



PANORAMA DE COBRANÇA REGISTRADA NOS CONDOMÍNIOS PAULISTAS

O orçamento anual dos Condomínios Paulistas é de aproximadamente R\$ 19 bilhões. Tomando por base 49 mil condomínios, em média 56 apartamentos e um cota condominial média de R\$ 600,00.

1) O envio da Relação de Condomínios está aprovado (Razão, CNPJ, Endereço) assim que tivermos quais Produtos/Serviços serão oferecidos à Categoria.

2) VOLUMETRIA

- a. São emitidos em torno de 3.800.000 milhões de títulos, com índice de inadimplência de 4,65% com viés de queda principalmente por conta da nova lei de Cobrança de Inadimplentes do Novo Código de Processo Civil.
- b. 70% são emitidos na Capital e ABC.

3) TICKET MÉDIO

De acordo com a Média Ponderada temos no Estado de São Paulo um Ticket Médio de R\$ 601,80. Observando que Capital, ABC e Região de Campinas tem um TM de 684,90. Já no Interior de R\$ 410,00.

4) FLOAT

D+1

5) VAN (rede de valor agregado)

Grande maioria ainda não usa.

6) SHOPPINGS DE TAXAS

Maioria das Carteiras de Cobranças seguem essa ordem de Bancos:

1º Itau

2º Bradesco

3º Santander

4º CEF





- Banco do Brasil

Cobrança ^(R)		
- Alteração de Dados de Boleto Registrado	Boleto	5,30
- Baixa de Boleto	Boleto	5,30
- Carnê Acabado (montado pelo Banco)	Carnê	4,00
- Carnê Semi-Acabado (montado pelo cliente)	Parcela	0,55
- Cobrança Sem Registro (Em Extinção)	Boleto	9,00
- Emissão / Geração 2ª via Extrato / Arquivo Movimentação Cobrança	Folha/arquivo	2,10
- Emissão de 2ª via de boleto de cobrança	Boleto	8,70
- Impressão do Aviso de Movimento de Cobrança	Folha	2,60
- Impressão e Postagem	Boleto	2,30
- Impressão	Boleto	2,30
- Liquidação de Boleto Registrado	Boleto	7,00
- Manutenção Mensal de Boletos Vencidos (por período de 30 dias após o vencimento)	Boleto	8,10
- Processamento Manual de Borderô de Boletos em Papel	Evento	74,50
- Protesto de Boletos - Carta-Anuência para cancelamento	Carta	10,60
- Protesto de Boletos - Encaminhamento a Cartório e/ou Sustação/Cancelamento de protesto	Boleto	11,00
- Recuperação de Títulos / Base Histórica	Evento	5,30
- Registro de Boleto (Borderô)	Boleto	10,00
- Registro de Boleto (Eletrônico)	Boleto	7,00
- Relação de Boletos Vencidos / Vencidos (Folhas)	Grupo de 5	5,90

- Santander

Cobrança	Histórico de c/c	Unidade de cobrança	Periodicidade	Valor (R\$)
Cobrança com registro (Simples/Penhor/Desconto) ²	-	por título	mensal/diária	10,00
Cobrança sem registro	-	por título	mensal/diária	12,00
Cobrança via e-mail – Cobrança Registrada	TAR COBRANCA E-MAIL	por título	mensal/diária	2,00
Alteração de dados do título/baixa e devolução	-	por instrução	mensal/diária	6,20
Aviso de cobrança por título vencido	TAR AVISO COBRANCA TIT VENCIDO	por aviso	mensal/diária	6,27
Aviso de movimentação – Francesinha (inclusive 2ª via)	-	por página	mensal/diária	2,00
Aviso de transferência de carteira	AVISO DE TRANSFERENCIA DE CARTEIRA	por aviso	mensal/diária	6,27
Distribuição de bloquitos via agência cedente	TAR DISTRIBUICAO BLOQUETO COBRANCA	por bloqueto	mensal/diária	0,40
Distribuição de bloquitos via Correio	TAR DISTRIBUICAO BLOQUETO COBRANCA	por bloqueto	mensal/diária	1,19
Distribuição de bloquitos via e-mail	-	por bloqueto	mensal/diária	0,25
Emissão de 2ª via de boleto	-	por boleto	mensal/diária	5,81
Emissão de carnês	-	por parcela	mensal/diária	0,59
Emissão e postagem de boletos (cobrança com e sem registro)	TAR EMISSAO ENV BLOQ 5 REGISTRO	por boleto	mensal/diária	1,83
Fornecimento de boletos padrão/personalizado/pré-impressos (para cobrança com e sem registro)	TAR EMISSAO BLOQUETO PERSONALIZADO	por boleto	mensal/diária	1,19
Liquidação de Cobrança Registrada/Em Cartório/Antes do Registro/ Inconsistência erro do Cliente	TAR LIQUIDACAO TITULO EM CARTORIO	por título	mensal/diária	6,54
Manutenção mensal de títulos vencidos (período de 30 dias)	TAR MANUTENCAO TIT VENCIDO	por título	mensal/diária	5,94
Pesquisa/Conciliação de Cobrança na agência	-	por solicitação	mensal/diária	15,00
Protesto de título e Sustação	-	por instrução	mensal/diária	6,50
Relatório da posição de carteiras	TAR POSICAO CARTEIRA COBRANCA	por página	mensal/diária	4,76
Relatório de títulos liquidados (inclusive 2ª via)	-	por página	mensal/diária	2,00
Carta de Anuência para cancelamento de protesto	TAR CART ANUENCIA CANC PROTESTO	por carta	mensal/diária	9,14
Cobrança Ativa	-	por título	-	conforme negociação





- Itaú

Tarifas Itaú - Cobrança e Recebimentos

Cobrança e Recebimentos	Tarifa Máxima (R\$)	Unidade de Cobrança	Identificação no Extrato
Cobrança sem Registro	10,50	por título	TAR CUSTAS COBRANÇA
Cobrança Escritural / Direta (Cobrança Registrada)	6,30	por título	TAR CUSTAS COBRANÇA
Cobrança com Título/Borderô	10,00	por título	TAR CUSTAS COBRANÇA
Cobrança de Bancos Correspondentes	8,00	por título	TAR CUSTAS COBRANÇA
Cobrança Ativa Eletrônica	3,00	por evento	TAR COB ATIVA ELETRONICA
Itaú Shopline (1)	3,50	por título	TAR CUSTAS COBRANÇA
Cobrança Ativa Itaú	4,50	por ocorrência	TAR CUSTAS COBRANÇA
Protesto e Sustação de Protesto	12,70	por título	TAR CUSTAS COBRANÇA
Manutenção de Título Vencido	7,30	por título (a cada 30 dias)	TAR CUSTAS COBRANÇA
Baixa de Títulos	6,00	por título	TAR/CUSTAS COBRANÇA
Outras Ocorrências, Instruções, Alterações, Declarações e Consultas	7,30	por título	TAR CUSTAS COBRANÇA
Convênio de Recebimento Eletrônico Itaú - CREI	4,20	por convênio	TAR CONVENIOS
Depósito Identificado Itaú	3,20	por depósito	TAR DEP IDENTIFICADO / TAR DEPOSITO IDENTIFICADO
Débito Autorizado Eletrônico Itaú - por débito/tentativa	6,00	por ocorrência	TAR SISDEB/DAI
Débito Autorizado Eletrônico Itaú - por estorno	4,40	por ocorrência	TAR ESTORNO SISDEB/DAI
Cobrança - Serviço de Negativação Expressa (Entrada / Liquidação com exclusão) (27)	10,60	por evento	TAR NEGAT ENT / TAR NEGAT LIQ
Cobrança - Serviço de Negativação Expressa (Exclusão de Entrada / Cancelamento da Negativação)	12,70	por evento	TAR NEGAT EXC / TAR NEGAT CAN
Impressão/Impressão com Postagem/Pré-impressão de boleto	3,20	por título	TAR/CUSTAS COBRANÇA
Cobrança Personalizada	7,50	por título	TAR CUSTAS COBRANÇA

- Bradesco

SERVIÇOS DE COBRANÇA		
Simples/Cobrança Vinculada/Desconto Comercial/Vendor/ Cobrança sem Registro/Cobrança Indexada	11,00	Por título registrado/pago
Cobrança/Recebimento com Débito Automático	11,00	Por título registrado/pago/baixado sem pagamento/débito efetivado
Escritural	6,60	Por título
Escritural Interna com Registro/sem Registro	6,17	Por título registrado/pago
Cobrança Parcelada Bradesco	6,00	Por título baixado
Cobrança sem Registro com opção de Protesto	10,00	Por título pago
Tentativas de Consulta de Débito Automático	11,00	Por título
Alteração de Registro Vencimento Abatimento/Desconto de Título	6,80	Por alteração
Arquivo Retorno Antecipado	10,56	Por movimentação/conta
Arquivo Retorno Hora/Hora	21,12	Por arquivo/hora
Baixa de Título Pago em Cartório	11,00	Por título baixado
Baixa de Título por Decurso de Prazo	6,50	Por título baixado
Baixa de Título Transferido para Desconto	2,00	Por título baixado
Cadastro de CIP/Liberação de Cheque	0,76	Por título
Cobrança Escritural Seguro	6,00	Por título registrado/pago
Cobrança Comércio Eletrônico	3,60	Por título registrado/pago
Concessão de Carta de Anuência	9,50	Por carta fornecida
Crédito ON-LINE	6,10	Por título
Depósito Identificado	5,50	Por recebimento
Emissão Papeleta Personalizada	1,45	Por boleto
Escritural Programada (por Crédito Rateado)	1,90	Por rateio
Extrato de Movimentação da Carteira de Cobrança/Protesto	4,85	Por extrato
Fornecimento de Papeletas Semipreenchidas de Cobrança	2,90	Por unidade boleto
Instrução de Protesto/Sustação	11,90	Por título
Inclusão de Negativação	9,00	Por título
Exclusão de Negativação	9,90	Por título
Manutenção de Cadastro (acima de 60 dias)	7,00	Por título
Pedido de Devolução	6,60	Por título devolvido
Pedido de Posição de Títulos Cadastrados	5,40	Por relação
Postagem dos Boletos de Cobrança Autoenvelopável	2,90	Por boleto
Reapresentação Automática de Títulos	2,64	Por título reapresentado
Regravação de Arquivos de Cobrança	10,56	Por movimento
Título Pago Vencido	3,70	Por boleto pago vencido

