für die Zeit davor zu bekommen. Somit erhalten Sie auch schon während der Zeichnungsfrist Zinsen für Ihr Investment.

[Jetzt investieren](#)

# Eckdaten auf einen Blick



## Allgemein

Bauvorhaben	Neubau
Immobilien-Typ	Wohnimmobilie
Anzahl Einheiten	3
Standort	Wien

## Flächen

Grundstücksfläche	591 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche	510 m <sup>2</sup>



**Großzügige Außenbereiche** wie Dachterrassen und private Gartenflächen laden zum Verweilen und Entspannen ein.

# Rendity Finanzprodukt: Entwicklung

## Investieren

Sie in Immobilien mit kurzer Laufzeit

## Vermehren

Sie Ihr Vermögen mit über durchschnittlichen Zinsen

## Profitieren

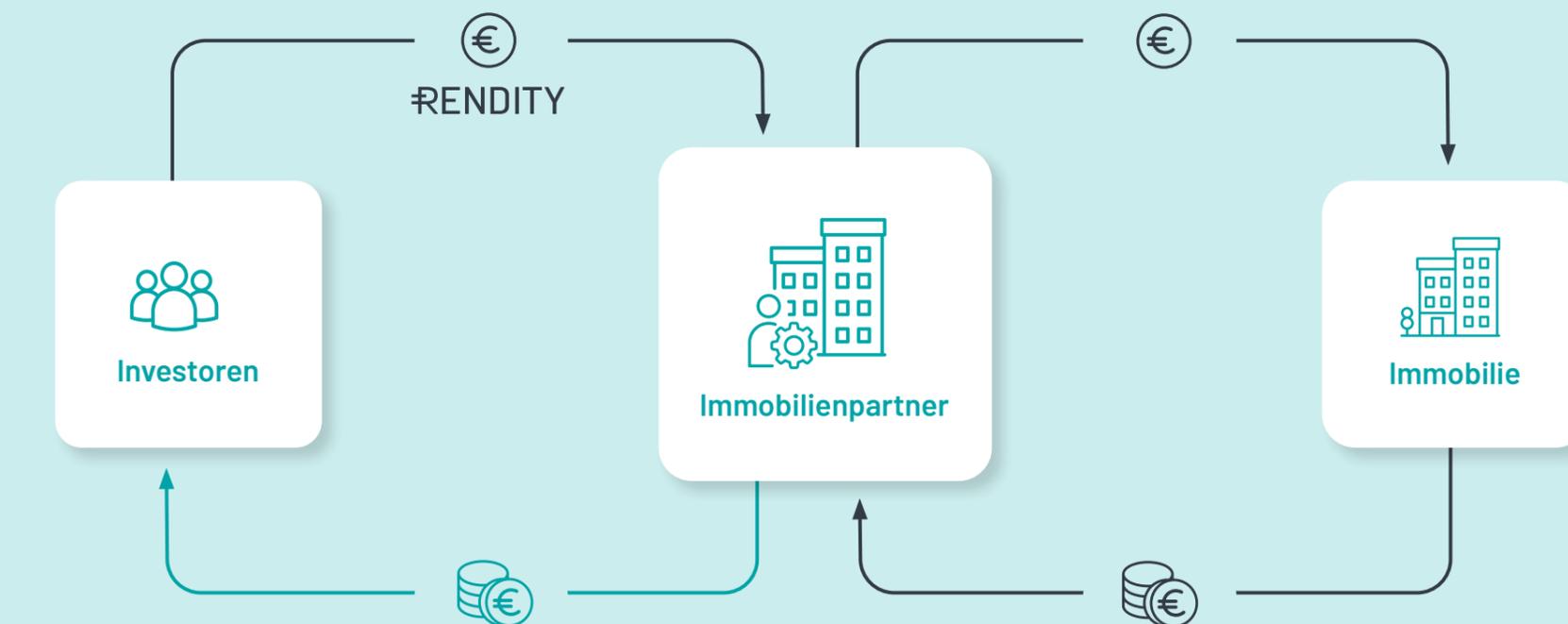
Sie von der Expertise erfahrener Entwickler

### 1. Investment

Anleger investieren auf Rendity in ausgewählte Immobilienprojekte.

### 2. Projektentwicklung

Immobilienpartner plant und setzt das konkrete Projekt um.



### 4. Rückzahlung

Mit Ende der Emission wird das investierte Kapital samt Verzinsung zurückgezahlt.

### 3. Fertigstellung

Durch Verkauf der einzelnen Einheiten oder des gesamten Projekts erfolgt der Projektabschluss.

## ? Häufige Fragen

### Worin investiere ich?

Mit Rendity Growth investieren Sie in Bauprojekte von erfahrenen Immobilienentwicklern. Unsere Bauprojekte lassen sich unterteilen in Neubau- und Generalsanierungsprojekte.

### Was sind Neubauprojekte?

Neubauprojekte sind Bauten, die von Grund auf neu errichtet werden und sich aus wichtigen Schlüsselfaktoren wie modernen Bautechniken, effizienten Grundrissen und bestmöglicher Energieeffizienz zusammensetzen.

### Was sind Generalsanierungsprojekte?

Bei Generalsanierungsprojekten werden bestehende Gebäude umfassend saniert. Dies beinhaltet meist die Aufstockung der Dachgeschosse, die Errichtung von Liftanlagen und weitreichende Sanierungen der Fassaden und Stiegenhäuser.

### Wann und wie erhalte ich meine Zinsen?

Die Rendite wird jährlich ausgeschüttet und dabei direkt auf Ihr Wallet ausgezahlt.

### Welche Vorteile bietet Rendity Growth?

Rendity Growth bietet Ihnen Immobilieninvestments, die zu Ihrer Wachstumsstrategie passen. Investieren Sie in Immobilienprojekte mit kurzer Laufzeit und erhalten Sie jedes Jahr überdurchschnittlich hohe Renditen.

# Ihr Investment

**9,75% p.a.**  
Rendite

**30 Monate**  
Laufzeit

**Jährlich**  
Ausschüttung

**450.000 €**  
Volumen

**Wien**  
Standort

## Investment-Case

Zum Zweck der teilweisen Finanzierung, beabsichtigt die Entwicklung „Weizengasse 5“ der Laura Bauträger GmbH qualifiziert nachrangige Darlehen iHv maximal 450.000 € zu genannten Konditionen aufzunehmen. Der Kaufvertrag ist geschlossen und die Emittentin ist bereits Eigentümerin der Liegenschaft. Ziel der Emissionen ist es, die eingesetzten Eigenmittel teilweise abzulösen, die Refinanzierung der Baumaßnahmen zur Errichtung von 3 Neubauobjekten sowie den Vorverkauf sowie den Einzelabverkauf von Wohneinheiten nach Fertigstellung zu realisieren.



### Jährliche Ausschüttungen:

Während der Laufzeit erhalten die Darlehensgeberinnen und Darlehensgeber jährliche Ausschüttungen von 9,75%.



### Kurze Laufzeit:

Die Darlehensgeberinnen und Darlehensgeber erhalten nach Verwertung der Wohnungen ihr eingesetztes Kapital zurück. Dies soll gemäß der Planung nach maximal 30 Monaten erfolgen.

## Beispielrechnung \*

Jahr	0	1	2	3
Investment	5.000 €			
Ausschüttung		+ 487,5 €	+ 487,5 €	+ 243,75 €
Rückzahlung				+ 5.000 €
<b>Gesamt **</b>				<b>= 6.218,75 €</b>

\* Die Beispielrechnung dient lediglich zur Veranschaulichung. Es wird keinerlei Haftung übernommen.

\*\* Der Gesamtbetrag ergibt sich aus der Berechnung mit einem beispielhaften Investmentbetrag von 5.000 € und einer Rendite von 9,75% p.a. mit einer Laufzeit von 30 Monaten.

### Rendity Sofortzins:

Als eine zusätzliche Zinszahlung beginnt der Rendity Sofortzins ab dem Zeitpunkt der Einzahlung zu laufen und wird nach Ablauf der Zeichnungsfrist auf das Wallet ausgezahlt. Die Höhe des Rendity Sofortzinses variiert je nach Zeitpunkt der Investition in ein Projekt und belohnt diejenigen, die ihr Investment frühzeitig abschließen.

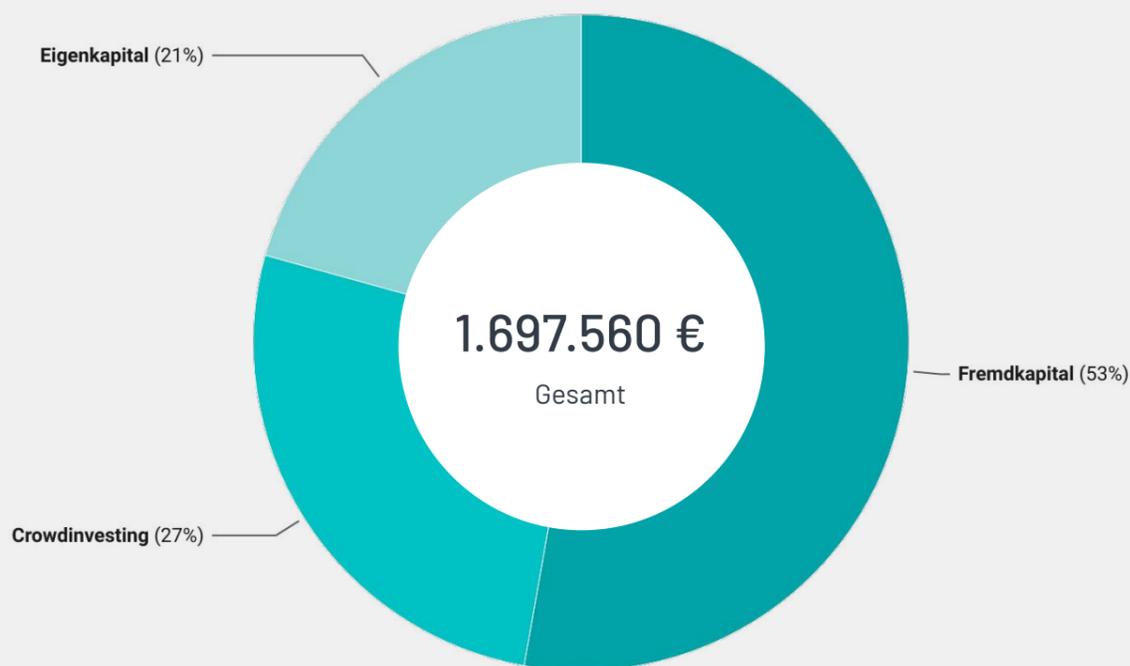
### Auszug aus dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB), 3.3 Anlageobjekt:

Anlageobjekt der Vermögensanlage ist das in der Folge definierte Immobilienprojekt „Weizengasse 5“. Das Immobilienprojekt umfasst (i) die Eigenmittelrefinanzierung des Erwerbs der Liegenschaft mit der Adresse Weizengasse 5, 1100 Wien (Österreich), (ii) die Finanzierung der Baumaßnahmen zur Errichtung von 3 Neubauobjekten mit insgesamt 3 Wohneinheiten, und (iii) den Vorverkauf von Wohneinheiten sowie den Einzelabverkauf von Wohneinheiten nach Fertigstellung.

Der Kaufvertrag wurde abgeschlossen und die Emittentin ist bereits Eigentümerin der Liegenschaft. Die Liegenschaft umfasst das zusammenhängende Grundstück mit 591m<sup>2</sup>. Die Baumaßnahmen haben bereits stattgefunden. Die Gesamtgröße der Immobilie wird nach Fertigstellung rund 510m<sup>2</sup> (Gesamtnutzfläche) betragen. Es ist 100% Wohnnutzung geplant.

# Finanzkennzahlen

## Finanzierungsstruktur



Eigenkapital 351.560 €



Crowdfunding 450.000 €



Fremdkapital 896.000 €



## Projektkalkulation

Kaufpreis Liegenschaft (inkl. Nebenkosten)	627.560 €
Baukosten	900.000 €
Planungskosten	30.000 €
Finanzierungskosten	80.000 €
Aufschließungskosten	60.000 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>1.697.560 €</b>
Verkaufserlöse	2.247.000 €
Gewinn	549.440 €
Rendite	33,0%

## Bewertung



Kategorie	Bewertung
Vorverwertung	Verkaufsstart noch nicht erfolgt / Unvermietet
Phase des Projekts	Reife Phase
Finanzierungsstruktur	<60%

[Mehr zum Rendity Rating](#)

# Willkommen in 1100 Wien



Wien, 10. Bezirk Favoriten

Der 10. Wiener Gemeindebezirk, Favoriten, zeichnet sich durch seine Lage südlich der inneren Bezirke aus und erstreckt sich bis an die südliche Stadtgrenze. Als Flächenbezirk verzeichnet er ein deutliches Bevölkerungswachstum und eine hohe Bautätigkeit. Heute ist Favoriten mit etwa 200.000 Einwohnern der bevölkerungsreichste Bezirk der Stadt und beheimatet ungefähr 10 Prozent der Gesamteinwohnerzahl Wiens. Historisch galt Favoriten stets als Arbeiterbezirk, doch in den letzten Jahren hat sich dieses Bild stark gewandelt.

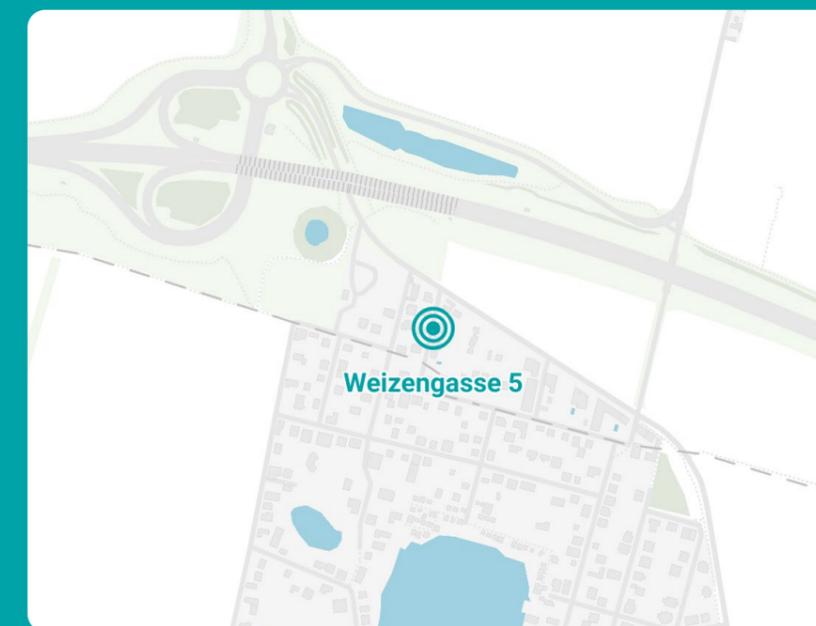
Favoriten hat von allem etwas zu bieten: Die Einkaufsstraßen und Märkte des Bezirks könnte man als Treffpunkt der Kulturen bezeichnen, grüne Erholungsgebiete wie der Wienerberg oder das fast noch dörflich anmutende Oberlaa spiegeln die familienfreundliche und atmosphärische Seite von Favoriten wider. Die ehemalige Ankerbrotfabrik, das Hotel Schani, das prunkvolle Amalienbad oder der Eissalon Tichy sind auch über die Bezirksgrenzen hinaus bekannt und beliebt.



## Mikrolage

Nichts ist mehr wert als eine gute Lage. Das Projekt „Weizengasse 5“ befindet sich im 10. Wiener Gemeindebezirk Favoriten, angrenzend an das niederösterreichische Leopoldsdorf.

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Apotheken und Lebensmittelgeschäfte befinden sich unmittelbar in Leopoldsdorf. Darüber hinaus ist das Industriegebiet Inzersdorf nur ein paar Autominuten entfernt, hier findet man ein großes Angebot an unterschiedlichen Fachgeschäften, wie Baumärkte, Bekleidungsgeschäfte usw. Die Liegenschaft befindet sich nahe der Schnellstraße S1, welche als Außenring Wiens sowohl ein schnelles Erreichen der Innenstadt, als auch der umliegenden Ortschaften ermöglicht. Durch das im Norden angrenzende Stadtentwicklungsgebiet Rothneusiedl erfährt der Standort in naher Zukunft eine Aufwertung, unter anderem durch die Verlängerung der U1 direkt in das Projektgebiet.



### Entfernungen:

Straßenbahn: -  
Bus: 1,7 km

U-Bahn: -  
Bahnhof: 2,6 km



## Kennzahlen Wohnen \*

Wohnbevölkerung	106.078
Wohnungen (Hauptwohnsitz)	48.920
Personen/Haushalt	2,17
Zuzüge	+ 9.563
Wegzüge	- 8.837
Wanderungsbilanz	+ 726

\* Quelle: BUWOG, EHL: Wiener Wohnungsmarktbericht 2023



## Wohnungsmarkt \*\*

Eigentum	
Erstbezug	5.150 €/m <sup>2</sup>
Sonstige	3.700 €/m <sup>2</sup>
Miete	
Erstbezug	12,00 €/m <sup>2</sup>
Sonstige	10,50 €/m <sup>2</sup>

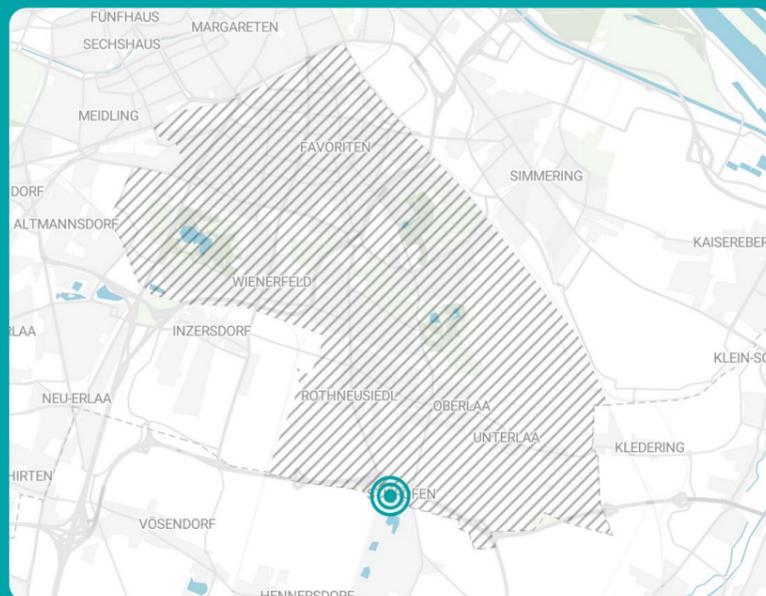
\*\* Quelle: BUWOG, EHL: Wiener Wohnungsmarktbericht 2023

# Entdecke die Umgebung

## Makrolage

**Vielfältiges Favoriten, Stadtentwicklung und grüne Erholungs-oase – dies beschreibt den Bezirk und somit den Standort des Projekts „Weizengasse 5“ treffend..**

Dass Favoriten der Bezirk mit der zweitstärksten Neuflächenproduktion nach der Donaustadt ist, merkt man an den zahlreichen Entwicklungen und der regen Bautätigkeit. Entlang der Schienentrasse des Hauptbahnhofs finden sich Projekte wie DECK ZEHN in der Laxenburger Straße 2 oder The Metropolitan in der Karl-Popper-Straße 5. Das große innovative Potenzial des Bezirks zeigt sich in den aktuellen Stadtentwicklungsgebieten: Am Kempelenpark und Neues Landgut beweisen, wie die Schaffung von Grünräumen trotz dynamischer Entwicklung im Wohnbau funktionieren kann. Zudem hat die Stadt Wien mit einem Pilotprojekt in Favoriten das erste „Supergrätzl“ in die Hauptstadt geholt: Für den Bereich zwischen Gudrunstraße, Leebgasse, Quellenstraße und Neilreichgasse wurde ein Verkehrs-, Freiraum- und Begrünungskonzept entwickelt, ähnlich dem Superblock in Barcelona, der für großes internationales Aufsehen gesorgt hat.



## Rothneusiedl Stadtentwicklungsgebiet

1

Auf einer Fläche von insgesamt 124 Hektar entsteht im kommenden Jahrzehnt ein urbaner und lebendiger Stadtteil. Ziel ist ein Pionier-Stadtteil für Klimaschutz und Klimaanpassung mit vielen Grün- und Freiräumen sowie leistbarem Wohnen. Neben Wohnen und Arbeiten sind auch soziale, kulturelle und sportliche Nutzungen vorgesehen. Der ländliche Charakter soll dabei eingebunden und im Sinne eines urbanen Stadtteils neu interpretiert werden. Wie diese Ziele räumlich umgesetzt werden könnten, das wird derzeit in einem städtebaulichen Wettbewerb ausgelotet. Nach dem politischen Beschluss im Rathaus bildet das Leitbild schließlich die Grundlage für die Flächenwidmung. Die Bautätigkeiten sollen dann ab 2030 beginnen.



## U-Bahn-Station Oberlaa (U1)

2

Die U-Bahn-Station Oberlaa ist die südliche Endstation der Wiener U-Bahn-Linie U1. Sie wurde gemeinsam mit der vom Reumannplatz ausgehenden südlichen Verlängerung der U1 am 2. September 2017 eröffnet. Die Station Oberlaa liegt oberirdisch im Süden des 10. Wiener Gemeindebezirks direkt am Eingang zur Therme Wien. Nördlich der Station befindet sich der Kurpark Oberlaa, südlich schließt die Donauländebahn an; jenseits der Bahn befindet sich, nicht unmittelbar benachbart, der historische Ortskern des Bezirksteils Oberlaa. Im Zuge der Entwicklung des Stadtquartiers Rothneusiedl erhält die U1 neben Oberlaa zukünftig eine weitere Endstation.



## Therme Oberlaa

3

Die Therme Wien in Oberlaa bietet neben hochwertigen Wellness-Angeboten rund 4.000 m<sup>2</sup> Wasserfläche, 3.000 m<sup>2</sup> Saunaareal und einen 6.000 m<sup>2</sup> umfassenden Gesundheitsbereich. Die Erholungs-oase in Oberlaa bietet nicht nur hochkarätige Architektur und ansprechendes Design, sondern auch zahlreiche Einrichtungen: Grottenbecken, Sprudelbecken, Außenbecken für Kinder & Sport, finnische Saunen und Dampfbäder, Breit-, Reifen- und Erlebnistrutschen, Sprungtürme und Massageliegen. Doch dem nicht genug, gibt es auch täglich angebotene Kinderanimation und sogar die erste Thermen-Bibliothek Österreichs.

# Entdecke die Umgebung



## Kurpark Oberlaa

4

Der Kurpark Oberlaa befindet sich im Süden Wiens, im 10. Wiener Gemeindebezirk, und ist ein Erholungsgebiet mit insgesamt 860.000 m<sup>2</sup>. Der Kurpark ist Teil des Grüngürtels in Wien, zu dem auch der Wienerberg und der Laaerberg zählen. Darüber hinaus hat der Park historische Gründe und entstand aus 11 der Wiener Internationalen Gartenschau von 1974. Wo sich auf dem ehemaligen Ziegeleigelände früher nur der Lehm befand, tummeln sich heute um die 2.400 Rosen, verschiedene Gärten sowie Spiel- und Sportmöglichkeiten. Besuchende können durch die unterschiedlichsten Themenbereiche und Gartenanlagen streifen, wie etwa durch den Allergiegarten, den Barocken Brunnengarten oder das Blumenlabyrinth.



## Erholungsgebiet Wienerberg

5

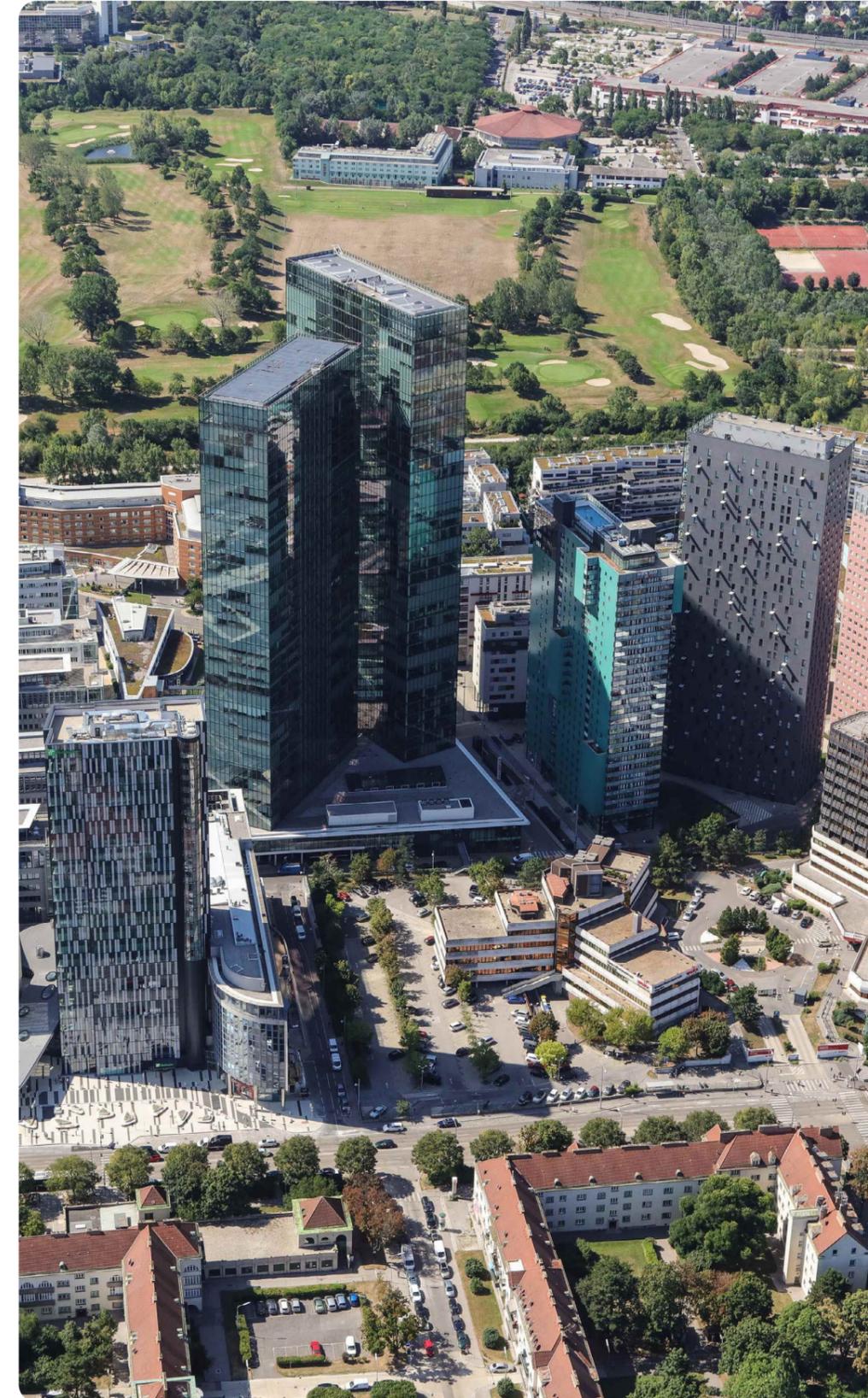
Das Erholungsgebiet Wienerberg ist eine große Grünfläche auf einem ehemaligem Ziegeleigelände am südlichen Abhang des Wienerbergs und ist Teil des weitläufigen Grüngürtels Wien. Es liegt im Süden der Stadt, im 10. Bezirk, zwischen Triester Straße im Westen, Raxstraße im Norden, Neilreichgasse im Osten sowie Otto-Probst-Straße und Friedrich-Adler-Weg im Süden. Das Erholungsgebiet wurde nach einem städtebaulichen Ideenwettbewerb und einem Landschaftsplan von der Stadt Wien in den 1980er-Jahren geschaffen: Hiermit entstand ein charakteristisches und stadökologisch wichtiges Biotop. Es erfüllt gleichermaßen Aufgaben des Naturschutzes und das Bedürfnis der Bevölkerung nach Erholung.



## Schloss Leopoldsdorf

6

Das ehemalige Wasserschloss in Leopoldsdorf liegt in einem großzügig angelegten Park und war einst von einem zweifachen Mauerring und einem System von Wassergräben umgeben. Reste davon sind heute noch vorhanden. Bauherr des heutigen Schlosses war Hieronymus Freiherr von Beckh, der 1581 die alte Burg im Renaissancestil zu einem regelmäßigen Vierkanter umbauen ließ. Nach zahlreichen Eigentümerwechseln übernahm 1889 Baron Emmerich Waechter den Besitz, welcher das Schloss im Stil des Historismus neuerlich stark verändern ließ. Nach längerem Leerstand erwarb 2007 Dr. Michael Müller das Schloss und restaurierte es aufwendig. Aktuell ist die Immobilie wieder zu verkaufen.



# Highlights in der Umgebung

Weizengasse 5  
1100 Wien

**Weizengasse 5, 1100 Wien**

<b>1</b> Rothneusiedl	<b>4</b> Kurpark Oberlaa
<b>2</b> U-Bahn-Station Oberlaa (U1)	<b>5</b> Erholungsgebiet Wienerberg
<b>3</b> Therme Oberlaa	

# Unser Immobilienpartner: Laura Baurträger



## Über uns

Die Laura Baurträger GmbH verwendet ausschließlich qualitativ hochwertige Baustoffe. Die einzelnen Baukomponenten sind alle aufeinander abgestimmt und unterliegen strengsten Qualitätskriterien. Wir gehen auf Nummer sicher und Sie profitieren, denn unsere Arbeit hält „ein Leben lang“.

## Unser Fokus

Mit unserer Erfahrung und unseren zahlreichen, vorzeigbaren Referenzobjekten in Wien, Niederösterreich und Burgenland, dürfen Sie uns als zuverlässigen und stabilen Partner sehen. In den letzten Jahren haben wir unseren Schwerpunkt vermehrt auf den Projektbau verlegt und auch schon mehrere dieser Planungen realisiert.



[Zum Immobilienpartner](#)

## Rendity Partner

Die Laura Baurträger GmbH hat bereits erfolgreich Projekte mit Hilfe der Rendity Investoren Community finanziert sowie Kapital an die Investorinnen und Investoren zurückgezahlt.

Anzahl finanzierte Projekte	9
Finanziertes Projektvolumen	3,9 Mio. €
davon Anzahl zurückgezahlte Projekte	4
davon zurückgezahltes Projektvolumen	1,7 Mio. €

# Projektreferenzen



## Weißböckstraße 41

1050 Wien

Das Projekt „Weißböckstraße 41“ umfasst die Errichtung einer modernen Wohnhausanlage mit 4 Häusern mit einer gewichteten Gesamtnutzfläche von 476 m<sup>2</sup> im 5. Wiener Gemeindebezirk.

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau
<b>Gesamtnutzfläche</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Fertigstellung</b>	2023



## Holetschekgasse 81

1210 Wien

Bei dem Projekt in der Holetschekgasse 81 handelt es sich um die Errichtung eines Doppelhauses in idyllischer Lage im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Gesamtnutzfläche der beiden Wohneinheiten ergibt in Summe ca. 250 m<sup>2</sup>.

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau
<b>Gesamtnutzfläche</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Fertigstellung</b>	2022

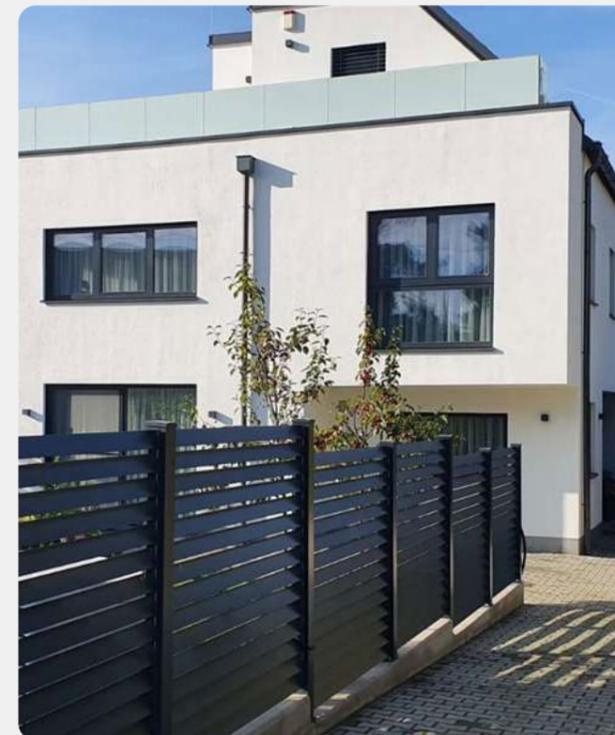


## Schneebeerengasse 4

1220 Wien

Das errichtete Objekt in der Schneebeerengasse 4 im 22. Wiener Gemeindebezirk beinhaltet zwei Wohneinheiten mit jeweils 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau
<b>Gesamtnutzfläche</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Fertigstellung</b>	2023

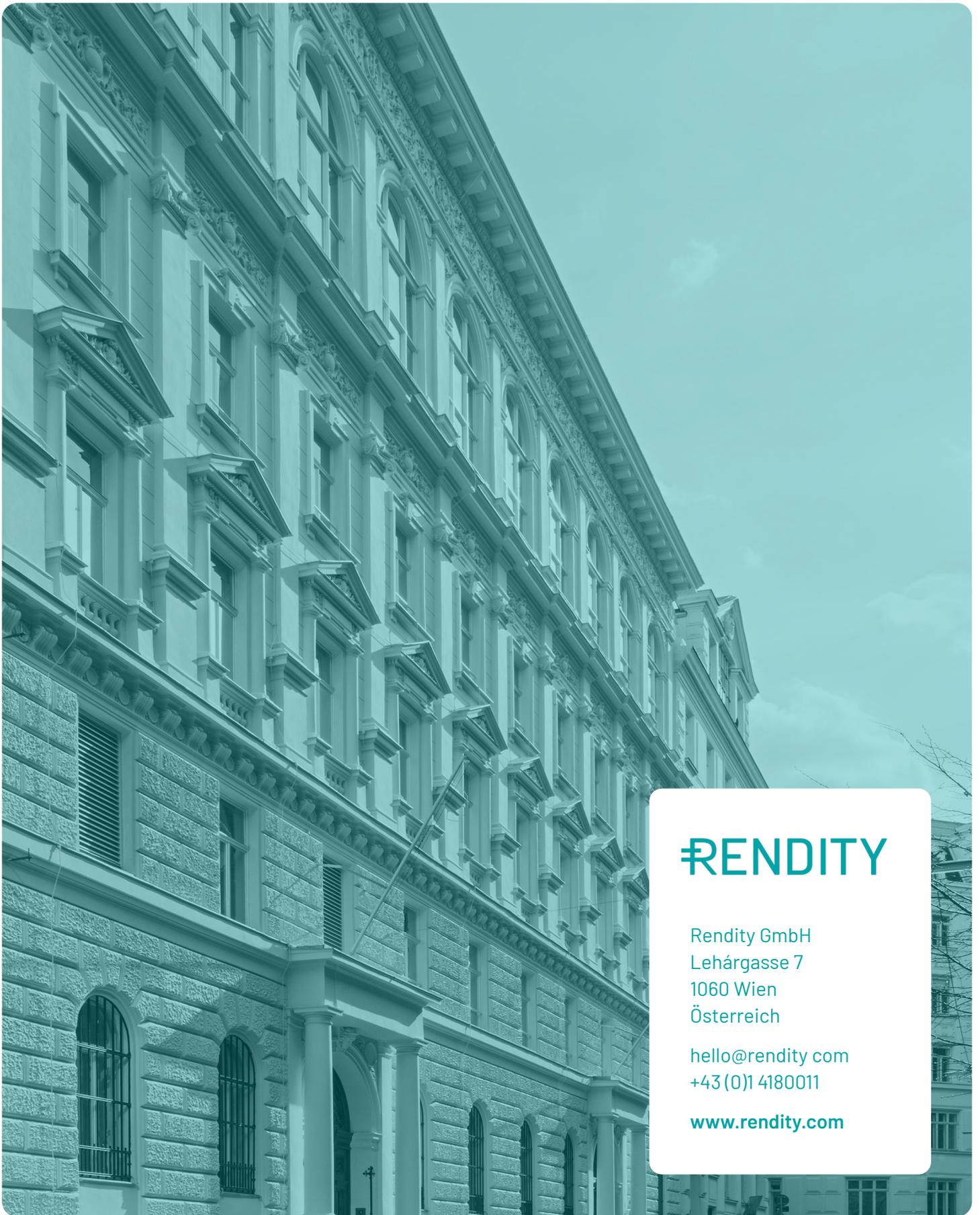


## Wagner Schönkirchgasse 40

1230 Wien

Das Projekt „Wagner Schönkirchgasse 40“ umfasst die Errichtung eines exklusiven Doppelhauses im 23. Wiener Gemeindebezirk. In Summe beträgt die Gesamtnutzfläche rund 290 m<sup>2</sup>.

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau
<b>Gesamtnutzfläche</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Fertigstellung</b>	2022



# RENDITY

Rendity GmbH  
Lehár gasse 7  
1060 Wien  
Österreich

hello@rendity.com  
+43 (0)1 4180011

[www.rendity.com](http://www.rendity.com)

Die Angaben und Zahlen in diesem Exposé wurden nach gewissenhafter Prüfung und mit großer Sorgfalt erstellt. Dennoch kann keinerlei Haftung für den Eintritt der Renditeprognose, die Wahrscheinlichkeit der Beispielrechnung sowie für zukünftige Abweichungen durch rechtliche, wirtschaftliche, steuerliche und technische Änderungen übernommen werden. Trotz sorgfältiger Prüfung der vom Emittenten zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen, übernimmt Rendity keine Haftung für die dargestellten Inhalte dieses Exposés. Sämtliche Zeichnungen, Fotografien und Pläne sind unverbindliche Illustrationen und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Genauigkeit. Der Anbieter geht von der Richtigkeit der Angaben aus. Das Exposé stellt lediglich eine Informationsgrundlage für interessierte Darlehensgeber über das Investitionsangebot dar. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass qualifizierte Nachrangdarlehen mit erheblichen Risiken verbunden sind und für den Darlehensgeber im schlimmsten Fall zum Totalausfall des Darlehensbetrages führen können. Interessierte Anleger, denen die notwendigen Fachkenntnisse für eine derartige Anlageform fehlen, sollten daher keine Investitionsentscheidung treffen, ohne sich durch fachkundige Berater wie Rechtsanwälte oder Steuerberater beraten zu lassen.