

	BankID Signing Hans Erik Stormoen 2025-04-30
	BankID Signing Reidun Mangrud 2025-04-30
	BankID Signing Siri Berglia Hovind 2025-04-30
	BankID Signing Jon Listog Leilulfsrud 2025-04-30
	BankID Signing Stephan Hamberg 2025-04-30
	BankID Signing Lisbeth Varpe 2025-05-01
	BankID Signing Bård Wallace Årsteinvåg 2025-05-01
	BankID Signing Nils Herman Lien Håre 2025-05-02
	BankID Signing Reidar Emil Skoglund-Jørgensen 2025-05-02
	BankID Signing Emma Pauluda Vistnes Holt 2025-05-05

KONSERNREGNSKAP 2024

STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE





Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er en velferdsorganisasjon for studenter ved Universitetet i Sørøst-Norge og andre tilknyttede utdanningsinstitusjoner. Organisasjonen har sitt hovedkontor i Horten, men er også representert med virksomhet i Kongsberg, Drammen, Ringerike, Porsgrunn, Notodden, Bø og Rauland.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å legge til rette for et best mulig velferdstilbud til studenter ved tilknyttede utdanningsinstitusjoner.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

2024 har vært et krevende år for virksomheten. Året har vært preget av høye kostnader og høy rente. Dette påvirker lønnsomheten både totalt sett og inn i hvert driftsområde på ulike måter. Det ble gjennomført en nedbemanning i form av frivillig sluttpakke for å tilpasse driften til de gjeldende økonomiske rammebetingelsene. SSN leverer et negativt resultat i 2024. Omsetningen i organisasjonen er i 2024 på 329 MNOK som er en oppgang på 3 % fra 2023. Resultatet etter skatt er på -2,9 MNOK.

SSN har i 2024 underskudd i segmentregnskapet for bokhandel. I 2024 solgte SSN bokhandelen i Bø og har inngått ny kjedetilknytning med Norli. Det arbeides aktivt med bedring av omsetning og margin innenfor bokhandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er morselskap i konsern og eier 100 % av datterselskapet Viken Student AS som igjen eier 100 % av selskapene Moov AS og Sibubus Stasjon AS. 97,4 % av omsetningen i konsernet skjer i morselskapet. Datterselskapene har et årsresultat på -2,0 MNOK.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i mange år hatt solid økonomi og sunn drift med god likviditet. De siste årenes utfordringer i forhold til drift har vært krevende for SSN. Betydelig prisøkning på varer og tjenester, økte finanskostnader, lavere kjøpekraft hos studentene og et mer usikkert politisk bilde globalt har krevd tilpasninger i driften i 2024. Ledelsen mener virksomheten jobber målrettet fremover for å sikre god drift innenfor gjeldende rammebetingelser fremover.

Finansiell risiko

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge ønsker fortsatt å ha solid likviditet og prioritere en trygg oppbevaring av denne. Organisasjonen begrenser sin kredittrisiko ved å ha 81 % av lånene i Husbanken. 99 % av disse låneopptakene har lange fastrenteavtaler. SSN har i 2024 valgt å øke sin andel av fastrente i Husbanken med fokus på å spre løpetiden på fastrente for å redusere refinansieringsrisikoen.

Kontantstrøm

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i 2024 en positiv kontantstrøm fra driften på 41 MNOK. I løpet av året er det investert 190 MNOK i varige driftsmidler som i all hovedsak er finansiert gjennom opptak av ny gjeld. Ved ferdigstilling av nye studentboliger i Porsgrunn i 2025 vil det etableres lån i Husbanken og tilskudd mottas fra Husbanken. Netto beløp fra investerings- og finansieringsaktiviteter er i 2024 -75 MNOK.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Organisasjonen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Internkontroll

Internkontrollen i SSN er en uavhengig og objektiv bekreftelses- og rådgivningsfunksjon med formål å bistå styret og ledelsen i utøvelse av god virksomhetsstyring.

Internkontrollen skal sikre at organisasjonen etterlever de rutiner som foreligger, holder oss oppdaterte og unngår feil. Arbeidets hovedvekt er gjennomgang av rutiner, lovverk og arbeidsprosesser. Dette kommer som et tillegg til andre internkontroller som er påkrevd av lovverk som gjelder for de ulike avdelinger.

Sykefravær og arbeidsmiljø

Sykefraværet i SSN i 2024 utgjorde 7,5%. Sykefraværet har økt fra 7,3% i 2023. Økningen i SSN skyldes i hovedsak økning av legemeldt langtidsfravær, mens korttidsfraværet er redusert. Korttidsfraværet var på 1,7% og langtidsfraværet på 5,8% i 2024. Kvinner hadde et sykefravær på 9,4% og menn 2,9%. Sykefraværet har økt fra 7,1% for kvinner og mens det er redusert for menn fra 7,6 %. Trenden i 2024 har også vært et økende nasjonalt sykefravær.

SSN har fokus på tett oppfølging av sykefravær og tilrettelegging og har oversikt over hva de enkelte sykefraværstilfelle handler om. HR har sykefraværsmøter med alle ledere og bistår i utfordrende personalsaker, dialogmøter og arbeidsmiljø saker. Helsefremmende og forebyggende tiltak er gjennomført som friskverntiltak, lederopplæring, lederstøtte, kulturbygging og samarbeid med NAV Arbeidslivssenter.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Resultatet fra den siste arbeidsmiljøundersøkelsen høsten 2023 viser at 91 % trives godt på jobb i SSN og 97 % opplever at nærmeste leder følger opp sykefraværet på en god måte.

Likestilling og diskrimineringsvern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har utarbeidet en likestillingsredegjørelse for året. Denne er tilgjengelig i sin helhet på ssn.no

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har pr utgangen av året 140 fast ansatte, av disse er 74% kvinner og 26% menn. Midlertidig ansatte utgjør 5 ansatte, av disse er 80% kvinner og 20% menn. I SSN er 56,5 prosent av lederne kvinner. Organisasjonen har 86 ansatte i heltidsstillinger og 54 ansatte i deltidsstillinger som utgjør 93% kvinner og 7% menn. I arbeidsmiljøundersøkelsen i 2023 svarte 34 ansatte at de hadde deltidsstilling og 14 (41%) av disse svarte at de ønsket seg større stilling.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i hel- og deltidsstillinger i SSN utgjorde henholdsvis kr 581.987 og kr 676.825. Resultatet fra tidligere kartlegging av lønns- og arbeidsvilkår viste at SSN i stor grad ivaretar likelønn. Der det er forskjeller er dette stort sett grunnet ulik kompetanse eller ansiennitet. Enkelte ubegrunnede lønnsforskjeller vurderes og justeres samtidig med årlige lønnsforhandlinger. SSN er svært opptatt av å ha en rettferdig og riktig lønnspolitikk.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, funksjonsnedsettelse, etnisitet, religion, livssyn, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. HR har kartlagt risiko for diskriminering og tilstand for kjønnslikestilling, analysert årsaker, iverksatt og evaluert tiltak. Det har vært arbeidet med kartlegging og tiltak innenfor områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å



kombinere arbeid og familieliv, hindring og vern for trusler, vold, og seksuell trakassering og andre relevante arbeidsmiljøforhold.

Resultatet fra arbeidsmiljøundersøkelsen i 2023 viste at 1,4% (2 ansatte) hadde opplevd trusler eller vold på jobben. 0,7% (1 ansatt) hadde opplevd diskriminering på grunn av kjønn og 0,7% (1 ansatt) hadde opplevd diskriminering på grunn av graviditet, foreldre- eller omsorgspermisjon. Videre hadde ingen opplevd seksuell trakassering, diskriminering på grunn av kjønnsidentitet, seksuell orientering, religion, livssyn, etnisitet eller nedsatt funksjonsevne. Det er laget en handlingsplan med tiltak for håndtering av trusler fra ustabile personer. Målet er at kunnskap, informasjon og tiltak om likestilling og diskrimineringsvern skal være forebyggende, skape gode holdninger og medvirke til et mangfoldig, inkluderende og bedre arbeidsmiljø.

Bærekraft

I studentsamskipnaden i Sørøst-Norge jobber vi for en bærekraftig forretningspraksis som respekterer mennesker, samfunn, miljø og dyrevelferd. I SSNs reviderte strategi er bærekraft integrert som et styrende prinsipp, og SSN har med dette gått fra å ha en bærekraftstrategi til en bærekraftig forretningsstrategi. Organisasjonen har vedtatt en policy for bærekraftig forretningspraksis, etiske retningslinjer for leverandører, samt utviklet en ny innkjøpshåndbok som styrker, og ikke undergraver leverandørers mulighet til å levere på kravene vi stiller. I 2022 ble SSNs første bærekraft utarbeidet og publisert på ssn.no. Rapporten inkluderer SSNs første klimagassregnskap, samt mål og tiltak for å minimere vårt fotavtrykk.

SSN er ikke omfattet av de nye kravene til bærekraftsrapportering, men vi vil fortsette arbeidet med en ny bærekraftig forretningsstrategi i arbeid med ny strategiperiode for de kommende årene.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er omfattet av Åpenhetsloven. Gjennom SSNs medlemskap i Etisk Handel følger også en forpliktelse til å rapportere på arbeidet for en bærekraftig forretningspraksis. Rapporteringsmalen til Etisk Handel følger OCED-modellens seks trinn for aktsomhetsvurderinger, og svarer ut lovkravene i redegjørelsesplikten § 5. Medlemsrapporten til Etisk Handel er derfor SSNs redegjørelse for aktsomhetsvurderinger og publiseres på ssn.no under [«Åpenhetsloven»](#) innen 30.juni hvert år.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens påvirkning på det ytre miljø er ikke av vesentlig betydning.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten har for 2024 hatt et underskudd på 2,9 MNOK etter skatt, som foreslåes belastet annen egenkapital.



Borre, 30.04.2025

Emma Pauluda Vistnes Holt
Styrets leder

Hans Erik Stormoen
Administrerende Direktør

Nils Herman Lien Håre
Styrets nestleder

Jon Listog Leilufsrud
Styremedlem

Reidar Emil Skoglund-Jørgensen
Styremedlem

Bård Wallace Årsteinvåg
Styremedlem

Reidun Mangrud
Styremedlem

Stephan Hamberg
Styremedlem

Siri Berglia Hovind
Styremedlem

Lisbeth Varpe
Styremedlem

Morselskap		Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge		Konsern	
2024	2023	Mor/Konsern resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
51 498 400	53 258 666	Offentlig tilskudd	1	51 498 400	53 258 666
90 885 639	92 400 444	Salgsinntekt	1	102 243 233	103 382 275
184 751 602	174 685 276	Leieinntekter	1	182 613 554	172 716 237
2 276 569	875 459	Annen driftsinntekt	1	2 017 141	508 213
329 412 210	321 219 845	Sum driftsinntekter		338 372 328	329 865 391
43 398 359	42 825 350	Varekostnad		43 537 716	42 975 730
105 075 063	108 706 266	Lønnskostnad	2, 3	108 806 216	112 408 673
52 082 763	50 713 826	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 230 478	50 900 357
100 357 663	99 655 540	Annen driftskostnad	5	106 891 975	104 721 780
300 913 847	301 900 982	Sum driftskostnader		311 466 384	311 006 540
28 498 363	19 318 863	Driftsresultat		26 905 944	18 858 851
Finansinntekter og finanskostnader					
3 834 540	3 741 459	Annen finansinntekt	7	3 868 225	3 862 277
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	900 000	1 250 001
35 232 116	26 516 116	Annen finanskostnad	7	35 145 412	26 578 733
-31 397 576	-22 774 657	Resultat av finansposter		-32 177 187	-23 966 456
-2 899 213	-3 455 793	Ordinært resultat før skattekostnad		-5 271 243	-5 107 605
33 626	20 365	Skattekostnad på ordinært resultat	20	-300 660	-83 482
-2 932 839	-3 476 158	Ordinært resultat		-4 970 583	-5 024 123
-2 932 839	-3 476 158	Årsresultat		-4 970 583	-5 024 123

Morselskap		Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge		Konsern	
		Mor/Konsern balanse			
2024	2023		Note	2024	2023
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	20	1 273 622	939 336
0	0	Sum immaterielle eiendeler		1 273 622	939 336
Varige driftsmidler					
1 779 821 780	1 636 459 764	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 779 821 780	1 636 459 764
26 609 341	31 966 002	Driftsøsøre, inventar, maskiner ol.	6	26 959 938	32 464 314
1 806 431 122	1 668 425 766	Sum varige driftsmidler		1 806 781 719	1 668 924 077
Finansielle anleggsmidler					
1 716 580	1 716 580	Investeringer i datterselskap	8	0	0
47 900	47 900	Investeringer i aksjer og andeler	8	2 429 558	3 329 558
0	0	Andre langsiktige fordringer		1 896 646	2 500 000
6 654 221	5 763 861	Pensjonsmidler	3	6 654 221	5 763 861
8 418 701	7 528 341	Sum finansielle anleggsmidler		10 980 424	11 593 419
1 814 849 823	1 675 954 107	Sum anleggsmidler		1 819 035 765	1 681 456 832
Omløpsmidler					
12 024 612	18 113 295	Lager av varer og annen beholdning	10	12 110 967	18 182 875
Fordringer					
5 908 567	8 053 398	Kundefordringer	9, 11	5 961 927	7 946 509
6 796 839	5 967 260	Andre kortsiktige fordringer	9	6 635 825	6 087 661
7 460 873	7 178 941	Lån til foretak i samme konsern		0	0
20 166 279	21 199 599	Sum fordringer		12 597 752	14 034 169
64 160 928	97 333 819	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	68 489 973	100 609 516
96 351 819	136 646 713	Sum omløpsmidler		93 198 692	132 826 560
1 911 201 642	1 812 600 820	Sum eiendeler		1 912 234 457	1 814 283 392

Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Morselskap		Mor/Konsern balanse		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		Egenkapital og gjeld			
		Opptjent egenkapital			
280 953 502	283 886 342	Annen egenkapital	13	281 137 345	286 107 929
280 953 502	283 886 342	Sum opptjent egenkapital		281 137 346	286 107 929
280 953 502	283 886 342	Sum egenkapital		281 137 346	286 107 929
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
452 046 585	465 161 721	Tilskudd Studentboliger	4	452 046 585	465 161 721
452 046 585	465 161 721	Sum avsetning for forpliktelser		452 046 585	465 161 721
		Annen langsiktig gjeld			
1 124 791 655	1 010 437 799	Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	1 124 791 655	1 010 437 799
1 124 791 655	1 010 437 799	Sum annen langsiktig gjeld		1 124 791 655	1 010 437 799
		Kortsiktig gjeld			
16 370 446	17 947 242	Leverandørgjeld		16 746 447	18 124 462
4 905 646	5 408 861	Skyldig offentlige avgifter		5 075 733	5 888 837
32 133 807	29 758 854	Annen kortsiktig gjeld	9, 16	32 436 692	28 562 644
53 409 899	53 114 958	Sum kortsiktig gjeld		54 258 872	52 575 944
1 630 248 139	1 528 714 478	Sum gjeld		1 631 097 111	1 528 175 464
1 911 201 642	1 812 600 820	Sum egenkapital og gjeld		1 912 234 457	1 814 283 392

30.04.2025

Styret i Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Emma Pauluda Vistnes Holt
styreleder

Nils Herman Lien Håre
nestleder

Bård Wallace Årsteinvåg
styremedlem

Jon Listog Leiufrud
styremedlem

Reidar Emil Skoglund-Jørgensen
styremedlem

Reidun Mangrud
styremedlem

Stephan Hamberg
styremedlem

Siri Berglia Hovind
styremedlem

Lisbeth Varpe
styremedlem

Hans Erik Stormoen
daglig leder

Morselskap		Indirekte kontantstrøm		Konsern	
		Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge			
2024	2023			2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
- 2 899 213	- 3 455 793	Resultat før skattekostnad	- 5 271 243	- 5 107 605	
- 33 626	-	Periodens betalte skatt	- 33 626	-	
- 1 555 744	- 95 180	Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler/ aksjer	- 1 555 744	- 95 180	
52 082 763	50 713 826	Ordinære avskrivninger	52 230 478	50 900 357	
-	-	Nedskrivning anleggsmidler	2 500 000	-	
6 088 683	- 6 577 311	Endring i varelager	6 071 907	- 6 569 794	
2 144 831	- 4 082 588	Endring i kundefordringer	1 984 582	- 4 694 601	
- 1 576 796	594 981	Endring i leverandørgjeld	- 1 378 014	551 666	
- 890 360	- 1 027 451	Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbe	- 890 360	- 1 027 451	
- 12 354 910	- 16 498 165	Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 11 599 002	- 15 637 601	
41 005 629	19 572 317	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	42 058 978	18 319 792	
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-	Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	-	-	
1 555 744	249 920	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 555 744	249 920	
- 190 088 118	- 138 194 784	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 190 088 118	- 138 194 784	
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-	-	
-	-	Innbetaling på andre lånefordringer	-	-	
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner	-	-	
- 188 532 374	- 137 944 864	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 188 532 374	- 137 944 864	
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
169 045 460	157 098 183	Innbetaling fra opptak av ny langsiktig gjeld	169 045 460	157 098 183	
- 54 691 604	- 58 324 907	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 54 691 604	- 58 324 907	
-	74 624 312	Innbetaling ved mottak av statstilskudd	-	74 624 312	
114 353 856	173 397 588	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	114 353 856	173 397 588	
- 33 172 892	55 025 043	Netto endring i kontanter og kontantekvalienter	- 32 119 543	53 772 516	
97 333 819	42 308 776	Beholdning av kontanter og kontantekvalienter pr.01.01	100 609 518	46 837 002	
64 160 928	97 333 819	Beholdning av kontanter og kontantekvalienter pr. 31.12	68 489 973	100 609 518	
		Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt			
64 160 928	97 333 819	Bankinnskudd, kontanter og lignende	68 489 973	100 609 518	

Regnskapsprinsipper m. v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet og notene er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Mottatte investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger regnskapsføres etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd, og inntektsføres over de tilhørende bygningenes økonomiske levetid. Øvrige investeringstilskudd regnskapsføres etter nettometoden. Andre tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Behandling av fristasjon i regnskapet

Verdien av fristasjon er resultatført på inntektssiden og kostnadssiden i resultatregnskapet og spesifisert i egen note. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning og hvor det er mottatt offentlige tilskudd, eller hvor det er fristasjonsordning.

I segmentregnskapet er indirekte kostnader som administrasjonshonorar og kostnader knyttet til andre fellestjenester fordelt forholdsmessig basert på andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter. Se egen note.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig gjeld. Vedr. unntak fra denne regelen, se note 13.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlenes avskrivningsforløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, bla. diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler og aktuarmessige forutsetninger om frivillig avgang og dødelighet. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i forpliktelsen i balansen, dvs at det er netto pensjonsforpliktelse som er balanseført. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endring i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endring og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid dersom avvikene ved årets begynnelse overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Skatt/skattepliktig virksomhet

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Studentsamskipnadens virksomhet er i det alt vesentligste rettet mot og lukket for studenter og med denne bakgrunn unntatt fra skatteplikt. Imidlertid driver SSN noe virksomhet som er rettet mot allmenheten. Dette gjelder deler av virksomheten knyttet til utleie av eiendom. Denne virksomheten er ansett å være skattepliktig.

Konsernregnskap/konsolideringsprinsipper

Konsernet består av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge og dets heleide datterselskap Viken Student AS, SiBu Stasjon AS og Moov AS.

Datterselskaper er konsolidert etter kostmetoden. All intern omsetning, interne gevinster, bidrag og overføringer, interne mellomværender og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en økonomisk enhet, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet		
2024	2023	Offentlige tilskudd	2024	2023	
8 711 175	8 257 205	Fristasjonytelser	8 711 175	8 257 205	
21 983 685	20 821 150	Semesteravgift	21 983 685	20 821 150	
4 330 805	8 325 788	Driftstilskudd	4 330 805	8 325 788	
13 115 136	12 907 656	Utsatt inntekt- Studentboliger	13 115 136	12 907 656	
3 357 599	2 946 867	Andre offentlige tilskudd	3 357 599	2 946 867	
51 498 400	53 258 666	Sum offentlige tilskudd	51 498 400	53 258 666	
2024	2023	Salgsinntekter	2024	2023	
0	571 613	Foreldreinnbetaling barnehage	0	571 613	
2 304 604	2 130 113	Treningsavgifter	13 834 904	13 171 943	
28 005 841	30 071 476	Salgsinntekter bokhandel	28 005 841	30 071 476	
56 295 156	56 332 835	Salgsinntekter kantiner og catering	56 295 156	56 332 835	
4 280 038	3 294 408	Øvrige salgsinntekter	4 107 332	3 234 408	
90 885 639	92 400 444	Sum salgsinntekter	102 243 233	103 382 274	
2024	2023	Leieinntekter	2024	2023	
184 751 602	174 685 276	Leieinntekter	182 613 554	172 716 237	
184 751 602	174 685 276	Sum leieinntekter	182 613 554	172 716 237	
2024	2023	Andre driftsinntekter	2024	2023	
1 555 744	95 180	Gevinst ved salg av driftsmidler	1 555 744	95 180	
720 826	780 279	Øvrige driftsinntekter	461 398	413 033	
2 276 569	875 459	Sum andre driftsinntekter	2 017 141	508 213	
329 412 210	321 219 845	Sum inntekter	338 372 328	329 865 391	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet		
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023	
82 686 246	84 683 655	Lønninger	85 861 887	87 837 806	
12 629 196	13 655 492	Arbeidsgiveravgift	13 090 734	14 113 495	
4 613 831	3 814 920	Pensjonskostnader	4 693 886	3 900 702	
5 145 790	6 552 199	Andre ytelser	5 159 709	6 556 669	
105 075 063	108 706 266	Sum lønnskostnader	108 806 216	112 408 672	
123	149	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	130	156	

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 417 722	333 338
Pensjonsutgifter	698 921	0
Annen godtgjørelse	206 167	0

Note 3 Pensjoner

Selskapet og konsernet har ytelsespensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer i selskapet og 3 personer i konsernet. Ordningen med ansatte som er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon er lukket. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet har ingen tilleggsordninger pr 31.12.2024.

Alle andre ansatte har innskuddspensjon som oppfyller kravene til tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon. Dette gjøres for at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Netto pensjonskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2024		2024	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	464 386	0	464 386	0
rentekostnader av pensjonsforpliktelser	1 134 112	0	1 134 112	0
Avkastning på pensjonsmidler	-1 751 069	0	-1 751 069	0
Resultatført planavvik/estimatendringer	587 684	0	587 684	0
Administrasjonskostnader	371 263	0	371 263	0
Arbeidsgiveravgift	80 106	0	80 106	0
Netto pensjonskostnader	886 482	0	886 482	0

Netto pensjonsforpliktelser i morselskapet	Morselskapet		Morselskapet	
	2024		2023	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	37 270 502	0	37 320 136	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	37 270 502	0	37 320 136	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	37 080 176	0	36 340 722	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-6 836 724	0	0	0
Planendringer	0	0	-6 857 811	0
Arbeidsgiveravgift	-26 836	0	-138 097	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-6 619 561	0	-5 740 300	0

Netto pensjonsforpliktelser i konsernet	Konsernet		Konsernet	
	2024		2023	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	37 270 502	0	37 320 136	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	37 270 502	0	37 320 136	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	37 080 176	0	36 340 722	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-6 836 724	0	0	0
Planendringer	0	0	-6 857 811	0
Arbeidsgiveravgift	-26 836	0	-138 097	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-6 619 561	0	-5 740 300	0

Økonomiske forutsetninger	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventet G-regulering	3,75 %	3,25 %
Forventet lønnsregulering	4,00 %	3,50 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,30 %	4,80 %
Forventet årlig pensjonsregulering	2,40 %	0,00 %
Arbeidsgiveravgift sats	14,10 %	14,10 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.

Note 4 Mottatte tilskudd - morselskapet

Spesifikasjon av regnskapsposter	2024	2023
Mottatt tilskudd per 01.01	653 556 552	579 574 443
Mottatt tilskudd i løpet av året	0	74 748 800
Inntektsført per 01.01	-188 394 831	-176 253 866
Estimatendringer	0	0
Inntektsført i løpet av året	-13 115 136	-12 907 656
Bokført restverdi av tilskudd i balansen	452 046 585	465 161 721

Note 4A Resterende forpliktelser i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Mottatt tilskudd	Dato for midlertidig brukstillatelse/ferdigattest**	Resterende forpliktelse 31.12.2024*	DHB - Referanse
Klokkegården Trinn 1	12 072	01.08.92	0	N4A.01
Klokkegården Trinn 2	13 230	01.08.06	4 851	N4A.01
Klokkegården Trinn 3	8 414	01.09.08	3 646	N4A.01
Åsgårdstrand	9 554	01.08.97	637	N4A.01
Campus Vestfold Trinn 1	20 000	01.08.12	20 000	N4A.01
Campus Vestfold Trinn 2	17 443	01.07.14	17 443	N4A.01
Kaldnes brygge	25 920	01.08.14	25 920	N4A.01
Fagerlund gammel	781	01.06.10	391	N4A.01
Fagerlund ny	38 400	01.08.20	38 400	N4A.01
Campus Bø	84 100	01.08.12	84 100	N4A.01
Øvre Storgt	13 629	01.08.17	13 629	N4A.01
Øvre Sund	55 840	01.07.16	55 840	N4A.01
Kirkegt.	5 477	01.08.16	5 477	N4A.01
Campus Ringerike	44 372	01.08.08	44 372	N4A.01
Børsemakergt.	25 600	01.01.87	11 093	N4A.01
Kjølnesjordet	3 067	01.03.89	0	N4A.01
Jotunveien	11 200	01.07.94	0	N4A.01
Grenlandsgt.	2 693	01.08.10	0	N4A.01
Borgehaven	14 000	01.07.15	7 000	N4A.01
Campus Kjølnes	30 600	01.01.93	30 600	N4A.01
Sætre	9 300	01.02.98	0	N4A.01
Høgås	18 033	01.01.93	1 803	N4A.01
Breisås	29 200	01.01.07	0	N4A.01
Rauland	4 200	01.08.16	1 680	N4A.01
Børsemakergt. ombygging	4 500	01.08.18	4 500	N4A.01
Vestsiden	39 600	01.08.19	39 600	N4A.01
Campus Notodden	2 706	01.08.18	2 706	N4A.01
Rauland 2023	16 598	01.08.23	16 598	N4A.01
Porsgrunn 2025	58 150	01.05.25	58 150	N4A.01
Sum studentboliger med tilskudd	618 679		488 436	N4A.1

*Tilskudd til studentboliger inntektsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn. For nærmere omtale av regnskapsføringen se brev av 4. februar 2021

**Første som foreligger av midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Morselskapet		Andre driftskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
5 084 875	5 084 875	Naturalytelser fristasjon	5 084 875	5 084 875
21 315 014	22 436 422	Energikostnader	21 905 946	23 767 754
18 996 195	16 448 161	Offentlige avgifter	18 996 195	16 448 161
2 037 248	1 629 831	Kostnader lokaler	2 466 912	2 100 752
18 422 015	17 747 509	Vedlikehold bygg/inventar	18 677 503	18 006 949
1 247 616	1 526 686	Reisekostnader/kurs	1 247 616	1 526 686
2 232 618	1 907 632	Forsikringer	2 232 618	1 907 632
31 022 083	32 874 424	Øvrige driftskostnader	36 280 312	35 878 971
100 357 663	99 655 540	Sum Andre driftskostnader	106 891 975	104 721 780

Godtgjørelse til revisor	Morselskapet	Konsernet
Revisjon	516 900	637 206
Attestasjon	40 500	40 500
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding	41 500	62 125
Andre tjenester	126 848	126 848
Sum godtgjørelse til revisor	725 748	866 679

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Morselskapet	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 841 249	2 000 686 399	0	63 000 722	2 137 528 370
Tilgang	0	3 907 276	185 674 075	506 767	190 088 118
Avgang ved salg	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	73 841 249	2 004 593 675	185 674 075	63 507 489	2 327 616 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	438 067 884	0	31 034 720	469 102 604
Årets avskrivninger	0	46 219 335	0	5 863 428	52 082 763
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	484 287 219	0	36 898 148	521 185 367
Balansert verdi 31.12.	73 841 249	1 520 306 456	185 674 075	26 609 342	1 806 431 121

Forventet økonomisk levetid	15-60 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 841 249	2 000 686 399	0	67 245 039	2 141 772 687
Tilgang	0	3 907 276	185 674 075	506 767	190 088 118
Avgang ved salg	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	73 841 249	2 004 593 675	185 674 075	67 751 806	2 331 860 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	438 067 884	0	34 780 725	472 848 609
Årets avskrivninger	0	46 219 335	0	6 011 143	52 230 478
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	484 287 219	0	40 791 868	525 079 087
Balansert verdi 31.12.	73 841 249	1 520 306 456	185 674 075	26 959 939	1 806 781 718

Forventet økonomisk levetid	15-60 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Anlegg under utførelse består av bygg under oppføring som overføres til driftsmidler først når de er ferdigstilte og tatt i bruk. Per 31.12.2024 har Samskipnaden et bygg under oppføring i Porsgrunn.

Note 7 Finansposter

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
379 464	62 617	Renteinntekter fra andre konsernselskaper	0	62 617
3 363 993	3 433 473	Annen renteinntekt	3 678 394	3 538 702
0	160 698	Mottatt konsernbidrag	0	0
91 083	84 671	Annen finansinntekt	189 831	260 958
3 834 540	3 741 459	Sum finansinntekter	3 868 225	3 862 277

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
35 232 116	26 516 116	Annen rentekostnad	35 145 412	26 578 733
0	0	Annen finanskostnad	0	0
35 232 116	26 516 116	Sum finanskostnader	35 145 412	26 578 733

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet

Andre langsiktige aksjer og andeler	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
SIN Innkjøpssamarbeid SA	19 000	19 000	
GigaFib Holding AS (Eies av Viken Student AS)	2 030 817	2 030 817	2,32 %
RadaLabs AS (Eies av Viken Student AS)*	2 500 001	350 000	45 %
Aksjer i stasjonen Business Lounge	25 000	25 000	
Andre langsiktige investeringer	4 740	4 740	
Sum langsiktige aksjeplasseringer	4 579 558	2 429 558	

For mor utgjør investeringer i andre selskaper kr 47 900

* Aksjene i RadaLabs AS er skrevet ned til kr. 350 000 i 2024.

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024
Viken Student AS	01.12.2003	Horten	100 %	3 266 160	-2 005 096

Aksjene i datter er ført opp etter kostmetoden.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Moov AS	151 697	270 510	2 190 229	2 166 441
Viken Student AS	0	0	5 477 347	5 012 500
Sum konsernfordringer	151 697	270 510	7 667 576	7 178 941

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Moov AS	0	0	200 000	0
SIBU Stasjon AS	0	0	0	4 957
Sum konserngjeld	0	0	200 000	4 957

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter

Salg til datterselskap	2024
Salg av tjenester	432 134
Husleieinntekter	2 981 580

Note 10 Varelager

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
13 665 146	17 288 927	Bokhandel	13 665 146	17 288 927
859 466	824 369	Kantine / Kafeer	859 466	824 369
0	0	Annet	86 356	69 580
-2 500 000	0	Ukuransavsetning	-2 500 000	0
12 024 612	18 113 296	Sum	12 110 967	18 182 875

Varelager til bokhandlene er verdsatt til laveste verdi av innkjøpspriser og virkelig verdi.
Varelager til spisesteder og kiosker er oppført til innkjøpspriser.

Note 11 Kundefordringer og andre fordringer

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
6 908 567	9 053 398	Kundefordringer til pålydende	6 961 927	9 066 510
-1 000 000	-1 000 000	Avsetning til tap og kundefordringer	-1 000 000	-1 120 000
5 908 567	8 053 398	Kundefordringer i balansen	5 961 927	7 946 510
72 639	38 772	Konstatert tap på fordringer	159 168	229 745
-224 059	-306 405	Innkomet på tidligere avskrevde fordringer	-224 059	-306 405
-151 420	-267 634	Årets bokførte tap på fordringer	-64 891	-76 660

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne innskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
2 979 257	3 613 687	Skattetrekksmidler	3 074 802	3 710 808

Note 13 Egenkapital / Fondsavsetning / Disponering av resultat

Spesifikasjoner av disponering av årsresultat	Morselskapet	
	2024	2023
Avsatt til semesteravgiftsfond	0	0
Avsatt til fond for trening	655 497	251 048
Sum avsetninger til fond	655 497	251 048
Overført til fri egenkapital	-3 588 336	-3 727 206
Sum overført til egenkapital 31.12	-2 932 838	-3 476 158

Spesifikasjon av endring i annen egenkapital	Morselskapet	Konsernet
Egenkapital 01.01	283 886 342	286 107 929
Årets resultat	-2 932 839	-4 970 583
Egenkapital 31.12*	280 953 502	281 137 346

*Av egenkapital pr 31.12. er kr 2 525 074 bundet til investering i trening.

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner- morselskap og konsernet

	2024	2023
Pantelån i Husbanken	911 421 195	983 977 799
Pantelån i Handelsbanken	67 530 000	26 460 000
Byggelån i Nordea	145 840 460	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 124 791 655	1 010 437 799

Note 15 Pantegjeld / Sikkerhetstilltatelser- morselskapet og konsernet

Gjeld som er sikret med pant	2024	2023
Pantelån	857 107 899	853 339 616
Sum gjeld som er sikret ved pant	857 107 899	853 339 616
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 779 821 780	1 636 459 764
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato	826 732 028	845 546 343

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet		Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
1 017 028	2 363 172	Forskudd fra kunder	1 107 404	2 363 172
15 587 743	11 603 530	Skyldig lønn og feriepenger	15 888 760	11 864 575
3 150 000	2 140 000	Påløpte renter	3 150 000	2 140 000
1 939 404	2 664 408	Påløpte kostnader	2 077 783	2 664 408
10 439 632	10 987 745	Øvrig kortsiktig gjeld	10 212 744	9 530 489
32 133 807	29 758 854	Sum annen kortsiktig gjeld	32 436 692	28 562 644

Note 18 Fristasjoner

Fristasjon Institusjon <i>Beløp i 1000 kroner</i>	Brutto areal m2	Leie (kr.)1)	Driftsutgif ter (kr.)2)	Sum leie,drift	Andre ytelser (kr.)3)	Sum	DBH- referanse
Spisesteder Campus Vestfold	540	702	324	1 026		1 026	N22.01
Bokhandel Campus Vestfold	272	354	163	517		517	N22.01
Spisesteder Campus Kongsberg	330	429	198	627		627	N22.01
Spisesteder Campus Ringerike	108	140	65	205		205	N22.01
Helse Campus Ringerike	19	25	11	36		36	N22.01
Bolig Campus Ringerike	27	35	16	51		51	N22.01
Bokhandel Campus Ringerike	59	77	35	112		112	N22.01
Spisesteder Campus Drammen	345	449	207	656		656	N22.01
Bolig Campus Drammen	40	52	24	76		76	N22.01
Spisesteder Campus Porsgrunn	207	269	124	393		393	N22.01
Bolig Campus Porsgrunn	70	91	42	133		133	N22.01
Spisesteder Campus Notodden	130	169	78	247		247	N22.01
Bolig Campus Notodden	38	49	23	72		72	N22.01
Helse Campus Notodden	10	13	6	19		19	N22.01
Spisesteder Campus Bø	156	203	94	296		296	N22.01
Helse Campus Bø	10	13	6	19		19	N22.01
Bolig Campus Bø	29	38	17	55		55	N22.01
Adm/bolig/helse Campus Vestfold*	0	0	0	0	1 399	1 399	N22.01
Bokhandel/studentforeninger C. Kongsberg	0	0	0	0	428	428	N22.01
Bokkafè Drammen	110	143	66	209		209	N22.01
Bokhandel Bø fra april						0	N22.01
Bokhandel Porsgrunn fra april	105	137	63	200		200	N22.01
Bokhandel Notodden fra april	71	92	43	135		135	N22.01
Tilskudd studentkafè Kongsberg						0	N22.01
Ombygging Kafè Papirbredden						0	N22.01
Tilskudd utstyr kantiner					1 800	1 800	N22.01
SUM	2 676	3 479	1 606	5 084	3 627	8 711	N22.1

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1300 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av lokale, vakthold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 600 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsetjeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassetjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.

Note 19 Nøkkeltall for studentsamskipnader

Studentsamskipnaden

	Nøkkeltall	DBH-Referanse
Studentboliger		
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	18,928	N24.0011
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	1,979	N24.0012
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	6,054	N24.0013
Antall dubletter (2HE)	176	N24.0014
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	4,985	N24.0015
Antall parleiligheter (2HE)	166	N24.0015A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	4,680	N24.0015B
Antall familieileiligheter	37	N24.0016A
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	3	N24.0017A
Sum antall HE i familieileilighetene	111	N24.0018A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieileiligheter	4,801	N24.0019A
Hybelenheter totalt - oppgitt	2,774	N24.010
Hybelenheter totalt - beregnet	2,756	N24.011
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	194	N24.012
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	364	N24.013
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	4	N24.014
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	1,213	N24.015
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	318	N24.0161
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	349	N24.0162
Dekningsgrad, %	14.66%	N24.017
Barnehageplasser		
Antall barn av studenter	0	N24.10
Antall barn av andre	0	N24.11
Sum barn i studentbarnehagene	0	N24.12
Semesteravgift		
Semesteravgift kr. per student vår 2024	550	N24.20
Semesteravgift kr. per student høst 2024	600	N24.21
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2024	21,983,685	N24.22
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	24	N24.30
Antall ansatte i drift	122	N24.31
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	123	N24.32

Note 20 Skatt

Morselskapet		Årets skattekostnad	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
33 626	0	Betalbar skatt	33 626	0
0	20 365	For mye/lite avsatt tidligere år	0	20 365
0	0	Effekt av eliminert konsernbidrag	0	35 354
0	0	Endring utsatt skatt	-334 288	-139 202
33 626	20 365	Skattekostnad ordinært resultat	-300 660	-83 483
		Skattepliktig inntekt:		
-2 899 214	-3 455 793	Resultat før skattekostnad	-5 271 245	-5 107 604
-3 467 237	-4 261 476	Fradrag for resultat av skattefri virksomhet	-3 467 237	-4 261 476
568 023	805 683	Resultat skattepliktig virksomhet	-1 804 008	-846 128
-4 554	-164 932	Permanente forskjeller	847 989	1 014 850
1 153 613	878 997	Endring i midlertidige forskjeller	2 696 364	792 017
0	160 698	Mottatt konsernbidrag	0	0
-1 717 082	-1 680 446	Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 864 746	-1 680 446
0	0	Skattepliktig inntekt	-124 401	-719 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
333 777	1 162 223	Varige driftsmidler	-35 903	735 293
0	0	Fordringer	-3 107 778	-1 507 778
1 163 819	1 476 562	Gevinst – og tapskonto	1 163 819	1 476 562
1 497 596	2 638 785	Sum	-1 979 862	704 077
-25 480 787	-27 346 143	Akkumulert fremførbart underskudd	-27 792 522	-29 681 140
0	0	Effekt av eliminert konsernbidrag	0	0
23 983 191	24 707 358	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 983 191	24 707 358
0	0	Grunnlag utsatt skatt	-5 789 193	-4 269 705
0	0	Utsatt skattefordel	-1 273 622	-939 335

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i morselskapet.



Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-06 12:11:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.