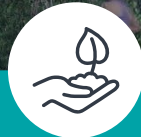


B

Bewertung



## Mauerbachstraße 186a 1140 Wien

Rendite	9,75% p.a.
Laufzeit	30 Monate
Ausschüttung	Jährlich
Finanzprodukt	Entwicklung
Emittentin	Lofty MB 186 Projektentwicklungs GmbH

RENDITY

# Vorstellung des Projekts



Das Projekt „Mauerbachstraße 186a“ umfasst die Errichtung eines Neubauobjekts mit insgesamt 9 Wohneinheiten im idyllischen Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk. Aufgrund des Projektumfangs handelt es sich um ein vereinfachtes Bewilligungsverfahren nach § 70a, wodurch keine Bauverhandlung erforderlich ist. Nach Ablauf der kurzen Einspruchsfrist starten die Bautätigkeiten planmäßig im 2. Kalenderquartal 2024 und sollen bis zum 4. Kalenderquartal 2025 abgeschlossen sein. Nach Fertigstellung des Projekts werden alle Einheiten einzeln abverkauft.

Im Rahmen des Entwicklungsprojekts entstehen hier insgesamt rund 652 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche. Dabei ist 100% Wohnnutzfläche geplant. Der Baukörper fügt sich bedacht in die Hanglage des Grundstücks ein und endet in einer weitläufigen Terrasse auf dem Dachgeschoss. Jede der neun Wohneinheiten verfügt über großzügige Außenflächen in Form von Gärten, (Dach-)Terrassen oder Balkonen. Idyllisches Grün in und um den Garten herum sowie eine ideale Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung des Projektstandortes tragen zum hohen Wert dieser Immobilie bei.

## Meilensteine



1. Grundstücksankauf



2. Baugenehmigung



3. Baustart



4. Verkaufsstart

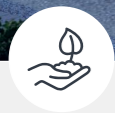


5. Bauende



6. Rückzahlung

# Projekthighlights



Eindrucksvolles Neubauprojekt am grünen Stadtrand von Wien

**LOFTY**  
P R O J E C T S



## Lofty Projects – erfahrener Projektentwickler mit herausragendem Netzwerk

Die Kompetenzen der Lofty Projects Gruppe liegen in allen Phasen der Immobilienentwicklung vom Projektankauf bis zur Vermarktung. Durch das eigene Ziviltechnikerbüro bieten sie ein umfassendes Know-How und können Qualitäten, Termine sowie Kosten in der Planungs- und Bauphase umfassend kontrollieren und sicherstellen.



## Attraktive Zinsen und kurze Laufzeit – 9,75 % Rendite bei 30 Monaten Laufzeit

Investorinnen und Investoren erhalten auf ihr eingesetztes Kapital eine jährliche Verzinsung von 9,75 %. Die Verzinsung wird jedes Jahr ausgeschüttet. Das eingesetzte Kapital wird am Ende der kurzen Laufzeit von maximal 30 Monaten an die Investorinnen und Investoren vollständig zurückgezahlt.



## Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren – zeitnaher Baustart

Aufgrund des Projektumfangs handelt es sich um ein vereinfachtes Bewilligungsverfahren nach § 70a, wodurch keine Bauverhandlung erforderlich ist. Nach Ablauf der kurzen Einspruchsfrist starten die Bautätigkeiten planmäßig im 2. Kalenderquartal 2024 und sollen bis zum 4. Kalenderquartal 2025 abgeschlossen sein.



## Bezirk Penzing – eingebettet ins Grün, dennoch in Wien

Der 14. Wiener Gemeindebezirk Penzing am Stadtrand von Wien bietet mit dem beliebten Wienerwald viel Grün und Erholungsräume sowie punktet er mit seiner guten Verkehrsanbindung (U4 und S-Bahn). Die Liegenschaft bietet großes Potential, um erstklassigen Wohnraum zu schaffen und auf den zunehmenden Bedarf nach Wohnungen in naturnaher Umgebung zu reagieren.



## RENDITY Sofortzins – Zinsen ab dem 1. Tag

Investorinnen und Investoren erhalten bereits ab Einzahlung des Investments den Rendity Sofortzins, der schon nach Ablauf der Zeichnungsfrist auf Ihr Wallet ausgezahlt wird. Mit dem Rendity Sofortzins ist es möglich, für Ihr investiertes Kapital nicht nur Zinsen für die Darlehenslaufzeit, sondern auch schon für die Zeit davor zu bekommen. Somit erhalten Sie auch schon während der Zeichnungsfrist Zinsen für Ihr Investment.

Jetzt investieren

# Eckdaten auf einen Blick



## Allgemein

Bauvorhaben	Neubau
Immobilien-Typ	Wohnimmobilie
Anzahl Einheiten	9
Standort	Wien

## Flächen

Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche	652 m <sup>2</sup>



Breite Wege und Treppen sowie ein Personenaufzug sorgen für eine **barrierefreie Erschließung** der Wohnungen.

# Rendity Finanzprodukt: Entwicklung

## Investieren

Sie in Immobilien mit kurzer Laufzeit

## Vermehren

Sie Ihr Vermögen mit über durchschnittlichen Zinsen

## Profitieren

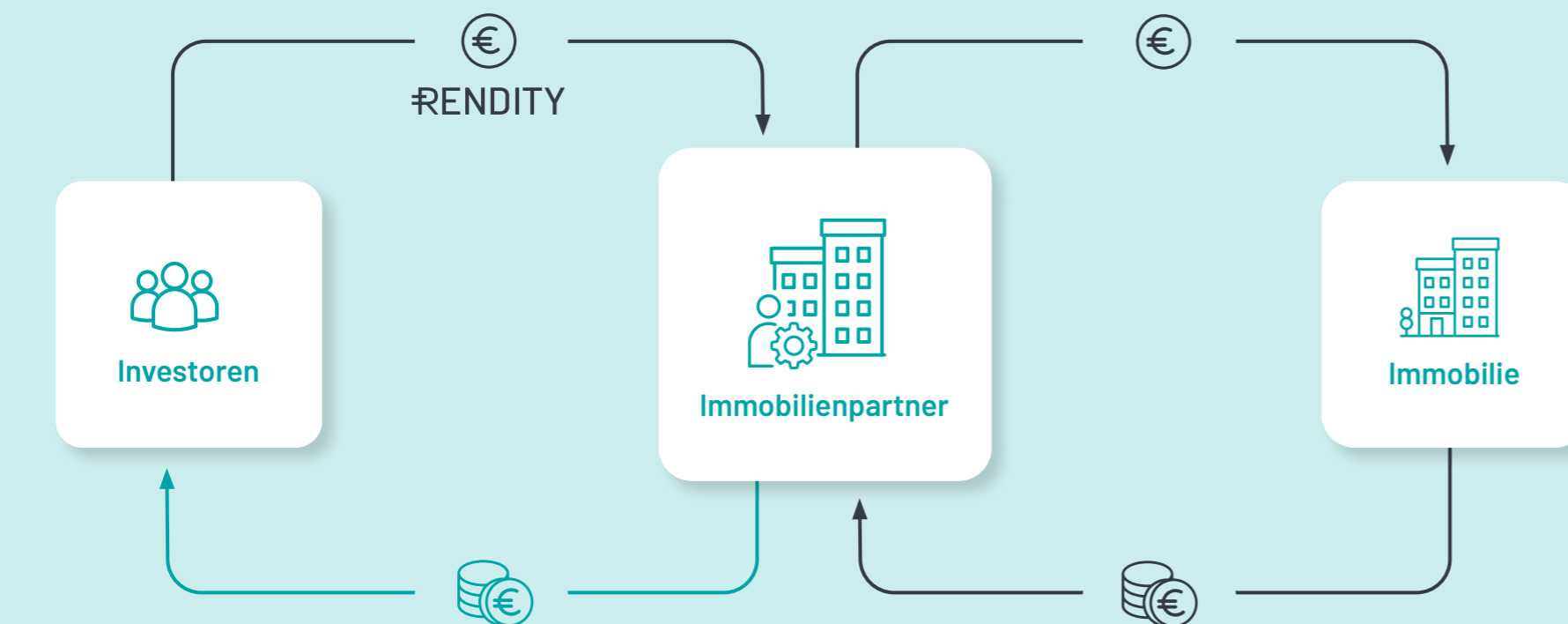
Sie von der Expertise erfahrener Entwickler

### 1. Investment

Anleger investieren auf Rendity in ausgewählte Immobilienprojekte.

### 2. Projektentwicklung

Immobilienpartner plant und setzt das konkrete Projekt um.



### 4. Rückzahlung

Mit Ende der Emission wird das investierte Kapital samt Verzinsung zurückgezahlt.

### 3. Fertigstellung

Durch Verkauf der einzelnen Einheiten oder des gesamten Projekts erfolgt der Projektabschluss.

## ? Häufige Fragen

### Worin investiere ich?

Mit Rendity Growth investieren Sie in Bauprojekte von erfahrenen Immobilienentwicklern. Unsere Bauprojekte lassen sich unterteilen in Neubau- und Generalsanierungsprojekte.

### Was sind Neubauprojekte?

Neubauprojekte sind Bauten, die von Grund auf neu errichtet werden und sich aus wichtigen Schlüsselfaktoren wie modernen Bautechniken, effizienten Grundrissen und bestmöglicher Energieeffizienz zusammensetzen.

### Was sind Generalsanierungsprojekte?

Bei Generalsanierungsprojekten werden bestehende Gebäude umfassend saniert. Dies beinhaltet meist die Aufstockung der Dachgeschosse, die Errichtung von Lifтанlagen und weitreichende Sanierungen der Fassaden und Stiegenhäuser.

### Wann und wie erhalte ich meine Zinsen?

Die Rendite wird jährlich ausgeschüttet und dabei direkt auf Ihr Wallet ausgezahlt.

### Welche Vorteile bietet Rendity Growth?

Rendity Growth bietet Ihnen Immobilieninvestments, die zu Ihrer Wachstumsstrategie passen. Investieren Sie in Immobilienprojekte mit kurzer Laufzeit und erhalten Sie jedes Jahr überdurchschnittlich hohe Renditen.

# Ihr Investment

**9,75% p.a.**  
Rendite

**30 Monate**  
Laufzeit

**Jährlich**  
Ausschüttung

**600.000 €**  
Volumen

**Wien**  
Standort

## Investment-Case

Zum Zweck der teilweisen Finanzierung, beabsichtigt die Entwicklung „Mauerbachstraße 186a“ der Loftly MB 186 Projektentwicklungs GmbH, ein Unternehmen der Loftly Projects Gruppe, qualifiziert nachrangige Darlehen iHv maximal 600.000 € zu genannten Konditionen aufzunehmen. Der Kaufvertrag ist geschlossen und die Emittentin ist bereits Eigentümerin der Liegenschaft. Ziel der Emissionen ist es, die eingesetzten Eigenmittel teilweise abzulösen, die Finanzierung der Baumaßnahmen zur Errichtung eines Neubauobjekts sowie den Vorverkauf und Einzelabverkauf von Wohneinheiten zu realisieren.



### Jährliche Ausschüttungen:

Während der Laufzeit erhalten die Darlehensgeberinnen und Darlehensgeber jährliche Ausschüttungen von 9,75%.



### Kurze Laufzeit:

Die Darlehensgeberinnen und Darlehensgeber erhalten nach Verwertung der Wohnungen ihr eingesetztes Kapital zurück. Dies soll gemäß der Planung nach maximal 30 Monaten erfolgen.

## Beispielrechnung \*

Jahr	0	1	2	3
Investment	5.000 €			
Ausschüttung		+ 487,50 €	+ 487,50 €	+ 243,75 €
Rückzahlung				+ 5.000 €
<b>Gesamt **</b>				<b>= 6.218,75 €</b>

\* Die Beispielrechnung dient lediglich zur Veranschaulichung. Es wird keinerlei Haftung übernommen.

\*\* Der Gesamtbetrag ergibt sich aus der Berechnung mit einem beispielhaften Investmentbetrag von 5.000 € und einer Rendite von 9,75% p.a. mit einer Laufzeit von 30 Monaten.

### Rendity Sofortzins:

Als eine zusätzliche Zinszahlung beginnt der Rendity Sofortzins ab dem Zeitpunkt der Einzahlung zu laufen und wird nach Ablauf der Zeichnungsfrist auf das Wallet ausgezahlt. Die Höhe des Rendity Sofortzinses variiert je nach Zeitpunkt der Investition in ein Projekt und belohnt diejenigen, die ihr Investment frühzeitig abschließen.

### Auszug aus dem Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB), 3.3 Anlageobjekt:

Anlageobjekt der Vermögensanlage ist das in der Folge definierte Immobilienprojekt „Mauerbachstraße 186a“. Das Immobilienprojekt umfasst

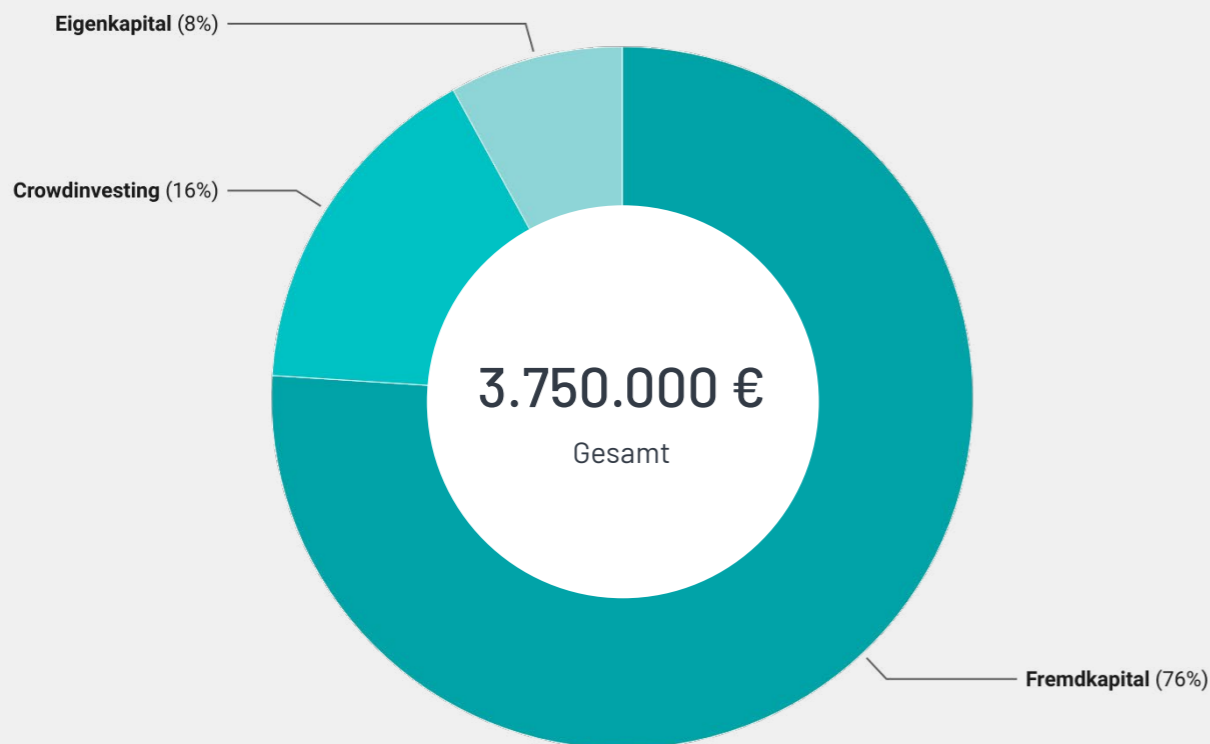
- (i) die Eigenmittelrefinanzierung des Erwerbs der Liegenschaft mit der Adresse Mauerbachstraße 186a, 1140 Wien (Österreich),
- (ii) die Finanzierung der Baumaßnahmen zur Errichtung eines Neubauobjekts mit insgesamt 9 Wohneinheiten, und
- (iii) den Vorverkauf von Wohneinheiten sowie den Einzelabverkauf von Wohneinheiten nach Fertigstellung.

Der Kaufvertrag wurde abgeschlossen und die Emittentin ist bereits Eigentümerin der Liegenschaft. Die Liegenschaft umfasst das zusammenhängende Grundstück mit 800m<sup>2</sup>. Der Start der Baumaßnahmen ist für das 2. Kalenderquartal 2024 und die Fertigstellung ist für das

4. Kalenderquartal 2025 vorgesehen. Eine Baugenehmigung sowie wesentliche Verträge für die Baumaßnahmen liegen gegenwärtig noch nicht vor, hierzu laufen Vorverhandlungen. Die Gesamtgröße der Immobilie wird nach Fertigstellung rund 652m<sup>2</sup> (Gesamtnutzfläche) betragen. Es ist 100% Wohnnutzung geplant.

# Finanzkennzahlen

## Finanzierungsstruktur



Eigenkapital 300.000 €



Crowdfunding 600.000 €



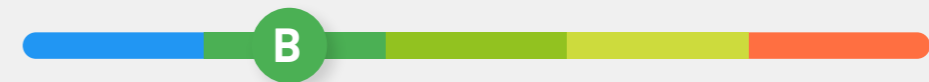
Fremdkapital 2.850.000 €



## Projektkalkulation

Kaufpreis Liegenschaft (inkl. Nebenkosten)	789.360 €
Baukosten	2.097.961 €
Planungskosten	132.000 €
Finanzierungskosten	479.902 €
Vermarktung/ Vertrieb	150.777 €
Reserve	100.000 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>3.750.000 €</b>
Verkaufserlöse	4.337.977 €
Gewinn	587.977 €
Rendite	16,0%

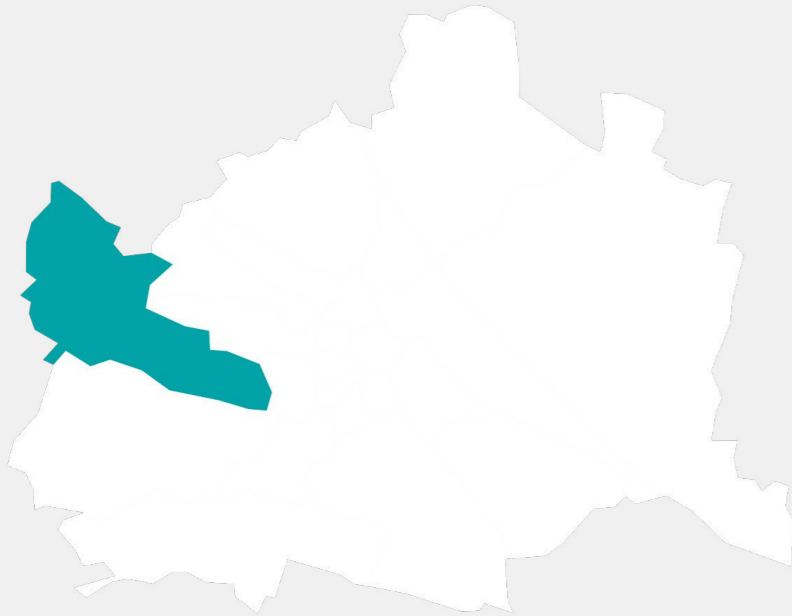
## Bewertung



Kategorie	Bewertung
Vorverwertung	Verkaufsstart noch nicht erfolgt / Unvermietet
Phase des Projekts	Frühe Phase
Finanzierungsstruktur	60-80%

[Mehr zum Rendity Rating](#)

# Willkommen in 1140 Wien



Wien, 14. Bezirk Penzing

Penzing befindet sich im Westen Wiens und ist mit einer Fläche von 33,96 km<sup>2</sup> der viertgrößte Wiener Gemeindebezirk. Der Bezirk ist im Süden zum 13. Bezirk Hietzing durch den Wienfluss begrenzt, im Nordwesten, wo der Bezirk über große Anteile am Wienerwald verfügt, stößt er an das Bundesland Niederösterreich.

Für Penzing als Wohnbezirk sprechen viele Gründe. Zum einen bietet seine Lage am westlichen Stadtrand von Wien viele Grün und Erholungsräume – die Hügel des Wienerwaldes mit seinen Waldwegen und Wiesen ziehen zahlreiche Naturliebhabende an, zum anderen punktet er mit seiner guten Verkehrsanbindung (U4 und S-Bahn). Der 14. Bezirk hat sich in den vergangenen Jahren stark entwickelt, besitzt jedoch nach wie vor viel Potenzial, was auch von Bauträgern und Entwicklern nicht unentdeckt blieb. Dementsprechend gibt es in Penzing zurzeit eine rege Bautätigkeit, was sich vor allem an den größeren Projekten auf den Arealen ehemaliger Fabriken und Kasernen bemerkbar macht.

## Kennzahlen Wohnen \*

Wohnbevölkerung	96.828
Wohnungen (Hauptwohnsitz)	48.498
Personen/Haushalt	2,01
Zuzüge	+ 5.758
Wegzüge	- 3.587
Wanderungsbilanz	+ 2.171

\* Quelle: BUWOG, EHL: Wiener Wohnungsmarktbericht 2024

## Wohnungsmarkt \*\*

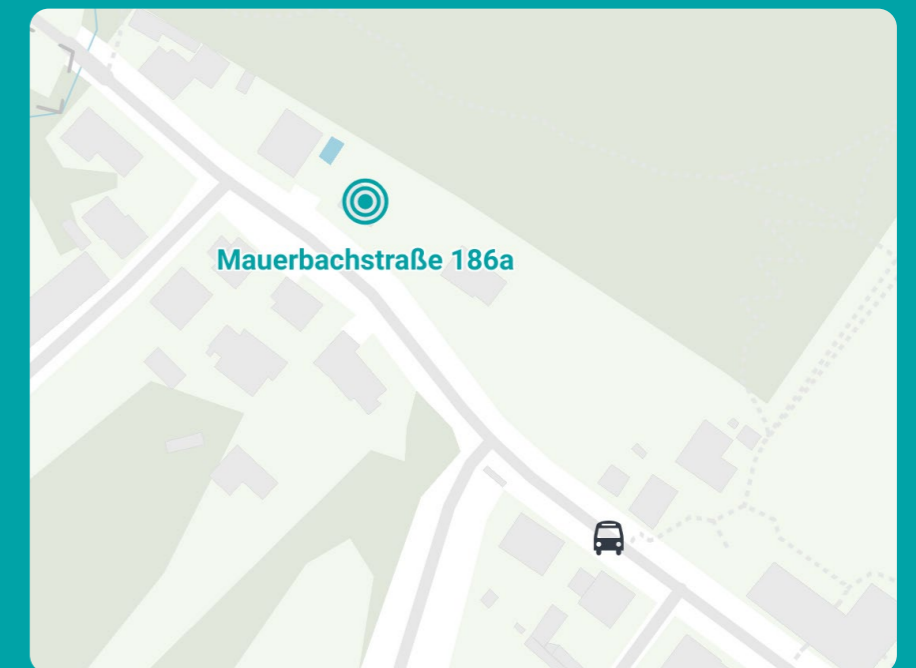
Eigentum	
Erstbezug	6.050 €/m <sup>2</sup>
Sonstige	4.150 €/m <sup>2</sup>
Miete	
Erstbezug	14,20 €/m <sup>2</sup>
Sonstige	12,60 €/m <sup>2</sup>

\*\* Quelle: BUWOG, EHL: Wiener Wohnungsmarktbericht 2024

## Mikrolage

Nichts ist mehr wert als eine gute Lage. Das Projekt „Mauerbachstraße 186A“ befindet sich im 14. Wiener Gemeindebezirk Penzing.

Die ausgezeichnete Nahversorgung ist durch kurze Wege gesichert, von Post, Apotheke, Restaurants bis hin zur ärztlichen Versorgung und zu Bildungsinfrastrukturen findet sich alles in den benachbarten Ortschaften. Auch das Auhofcenter ist nur 7 Autominuten entfernt, hier findet man bis zu 140 Shops nationaler und internationaler Marken, ein großes Angebot an Gastronomie sowie ein Ärztezentrum und Fitnesscenter. Die nächste S-Bahn-Station (Bahnhof Hadersdorf) ist nur 10 Minuten vom Projektstandort entfernt. Von dort gelangt man mit der S50 rasch in das Stadtzentrum von Wien. Auch direkt vor der Liegenschaft, gelangt man über die Buslinie 450 nach Wien Hütteldorf, wodurch man ideal an einen weiteren wichtigen Verkehrsknotenpunkt angebunden ist.



**Entfernungen:** Straßenbahn: - Bus: 120 m U-Bahn: - Bahnhof: 3,1 km



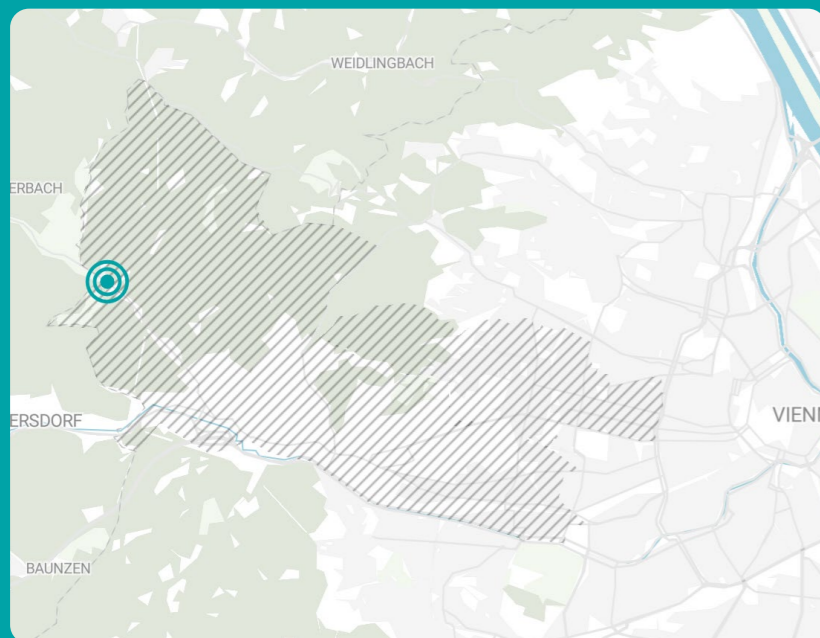
# Entdecke die Umgebung



## Makrolage

Eingebettet ins Grün, dennoch in Wien – dies beschreibt den Bezirk und somit den Standort des Projekts „Mauerbachstraße 186a“ treffend.

Nicht umsonst zählt der 14. Gemeindebezirk Penzing zu den beliebtesten Wohnbezirken Wiens. Der Projektstandort zeichnet sich insbesondere durch seine idyllische Umgebung aus: Der Wienerwald grenzt nördlich unmittelbar an das Grundstück, auch südlich wird aufgrund der dezenten Hanglage ein unverbaubarer Blick ins Grüne (Augustinerwald) ermöglicht. Nichtsdestotrotz ist das Stadtzentrum nur wenige Minuten vom Projektstandort entfernt. Die Liegenschaft bietet aufgrund ihrer Lage, ihrer Umgebung und ihrer infrastrukturellen Anbindung viel Potenzial, um Wohnraum mit maximaler Wohnqualität zu realisieren und auf die weiter steigende Nachfrage nach Wohnungsangeboten im Grünen zu reagieren.



## Stadtwanderweg 8

1

Ländliche Stimmung am Rand der Großstadt: Der Stadtwanderweg 8 führt als Rundwanderweg vom Mauerbachtal durch den Baumgartner Wald ins Halterbachtal mit der Rieglerhütte, einer beliebten Ausflugsstätte mit Reitmöglichkeit. Nach Überwindung des steilen Anstieges zur Sophienalpe folgt die geruhige Höhenwanderung zur Mostalm – ein besonders angenehmer Abschnitt: eine autofreie Almregion mitten im Wienerwald. Der Charme des Stadtwanderwegs 8 liegt weniger in seiner spektakulären Action, als in der weitläufigen Natur. Hier kann man den Alltagsstress vergessen und endlich mal tief durchatmen.



## Schloss Laudon

2

Das Schloss Laudon, auch Schloss Hadersdorf genannt, ist ein barockes Wasserschloss in Hadersdorf, das heute zum 14. Wiener Gemeindebezirk Penzing gehört. Die Herren von Hadersdorf wurden um 1130 erstmals urkundlich erwähnt; um diese Zeit existierte wahrscheinlich eine Wehranlage an der Stelle des heutigen Schlosses. In den darauffolgenden Jahrhunderten wechselte die Herrschaft mehrmals den Besitzer, bis das Schloss 1358 an den Landesfürsten kam, der es dem jeweiligen Forstmeister als Wohnsitz zuwies. Heute ist das Schloss zwar öffentlich nicht zugänglich, jedoch dient der 84.000 m<sup>2</sup> große Garten gerne mal als Location für Events und Hochzeiten.



## Auhofcenter

3

Nach der Eröffnung im Februar 1995 mit rund 20 Geschäften, einem Fitness-Studio und einem Ärztezentrum wurde das Auhof Center bereits zum fünften Mal ausgebaut und am 29. Oktober 2012 feierlich eröffnet. Mittlerweile zählt die Shopping Oase mit ihrem Motto „Die Besten im Westen“ 120 Shops, die alles bieten, was das Herz begehrt. Die Verkaufsfläche wurde von 16.000 Quadratmetern auf 20.000 Quadratmeter Verkaufsfläche ausgebaut und das Angebot mit Gerry Weber, Betty Barclay oder Jones um weitere internationale Marken erweitert. 2014 wurde die Verkaufsfläche noch einmal um 10.000 Quadratmeter vergrößert. Aktuell bietet das Auhof Center über 800 Arbeitsplätze.

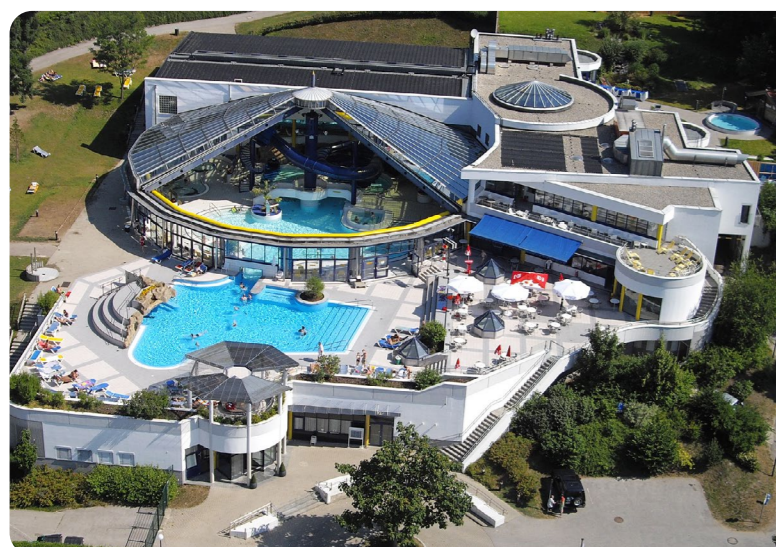
# Entdecke die Umgebung



## Bahnhof Hütteldorf

4

Der Bahnhof Wien Hütteldorf wurde 1858 eröffnet und ist heute ein wichtiger Knotenpunkt des öffentlichen Personenverkehrs im Westen Wiens. Er befindet sich im 14. Gemeindebezirk, Penzing, etwa jeweils zur Hälfte in den Katastralgemeinden Hütteldorf und Hacking. Der Bahnhof Hütteldorf ist Knotenpunkt der Westbahn, der Verbindungsbahn und der Vorortelinie. Er wird von Fernzügen der privaten Bahngesellschaft WESTbahn sowie von CityjetXpress-, Regional-Express-, Regional- und S-Bahn-Zügen der Österreichischen Bundesbahnen bedient. Zudem ist er westlicher Endpunkt der Linie U4 der U-Bahn. Vom Autobusbahnhof und weiteren nahe gelegenen Haltestellen fährt eine Vielzahl regionaler und städtischer Buslinien ab.



## Hütteldorfer Bad

5

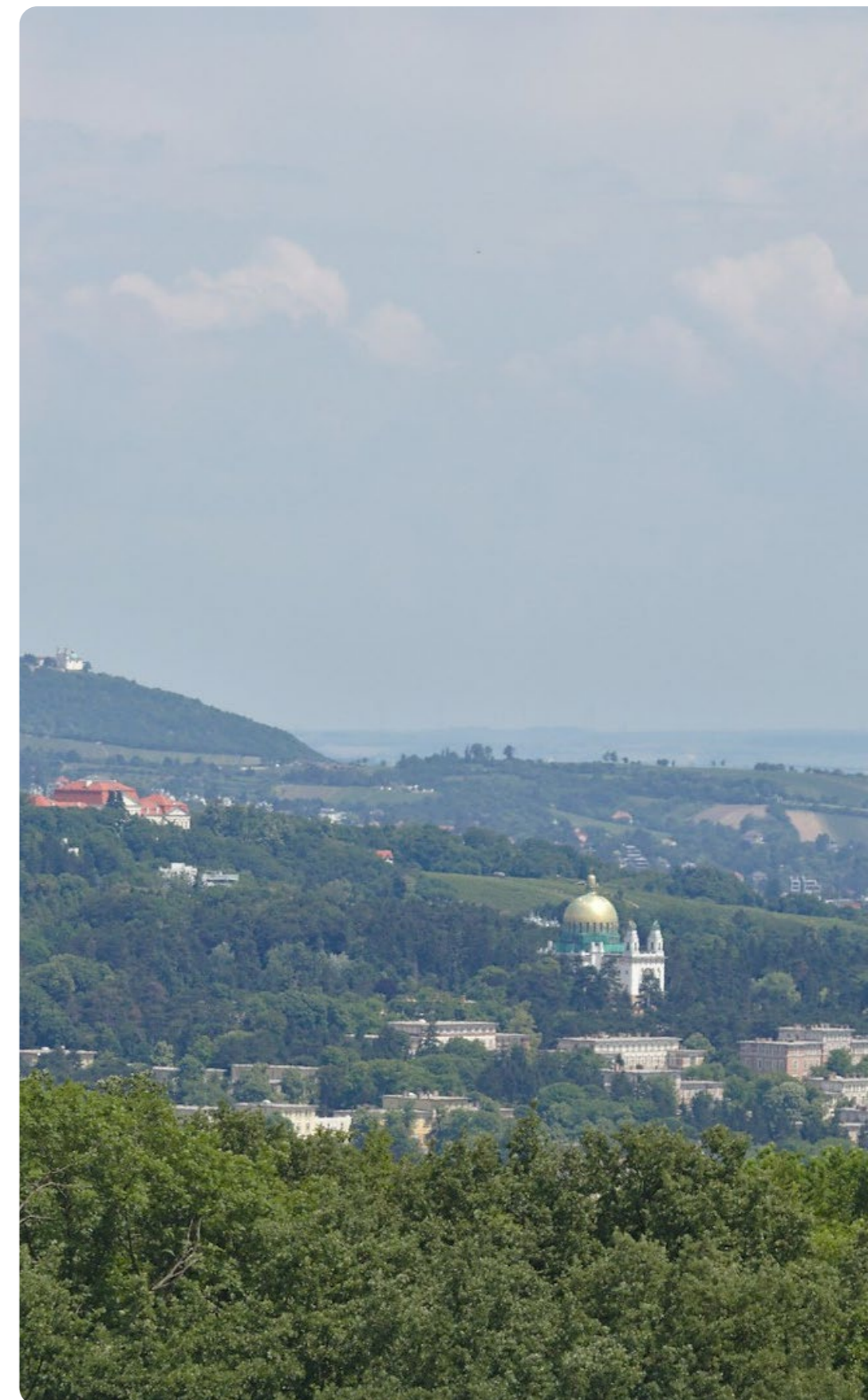
Das Hallenbad Hütteldorf ist ein im Besitz der Stadt Wien stehendes Hallenbad, das jahrelang von einem privaten Betreiber unter dem Namen Waldbad Penzing geführt wurde. Nachdem es von der Stadt Wien wieder übernommen und saniert worden war, wurde es am 17. Dezember 2009 unter der Führung der MA 44 – Bäder wieder eröffnet. Das Bad wird von der Stadt Wien als Hallenbad definiert, besitzt aber auch ein Außenbecken und andere attraktive Sommer-Highlights. Beispielsweise lässt sich die Überdachung des Hallenbeckens öffnen, so dass die Sonne hereinscheinen kann und man sich wie im Freien fühlt. Zudem lockt eine weite, verschönerte Saunalandschaft seit der Neueröffnung die Besuchenden an.



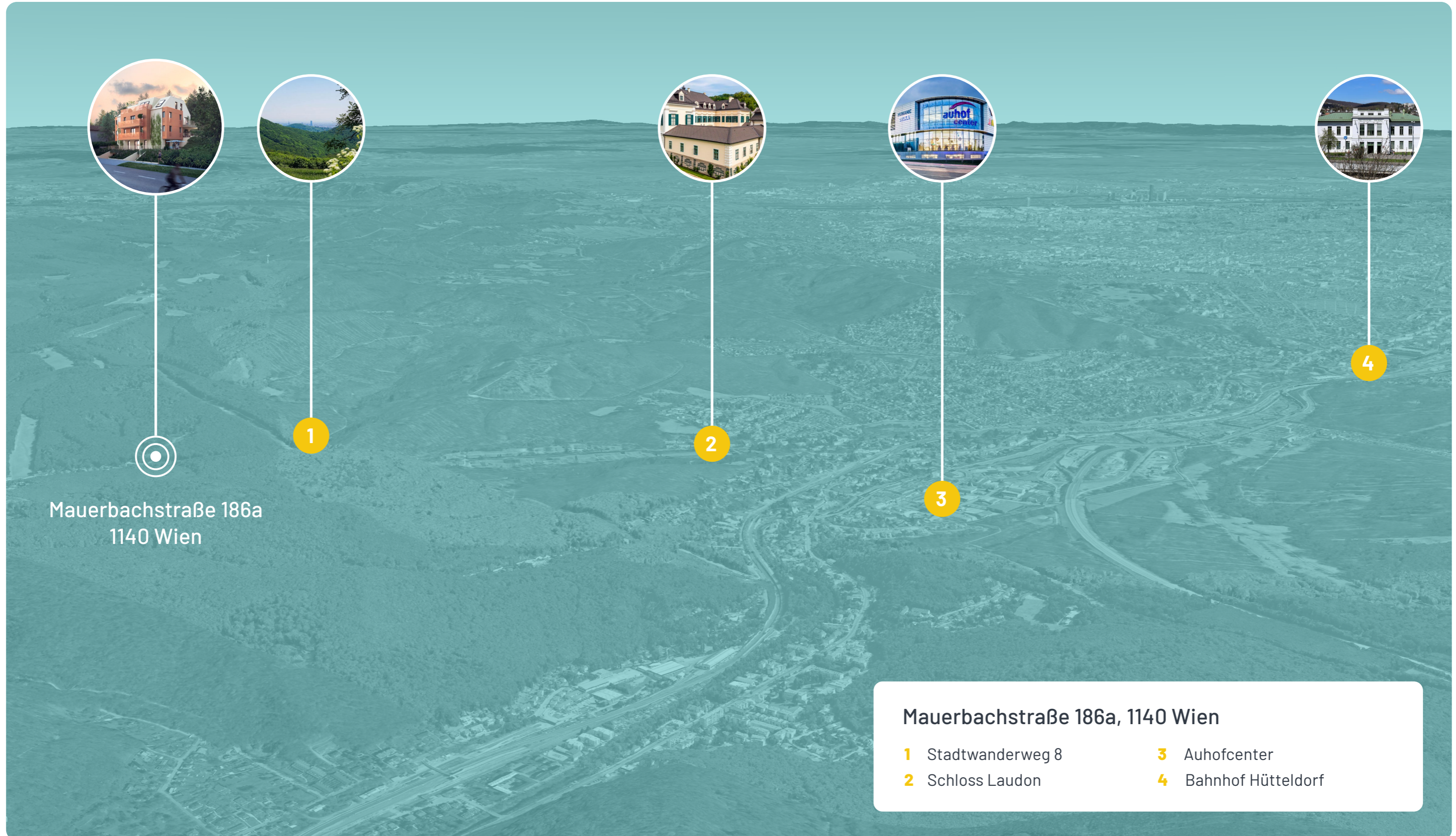
## Otto-Wagner-Villa

6

Die Villa Wagner I ist ein von 1886 bis 1888 nach Plänen von Otto Wagner errichtetes Villengebäude an der Hüttelbergstraße 26 in Hütteldorf. Die Villa befindet sich derzeit im Besitz der Erben des Malers Ernst Fuchs und beherbergt das Ernst Fuchs Privatmuseum. Otto Wagner ließ das von ihm entworfene Gebäude von 1886 bis 1888 als Sommersitz am Rand des Wienerwaldes errichten. Die Familie Wagner bewohnte das Haus ab 1895 ganzjährig; im selben Jahr wurde das Palmenhaus zu einem Salon umgebaut. Als Wagners Kinder älter wurden und aus dem elterlichen Haus auszogen, verkaufte er die Villa 1911 dem Varieté-Unternehmer und Direktor des Apollo-Theaters, Ben Tieber, der sie bis zu seinem Tod 1925 bewohnte.



# Highlights in der Umgebung



# Unser Immobilienpartner: Lofty Projects



## Über uns

Als Immobilientreuhänder bieten wir eine kompetente und umfassende Abwicklung in allen Projektphasen vom Grundstücksankauf bis zur Verwertung.

Bei unseren Projekten legen wir großen Wert auf hochwertige Architektur, individuelle Formsprache sowie einzigartiges Design. Bei allem steht der Mensch und die Umgebung im Mittelpunkt.

Wir kennen den Wiener Immobilienmarkt und können Sie dank unserer Erfahrung bestens beraten. Unser Team berät und unterstützt Sie gerne. Von der ersten Anfrage bis zur finalen Objektübergabe.

## Management



Stephan Köllinger



Fabian Schütz

**LOFTY**  
PROJECTS

Zum Immobilienpartner

## Rendity Partner

Die Lofty Projects GmbH hat bereits erfolgreich Projekte mithilfe der Rendity Investoren Community finanziert.

Anzahl finanzierte Projekte	1
-----------------------------	---

Finanziertes Projektvolumen	0,5 Mio. €
-----------------------------	------------

# Projektreferenzen



## Reihenhäuser HBG

1140 Wien

Der Neubau auf der Liegenschaft in der Hainbachgasse 23-25 in 1140 Wien bietet für zwei Doppelhäuser Wohnraum mit einem wunderschönen Ausblick in Richtung Süd-Ost und damit in die Sophienalpe. Das Projekt wurde bereits erfolgreich verkauft.

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau
<b>Gesamtnutzfläche</b>	1.440 m <sup>2</sup>



## Wohnhaus WHH

1140 Wien

In Wien Hadersdorf, umgeben von grüner Natur eröffnet sich hier exklusive Wohnqualität in einer der schönsten Lagen im Westen Wiens. Durch private Gärten, großzügige Balkone sowie auf der Dachterrasse und dem Dachgarten lassen sich die sonnigen Stunden des Jahres entspannt nutzen.

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau
<b>Gesamtnutzfläche</b>	1.410 m <sup>2</sup>



## Einfamilienhäuser

3011 Purkersdorf

Das Projekt gliedert sich in vier Einfamilienhäuser, die sich unweit der Wiener Stadtgrenze befinden. Die Häuser werden gemeinsam als Ensemble gestaltet und greifen Bezüge zur Umgebung sowie den Strukturen der direkten Nachbarschaft auf.

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau
<b>Gesamtnutzfläche</b>	739 m <sup>2</sup>

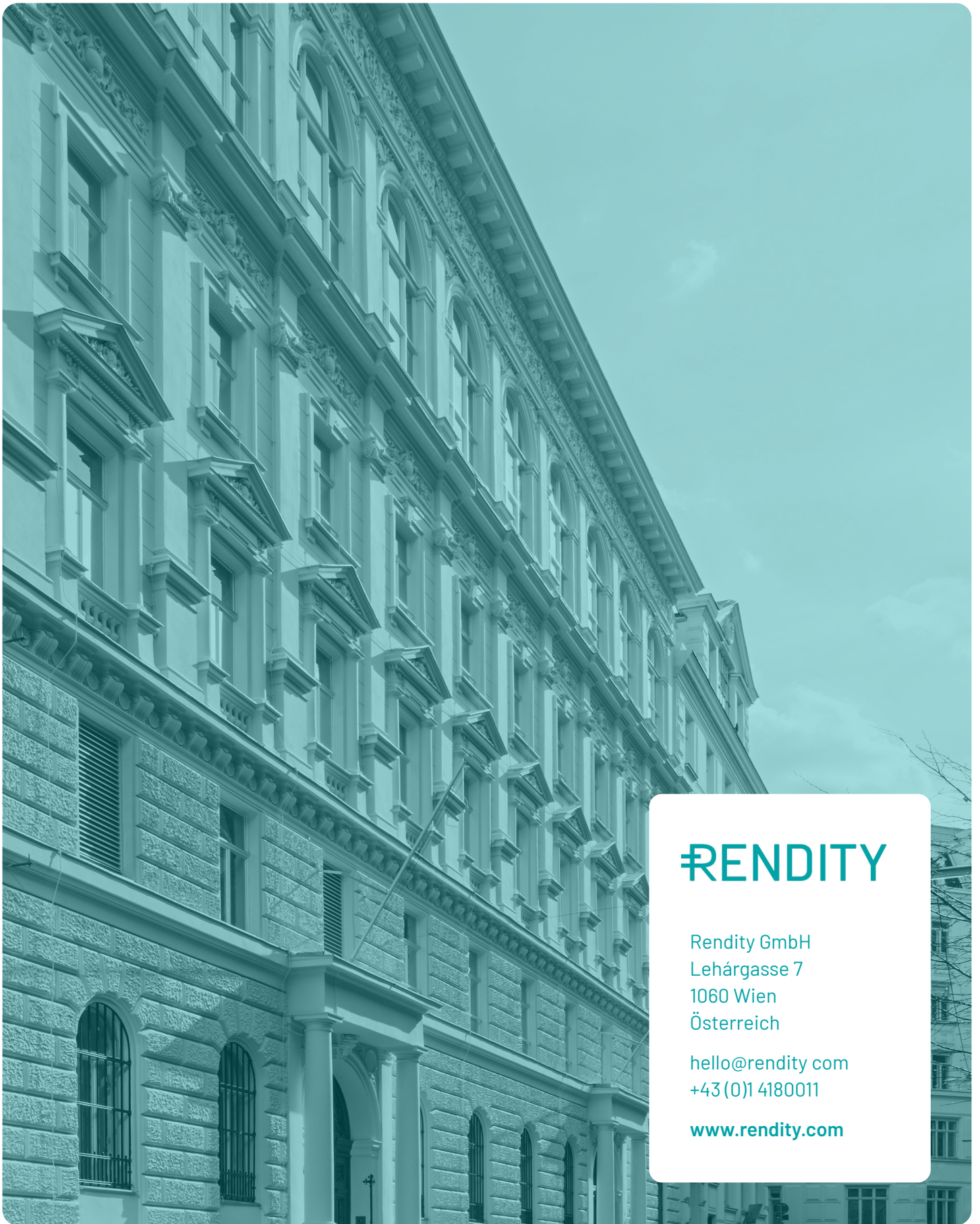


## LEO

2333 Leopoldsdorf bei Wien

In Leopoldsdorf, einem charmanten Ort, wo städtisches Leben auf natürlichen Charme trifft, entsteht ein neues Wohnprojekt. Diese besondere Umgebung ist ideal für all diejenigen, die einen zentralen Wohnort in der Nähe von Wien suchen. Hier verspricht das Projekt gemütliches Wohnen auf über 2000m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss bietet sich außerdem Raum für Gewerbe.

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau
<b>Gesamtnutzfläche</b>	2.000 m <sup>2</sup>



# RENDITY

Rendity GmbH  
Lehár gasse 7  
1060 Wien  
Österreich

hello@rendity.com  
+43 (0)1 4180011

[www.rendity.com](http://www.rendity.com)

Die Angaben und Zahlen in diesem Exposé wurden nach gewissenhafter Prüfung und mit großer Sorgfalt erstellt. Dennoch kann keinerlei Haftung für den Eintritt der Renditeprognose, die Wahrscheinlichkeit der Beispielrechnung sowie für zukünftige Abweichungen durch rechtliche, wirtschaftliche, steuerliche und technische Änderungen übernommen werden. Trotz sorgfältiger Prüfung der vom Emittenten zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen, übernimmt Rendity keine Haftung für die dargestellten Inhalte dieses Exposés. Sämtliche Zeichnungen, Fotografien und Pläne sind unverbindliche Illustrationen und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Genauigkeit. Der Anbieter geht von der Richtigkeit der Angaben aus. Das Exposé stellt lediglich eine Informationsgrundlage für interessierte Darlehensgeber über das Investitionsangebot dar. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass qualifizierte Nachrangdarlehen mit erheblichen Risiken verbunden sind und für den Darlehensgeber im schlimmsten Fall zum Totalausfall des Darlehensbetrages führen können. Interessierte Anleger, denen die notwendigen Fachkenntnisse für eine derartige Anlageform fehlen, sollten daher keine Investitionsentscheidung treffen, ohne sich durch fachkundige Berater wie Rechtsanwälte oder Steuerberater beraten zu lassen.