



# **S Ø L L E R Ø D G O L F K L U B**

**Årsrapport 2020**

(47. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling  
25. marts 2021

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Ledelsens årsberetning	3 - 6
Ledelsespåtegning	6
Revisionserklæring	7 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 2020 med budget	11
Balance pr. 31. december 2020	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14 - 17
Satser gældende for 2021 og 2022	18
Opgørelse af medlemsfordeling	18

## ÅRSBERETNING 2020

### Økonomisk udvikling

Den økonomiske udvikling i 2020 har været påvirket af Corona-restriktionerne. Mange af de planlagte aktiviteter har ikke kunnet gennemføres, og det har sat sit præg på resultaterne. Dog er det lykkedes med succes at tiltrække nye medlemmer - helt i henhold til handlingsplanen.

Driftsresultatet udviser et overskud på tkr. 151. Det er 4 tkr. mindre end budgetteret for 2020, som viste et overskud på tkr. 155. Det er tkr. 123 mindre end resultatet for 2019, hvor der var et overskud på tkr. 274.

Klubbens samlede indtægter på tkr. 11.806 er tkr. 107 mere end budgetteret, og tkr. 255 større end foregående regnskabsårs indtægter.

I de samlede indtægter er der en nedgang i såvel kontingentindtægter og medlemsindskud; både i forhold til sidste år og budget, mens det er lykkedes at forøge greenfeeindtægterne med tkr. 210.

Sponsorindtægterne udgjorde tkr. 616, hvilket er tkr. 112 mindre end i 2019 og tkr. 159 under budget.

Forpagtningsindtægterne fra restauranten og proshop udgjorde tkr. 281, hvilket er tkr. 15 bedre end i 2019.

I 2020-regnskabet udgør momskompensation på tkr. 322, hvoraf de tkr. 45 vedrører 2019. Opgørelsen af forældede obligationslån har medført en indtægt tkr. 81.

Klubben ansøgte om Corona-hjælpepakke og modtog tkr. 290. Forårets lotteri indbragte tkr. 105.

De samlede udgifter udgjorde tkr. 11.502, hvilket er tkr. 385 mere end i 2019, og 124 mere end budgettet. Personaleomkostningerne har fulgt budgettet, medens klubhuset har krævet yderligere vedligeholdelse; facaderne er blevet malet, til gavn for såvel holdbarhed som udseende. Lotteriet indbragte midler til anskaffelse af ny markise, og i det hele tager området sig bedre ud med anlæggelse af den nye parkeringsplads

På banens drift er der besparelser, så selvom der er anvendt mere på vedligeholdelse af maskinparken, er der besparelser på vandforbrug, gødning og roughklipping.

Afskrivningerne er tkr. 39 større end budgetteret forårsaget af investeringer i parkeringsplads, forbedrede træningsfaciliteter, ny gaskedel og investering i ny hjemmeside.

Netto-renteomkostningerne udgør tkr. 153, hvor de tkr. 142 kan henføres til finansiering af green-keepergården. Parkeringspladsen er afregnet af klubbens egne midler

Balancen pr. 31.12 2020 er især påvirket af anlæg af parkeringspladsen, der beløb sig til tkr. 1.265.

Likviditetsbeholdningen var på tkr. 794 ved udgangen af 2020. Udover parkeringspladsen er der i året investeret i maskinel, driving range og ny hjemmeside; investeringer der skaber besparelser på sigt.

Egenkapitalen pr. 31.12.2020 udgør tkr. 5.287.

De ansvarlige lån og obligationer, der ved årets begyndelse udgjorde tkr. 2.601, er i årets løb reduceret til tkr. 2.331 som følge af tilbagebetaling til udmeldte medlemmer og amortisering af forældede obligationer.

### **Budget 2021**

Det lykkedes i 2020 - med en stor indsats fra rekrutterings- og medlemsfastholdelsesudvalget og begynderudvalget - at forøge medlemsantallet til 1.617 ved udgangen af året. Den 1.1. 2021 forlod 103 medlemmer klubben.

Efter flere års fald, er det glædeligt, at vi ved indgangen til 2021 har 1.514 medlemmer. Klubben nærmer sig dermed det antal, som banen kan bære. Ventelister kan komme på tale. I 2021 forventes en tilgang på 120 medlemmer, så vi slutter året med 1634 medlemmer. Per 1. 1. 2022 forventes 141 udmeldelser.

Det større medlemsantal skaber basis for en bedre økonomi og en forventet positiv udvikling og det har bl. a. resulteret i omstrukturering i sekretariatet med nedlæggelse af bogholderstillingen og oprettelse af stillingen som klubmanager. Bestyrelsen har erkendt, at den ikke selv på sigt vil kunne varetage de mange arbejdsopgaver, der er forbundet med den daglige drift.

Det føres fremdeles et relativt stramt omkostningsbudget, hvor der dog er fokus på kvalitetsforbedringer, især hvor det gælder banens pleje og udvikling og ikke mindst klubhusmiljø.

Greenkeepergården belaster omkostningsbudgettet med afskrivninger på tkr. 260, hvortil kommer kontante finansieringsomkostninger på andre tkr. 134.

Investeringsbudgettet er samlet på tkr. 900. Heraf er tkr. 600 sat af til maskinindkøb og tkr. 250 til nye vinduer i klubhus og tkr. 50 til udvikling af hjemmeside, IT-anskaffelser m.m.

Det forventes således at resultatet for 2021 bliver på tkr. 450

### **Prognose 2022 - 2025**

For år 2022 er der forudsat stabilt medlemstal, men efter 3 år med uændrede kontingenter, må en mindre regulering forudses, som det fremgår på side 18.

Medlemstallet forventes at blive på 1493 ved indgangen af året.

Der påregnes ikke de store omkostningsforøgelser; på banens personale er der endog tale om en omkostningsnedgang grundet ekstraomkostninger i 2021.

Resultatet for året forventes at blive i størrelsesordenen tkr. 1.000.

For de efterfølgende år er der igen forudsat en moderat medlemsudvikling med deraf forøgede kontingentindtægter. Medlemstallet forventes at ligge på 1.500.

Som for de foregående år påregnes der ikke omkostningsforøgelser.

Resultatet for årene forventes at blive nogenlunde som i 2022.

Disse resultater følger dermed den økonomiske langtidsplan, der stiler mod et økonomisk råderum, der muliggør en gentænkning af "Det store Baneprojekt"; finansieret af klubbens egne midler.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Søllerød Golfklub.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af klubbens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11. marts 2021

Søren Graversen  
Formand

Torben Otte Jørgensen  
Kasserer

Stephen Horner  
Næstformand

Philip Juel-Berg

John Ottesen

Hanne Borchersen

Susanne Rørly

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til medlemmerne af Søllerød Golfklub

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søllerød Golfklub for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Der er medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabspricippet om forsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på

de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af interne kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af klubbens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkludere vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at forsætte driften. Hvis vi konkludere, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. marts 2021

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Molin  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Klubben er omfattet af årsregnskabsloven og dens bestemmelser for aflæggelse af årsregnskab. Klubben aflægger regnskab som A-virksomhed, der foreskriver regler for opstilling af aktiver og passiver, men giver valgfrihed ved udformningen af resultatopgørelsen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendte regnskabsprincipper. Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter indtægtsføres i de regnskabsperioder de vedrører. Aftaler om betaling indtægtsføres i takt med indbetalingen.

### Balancen

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er foretaget optælling af lagerbeholdninger af græsfrø, gødning, slan og grus samt drivmidler.

Afskrivning af materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstid og beregnes liniært:

Greenkeepergård	25 år
Baneanlæg på lejet grund	50 år
Renovering af baneanlæg	5 år
Maskiner	5 år
Vandingsanlæg	5 år
Klubhus på lejet grund	50 år
Renovering af klubhus	15 år
Tilbygning og anneks	25 år
Udvidelse af anneks	25 år

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 14.100 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Langfristete gældsforpligtelser måles til kostpriser på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

	Noter	Regnskab	Budget Ikke revideret	Regnskab	Budget Ikke revideret	Budget Ikke revideret
		2020	2020 tkr.	2019 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.
<b>Indtægter:</b>						
Kontingenter		8.190.775	8.397	8.058	9.221	9.644
Indskud, nye medlemmer		32.000	200	402	-	-
Greenfee og rabatkort		970.528	765	760	987	1.008
Udlejning skabe		299.650	324	310	301	301
Sponsorater		615.700	775	728	720	720
Forpagtningsafgift		281.310	299	267	299	299
Gavebidrag og momscompensation		351.370	280	387	355	355
Andre indtægter	1	1.065.039	659	641	704	712
<b>I alt</b>		<b>11.806.371</b>	<b>11.699</b>	<b>11.551</b>	<b>12.588</b>	<b>13.039</b>
<b>Udgifter:</b>						
Personaleudgifter	2	4.762.707	4.754	5.066	5.275	5.140
Banens drift	3	2.335.716	2.412	2.195	2.299	2.095
Klubhusets drift	4	1.217.534	1.049	1.134	1.081	1.081
Administration		536.190	502	494	483	511
Diverse omkostninger	5	850.096	872	749	822	778
Sportsudvalg		431.259	460	447	463	463
Afskrivninger	6	1.369.322	1.330	1.033	1.565	1.553
<b>I alt</b>		<b>11.502.825</b>	<b>11.379</b>	<b>11.118</b>	<b>11.987</b>	<b>11.621</b>
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>303.547</b>	<b>321</b>	<b>433</b>	<b>601</b>	<b>1.418</b>
Nettorenter	7	-152.934	-166	-159	-151	-156
<b>Årets resultat</b>		<b>150.613</b>	<b>155</b>	<b>274</b>	<b>450</b>	<b>1.262</b>
<b>Bestyrelsens forslag til disponering af årets resultat</b>						
Overført byggefond	10	-	-	-	-	-
Overførsel til næste år		150.613	155	237	450	1.262
<b>Årets resultat</b>		<b>150.613</b>	<b>155</b>	<b>237</b>	<b>450</b>	<b>1.262</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Noter	31.12.2020	31.12.2019 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Baneanlæg	8	1.331.582	1.371
Maskiner	8	1.988.539	1.673
Klubhus	8	2.423.116	2.379
Inventar	8	180.396	148
Greenkeepergård	8	6.155.579	6.397
P-Plads	8	1.236.673	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>13.315.885</u></b>	<b><u>11.968</u></b>
Tilgodehavender		82.997	200
Andre tilgodehavender		576.183	776
Periodeafgrænsningsposter		108.134	174
Likvide beholdninger		793.769	1.593
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.561.083</u></b>	<b><u>2.743</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>14.876.968</u></b>	<b><u>14.710</u></b>
<b>Passiver</b>			
Overførsel til næste år	9	5.286.823	5.136
Byggefond	10	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.286.823</u></b>	<b><u>5.136</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	4.764.028	5.068
Ansvarlige lån og obligationer		2.030.000	2.301
Anden gæld		0	112
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.794.028</u></b>	<b><u>7.481</u></b>
Ansvarlige lån og obligationer, kortfristet del		300.000	300
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet del	11	316.464	312
Anden gæld		937.773	917
Periodeafgrænsningsposter		1.241.880	564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.796.117</u></b>	<b><u>2.093</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.590.146</u></b>	<b><u>9.574</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.876.968</u></b>	<b><u>14.710</u></b>

## Pengestrømsopgørelse

	2020	2019 t.kr.
Resultat før finansiering	303.547	433.370
Afskrivninger	1.369.322	1.033.431
Ændring i tilgodehavender	382.065	-357.323
Ændring i gæld	589.846	-744.910
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>	<b><u>2.644.779</u></b>	<b><u>364.568</u></b>
Nettorenter	-152.934	-159.359
<b>Pengestrømme fra drift</b>	<b><u>2.491.845</u></b>	<b><u>205.209</u></b>
Investeringer, jf. note 14	-2.831.484	-5.548.976
Solgte maskiner og inventar	110.472	104.000
<b>Årets nettoinvesteringer</b>	<b><u>-2.721.012</u></b>	<b><u>-5.444.976</u></b>
Ændring i ansvarlige lån og obligationer	-271.000	-273.000
Ændring i realkreditlån	-299.288	-395.524
<b>Finansieringens pengestrømme</b>	<b><u>-570.288</u></b>	<b><u>-668.524</u></b>
<b>Årets likviditetsforskydning</b>	<b><u>-799.454</u></b>	<b><u>-5.908.290</u></b>
Likvider pr. 1. januar 2020	1.593.223	7.389.763
<b>Likvider pr. 31. december 2020</b>	<b><u>793.769</u></b>	<b><u>1.481.472</u></b>
<b>Specifikation af likvider</b>		
Likvide beholdninger	793.769	1.369.724
	<b><u>793.769</u></b>	<b><u>1.369.724</u></b>

	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Ikke	Budget	Ikke
		Ikke revideret		revideret	Budget	revideret	
	2020	2020	2019	2021	2022		
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.		t.kr.
<b>Note 1 Andre indtægter</b>							
Tilskud Søllerød ordningen	75.380	80	97	80	80		80
Driving Range	6.350	12	14	6	6		6
Amortisering af forældede obligationer m.m.	80.500	0	0	8	15		15
Tilskud fra fonde m.v.	290.160	30	41	0	0		0
Øvrige indtægter	612.649	537	488	611	611		611
	<b>1.065.039</b>	<b>659</b>	<b>641</b>	<b>704</b>	<b>712</b>		<b>712</b>
<b>Note 2 Personaleudgifter</b>							
Banepersonale	2.915.996	3.047	2.575	3.052	2.917		2.917
Gage administration m.v.	1.045.588	1.041	1.811	1.528	1.528		1.528
Træner	533.300	500	500	500	500		500
Øvrige personaleudgifter	267.823	165	180	195	195		195
	<b>4.762.707</b>	<b>4.754</b>	<b>5.066</b>	<b>5.275</b>	<b>5.140</b>		<b>5.140</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	10		10				
<b>Note 3 Banens drift</b>							
Arealleje	538.539	541	537	552	563		563
Græsfrø, græstørv, gødning og sand	489.956	602	271	498	498		498
Øvrige baneudgifter	1.307.222	1.268	1.386	1.249	1.034		1.034
	<b>2.335.716</b>	<b>2.412</b>	<b>2.195</b>	<b>2.299</b>	<b>2.095</b>		<b>2.095</b>
<b>Note 4 Klubhusets drift</b>							
El, gas og vand	233.169	260	228	276	276		276
Renovation og rengøring	478.513	432	435	468	468		468
Vedligeholdelse klubhus	343.961	143	218	157	157		157
Øvrige klubhusudgifter	161.891	214	253	180	180		180
	<b>1.217.534</b>	<b>1.049</b>	<b>1.134</b>	<b>1.081</b>	<b>1.081</b>		<b>1.081</b>
<b>Note 5 Diverse Golfudgifter</b>							
Kontingent DGU	167.000	170	169	181	181		181
Diverse udgifter driving range mv	191.251	163	179	150	139		139
Matchudgifter, udvalgsudgifter etc.	467.983	524	388	471	438		438
Kollektiv forsikring	23.863	14	12	20	20		20
	<b>850.096</b>	<b>872</b>	<b>749</b>	<b>822</b>	<b>778</b>		<b>778</b>

	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Budget
		ikke revideret		ikke revideret	ikke revideret
	2020	2020	2019	2021	2022
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Note 6 Afskrivninger</b>					
Ny Greenkeepergård	260.448	257	11	260	260
Baneanlæg	116.818	78	99	99	50
Klubhus	325.404	314	309	359	358
Inventar og Edb	82.733	85	96	62	49
Maskiner	666.484	645	622	728	780
Parkeringsplads	27.907	33	-	56	56
Avance salg maskiner	-110.472	-81	-104	-	-
	<b><u>1.369.322</u></b>	<b><u>1.330</u></b>	<b><u>1.033</u></b>	<b><u>1.565</u></b>	<b><u>1.553</u></b>
<b>Note 7 Nettoerter</b>					
Renteindtægter	421	-	-	-	-
Administrationsgebyr	21.725	24	24	24	24
Renteudgifter	-170.580	-173	-176	-168	-173
Gebyr og kurstab obligationer	-4.500	-17	-8	-7	-7
	<b><u>-152.934</u></b>	<b><u>-166</u></b>	<b><u>-159</u></b>	<b><u>-151</u></b>	<b><u>-156</u></b>

**Note 8 Anlægsaktiver**

	Baneanlæg	Maskiner	Klubhus	Inventar	GK Gård	P-plads
Anskaffelsessum 01.01.2020	3.839.459	7.680.303	15.136.180	1.878.918	6.415.715	0
Tilgang	77.340	985.476	369.525	115.468	19.096	1.264.579
Afgang	-694.388	-2.035.052	-545.973	-955.065	0	0
<b>Anskaffelsessum 31.12.2020</b>	<b><u>3.222.411</u></b>	<b><u>6.630.727</u></b>	<b><u>14.959.731</u></b>	<b><u>1.039.320</u></b>	<b><u>6.434.811</u></b>	<b><u>1.264.579</u></b>
Afskrivninger 01.01.2020	2.468.399	6.007.228	12.757.185	1.731.256	18.784	0
Afskrivninger	116.818	666.484	325.404	82.733	260.448	27.907
Afskrivning vedr. årets afgang	-694.388	-2.031.524	-545.973	-955.065	0	0
Overført fra Byggefond	0	0	0	0	0	0
<b>Afskrivninger 31.12.2020</b>	<b><u>1.890.829</u></b>	<b><u>4.642.188</u></b>	<b><u>12.536.615</u></b>	<b><u>858.924</u></b>	<b><u>279.232</u></b>	<b><u>27.907</u></b>
<b>Bogført værdi 31.12.2020</b>	<b><u>1.331.582</u></b>	<b><u>1.988.539</u></b>	<b><u>2.423.116</u></b>	<b><u>180.396</u></b>	<b><u>6.155.579</u></b>	<b><u>1.236.673</u></b>
Ejendomsvurdering 2019	<b>1.480.900</b>		<b>8.450.000</b>			

Klubhuset er bygget på lejet grund.  
Baneanlæg er delvist anlagt på lejet grund.

2020  
2019  
t.kr.

**Note 9 Overførsel til næste år**

Saldo 01.01.2020	5.136.210	2.908
Overført årets resultat	150.613	274
Overførsel til/fra reserver	0	1.954
	<b><u>5.286.823</u></b>	<b><u>5.136</u></b>

**Note 10 Byggefond**

Saldo 01.01.2020	0	1.954
Overført, jf. resultatdisponering	0	0
Overførsel til/fra reserver	0	-1.954
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Note 11 Gæld til realkreditinstitutter**

Beløb i kr.	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b><u>316.464</u></b>	<b><u>3.637.306</u></b>	<b><u>5.080.493</u></b>	<b><u>5.380</u></b>



**Note 12 Pantsætninger og garantistillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 5.080 er der givet pant i klubhus og greenkeepergård, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 8.579.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er afgivet ejerpantebrev i klubhus på 4.500 t.kr.

**Note 13 Eventualforpligtelser**

Leasing- og lejeforpligtelser

Klubben har indgået uopsigelige leasingaftaler vedrørende banemateriel mv. med en restløbetid på 1-2 år. Den samlede leasingforpligtelse udgør tkr. 806. Klubben har endvidere indgået areallejeaftaler vedrørende banens områder mv. Den årlige arealleje udgør tkr. 551. Heraf er ca. 50% gensidigt uopsigeligt indtil 2037 og ca. 50% kan fra udlejers side tidligst opsiges i 2040, men med 12 måneders varsel fra lejers side. Lejer har retableringsforpligtelse af arealet.

**Note 14 Investeringer 2020**

Grundfos Boosterpumpe	33.051
Træningsfaciliteter	44.289
G4S	22.394
Ventilationsanlæg	54.166
RB Madsen Gaskedel og VVS	146.826
Markise	92.520
Buggyoverdækning	34.969
Flytning netværk. HJ Jørgensen	37.746
Morten Kaltoft, interaktiv hjemmeside mv.	115.468
Toolworld, Kärcher 8D 38/12 C	20.909
Turchel EcoTuchel Eco 520 fejmaskine, Chassisnr 1352-0054-00019	38.140
Lindholm Speedseed 1500 Serienr. C2195769	86.122
Havdrup JD Grogator 2030A 4wd	305.118
TORO Multi Pro 5800 41393TE & 120-0637	535.187
Parkeringsplads	1.264.579
	<b><u>2.831.484</u></b>

**Note 15 Investeringer 2021 og 2022, budget**

	2021 ikke revideret	2022 ikke revideret
Maskiner	600.000	750.000
Klubhus, uspecificeret	250.000	100.000
Inventar og IT, uspecificeret	50.000	50.000
Anlægsinvesteringer	<b><u>900.000</u></b>	<b><u>900.000</u></b>

## Satser

Bestyrelsen foreslår følgende kontingentsatser m.m. for 2021 og 2022

<b>Årlige satser</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Aktive seniorer til og med det fyldte 80 år	8.400	8.400	8.800
Aktive seniorer, u/indskud	9.400	9.400	9.950
Aktive juniorer, til og med det fyldte 18 år	2.550	2.550	2.700
Aktive ynglinge til og med det fyldte 25 år	4.350	4.350	4.550
Aktive ynglinge u/indskud	5.150	5.150	5.400
Aktive veteraner fra og med det fyldte 81 år	2.550	3.500	4.500
Ugedagsmedlemmer (under afvikling)	6.500	6.500	6.850
Flex-Ugedag 72-årig plus m/indskud	5.500	5.500	5.850
Flex-Ugedag 72-årig plus u/indskud	6.500	6.500	6.850
Flex 19-39 år. max hcp 36	2.500	2.500	2.600
Flex 40-50 år. max hcp 36	4.200	2.500	2.600
Prøve-medlemsskab, begyndere	3.100	3.200	3.200
Prøve-medlemsskab, begyndere 2. år	2.000	3.200	3.200
Prøve-medlemsskab, øvede	-	-	-
Passive medlemmer	1.400	1.400	1.500
Bagplads	600	600	600
Bagplads med el, 60 cm.	900	1.000	1.000
Bagplads med el, 80 cm.	1.100	1.200	1.200
Lille skab	150	150	150
Stort skab	300	300	300

### Engangssatser

Indskud	7.500	7.500	7.500
Indskud juniorer ved overgang til ynglinge	1.000	1.000	1.000
Partialobligation nom 1.500 kurs 120 (under afvikling)	1.800	1.800	1.800

### Greenfee satser

**Green Fees priserne er differentierede alt efter årstid og tid på dagen, så afhængigt af tidspunkt svinger prisen**

Hverdage	450	275-600	275-600
Lørdag, søn- og helligdage	500	275-600	275-600
Flexmedlemmer, uanset om medlem eller med medlem		275-600	275-600
Juniorer, hverdage	120	137-300	137-300
Juniorer, lørdag, søn- og helligdage	150	137-300	137-300
Medlem med gæst, hverdage	300	275-350	275-350
Medlem med gæst, lørdag, søn- og helligdage	300	275-350	275-350
Par 3 banen - alle dage	100	100	100
Medlem med gæst, Par 3 banen - alle dage	50	50	50

### Medlemsfordeling

	<b>31-12-2020</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.17</b>	<b>31.12.16</b>
	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Seniorer 25-80 år	522	596	593	649	725
Aktive u/indskud	294	225	290	275	249
Flexmedlemmer	71	1	0		
Prøve-medlem, begynder	86	58	36	96	84
Prøve-medlem, øvede	56	58	57	0	0
Ynglinge 19-25 år	66	43	53	62	54
Juniorer u/18 år	144	149	166	171	187
Ugedagsmedlemmer seniorer	6	7	7	7	7
Passive	244	278	305	336	352
Seniorer over 80 år	79	78	72	55	52
Spilleretter	30	36	28	27	22
Miniput	19	15	16	15	12
	<b>1.617</b>	<b>1.544</b>	<b>1.623</b>	<b>1.693</b>	<b>1.744</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne Nørgård Borchersen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-875362284656

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-03-11 14:54:39Z

NEM ID 

## Jan Robert Molin

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284374660142

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-11 15:02:38Z

NEM ID 

## Søren Graversen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-433345409872

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-03-11 17:18:20Z

NEM ID 

## Susanne Bisgaard Rørly

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-549184481999

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-03-11 19:06:15Z

NEM ID 

## Stephen Stirling Horner

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-518854324050

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-03-11 20:31:38Z

NEM ID 

## Torben Otte Jørgensen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-937573626397

IP: 131.164.xxx.xxx

2021-03-11 21:10:15Z

NEM ID 

## Philip Ulveman Juel-Berg

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-703631314917

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-03-12 15:22:27Z

NEM ID 

## John Nielsen Ottesen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-720836010660

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-03-12 15:56:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PJNZ-CX583-A8QZX-QNFXW-YT2CD-3XQDV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>