

Årsrapport 2025

STUDENTSAMSKIPNADEN I
SØRØST-NORGE



Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er en velferdsorganisasjon for studenter ved Universitetet i Sørøst-Norge og andre tilknyttede utdanningsinstitusjoner. Organisasjonen har sitt hovedkontor i Horten, men er også representert med virksomhet i Kongsberg, Drammen, Ringerike, Porsgrunn, Notodden, Bø og Rauland.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å legge til rette for et best mulig velferdstilbud til studenter ved tilknyttede utdanningsinstitusjoner.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge hadde i 2025 driftsinntekter på 375,6 MNOK, en økning på om lag 14 % fra 2024. Driftsresultatet ble 73,4 MNOK, hvorav rundt 20 MNOK skriver seg fra gevinst ved salg av anleggsmidler. Den underliggende driften viser en tydelig forbedring gjennom bedre kapasitetsutnyttelse, mer effektiv gjennomføring i kjernevirksomheten og økt driftsoptimalisering på tvers av områdene. Årsresultatet etter skatt var 37,5 MNOK, mot -2,9 MNOK i 2024. Egenkapitalen er styrket, likviditeten er robust, og styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift som til stede.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i 2025 underskudd i segmentregnskapet for bokhandel. Det arbeides aktivt med bedring av omsetning og margin innenfor bokhandelen og gjennom 2025 har det vært en positiv marginutvikling.

Finansiell stilling.

Egenkapitalen er styrket gjennom årets resultat. Likviditeten vurderes som robust, og foretaket har gode finansieringsvilkår, særlig gjennom Husbanken.

Konsern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er morselskap i konsern og eier 100 % av datterselskapet Viken Student AS som igjen eier 100 % av selskapene Moov AS, Sibu Stasjon AS og Rada Labs AS. 97,4 % av omsetningen i konsernet skjer i morselskapet. Datterselskapene har et årsresultat på - 1,9 MNOK.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge opererer i et marked preget av prisvekst, høyere finanskostnader og presset studentøkonomi, noe som samlet påvirker etterspørsel og kostnadsnivå. Usikkerhet i rammebetingelser og generell økonomisk utvikling stiller krav til løpende prioriteringer og effektiv ressursutnyttelse. Ledelsen følger risikobildet tett og tilpasser driften fortløpende for å sikre en bærekraftig og stabil virksomhet innenfor gjeldende rammevilkår.

Finansiell risiko

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge sin finansielle risiko vurderes som moderat og håndterbar, preget av forutsigbare inntektsstrømmer, en stor andel langsiktige Husbanklån og en låneportefølje der rentebinding er spredt over tid. Renterisikoen påvirkes hovedsakelig av delen med flytende rente, men eksponeringen er begrenset og godt overvåket. Likviditetssituasjonen er solid etter årets resultat og positiv kontantstrøm, og virksomheten oppfyller eget krav om minst tre måneders likviditetsbuffer. Refinansieringsrisikoen er lav som følge av god spredning av forfall, mens kredittrisikoen er begrenset på grunn av mange små motparter og god leverandøroppfølging. Nye investeringer finansieres med vekt på stabilitet og oversiktlig risikobilde.



Kontantstrøm

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge hadde i 2025 en positiv kontantstrøm fra driften på 46 MNOK, drevet av et solid underliggende resultat og gevinst ved salg av anleggsmidler. Årets investeringsaktivitet var høy, med netto utbetalinger på 73 MNOK, hovedsakelig knyttet til utbyggingen i Porsgrunn. Dette ble i stor grad finansiert gjennom opptak av nye Husbanklån og statstilskudd, noe som bidro til en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene på 82 MNOK. Samlet økte likviditeten med 55 MNOK, og kontantbeholdningen ved årsslutt utgjorde 119 MNOK.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Organisasjonen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Internkontroll

Internkontrollen i Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge omfatter både internrevisjon og det løpende arbeidet med risikostyring og etterlevelse. I 2025 ble internrevisjonen satt på vent for å prioritere utviklingen av et nytt styrings- og kvalitetssystem som skal samle prosedyrer, rutiner og kontrollpunkter på tvers av organisasjonen. Det er gjennomført betydelig arbeid innen personvern (GDPR). Internkontrollen vurderes som styrket gjennom 2025, og arbeidet videreføres i 2026.

Sykefravær og arbeidsmiljø

Sykefraværet i Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge i 2025 utgjorde 6,1%. Sykefraværet er redusert fra 7,5% i 2024. Dette skyldes i hovedsak redusert legemeldt langtidsfravær. Korttidsfraværet var på 1,8% og langtidsfraværet på 4,3% i 2025. Kvinner hadde et sykefravær på 6,6% og menn 4,9%. Sykefraværet er redusert fra 9,4% for kvinner, mens det har økt fra 2,9 % for menn.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har fokus på tett oppfølging av sykefravær og tilrettelegging og har oversikt over hva de enkelte sykefraværstilfelle handler om. HR har hatt sykefraværsmøter med alle ledere og bistår i utfordrende personalsaker, dialogmøter og arbeidsmiljø saker. Helsefremmende og forebyggende tiltak er gjennomført som friskverntiltak, lederopplæring, lederstøtte, workshops i medarbeiderskap og samarbeid med NAV. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Resultatet fra den siste arbeidsmiljøundersøkelsen høsten 2025 viser at ansatte opplever en høy score av arbeidsglede, engasjement og organisasjonstilhørighet i Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge.

Likestilling og diskrimineringsvern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har utarbeidet en likestillingsredegjørelse for året. Denne er tilgjengelig i sin helhet på ssn.no

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har pr utgangen av året 130 fast ansatte, av disse er 70% kvinner og 30% menn. Midlertidig ansatte utgjør 4 ansatte, av disse er 100% kvinner. I Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er 50 prosent av lederne kvinner. Organisasjonen har 82 ansatte i heltidsstillinger og 48 ansatte i deltidsstillinger som utgjør 90% kvinner og 10% menn. I arbeidsmiljøundersøkelsen i 2025 svarte 39 ansatte at de hadde deltidsstilling og 24 (62%) av disse svarte at de ønsket seg større stilling.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i hel- og deltidsstillinger i Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge utgjorde henholdsvis kr 608.428 og kr 706.351. Resultatet fra tidligere kartlegging av lønns- og arbeidsvilkår viste at Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge i stor grad ivaretar likelønn. Der det er forskjeller er dette stort sett grunnet ulik kompetanse eller ansiennitet. Enkelte ubegrunnede lønnsforskjeller vurderes og justeres samtidig med årlige lønnsforhandlinger. Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er svært opptatt av å ha en rettferdig og riktig lønnspolitikk.



Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, funksjonsnedsettelse, etnisitet, religion, livssyn, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. HR har kartlagt risiko for diskriminering og tilstand for kjønnslikestilling, analysert årsaker, iverksatt og evaluert tiltak. Det har vært arbeidet med kartlegging og tiltak innenfor områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, hindring og vern for trusler, vold, og seksuell trakassering og andre relevante arbeidsmiljøforhold.

Ledere, ansatte og verneombud har jobbet med resultatet fra arbeidsmiljøundersøkelsen for å iverksette tiltak og sikre nulltoleranse for trakassering og diskriminering. Målet er at kunnskap, informasjon og tiltak om likestilling og diskrimineringsvern skal være forebyggende, skape gode holdninger og medvirke til et mangfoldig, inkluderende og trygt arbeidsmiljø.

Bærekraft

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har tatt i bruk en bærekraftig forretningsstrategi der hensyn til mennesker, miljø og ansvarlige innkjøp er integrert i daglig drift og styring. Vi arbeider med å identifisere og redusere risiko i leverandørkjeden og forventer at våre leverandører følger samme standard for ansvarlighet. Innkjøpsarbeidet er styrket gjennom tydelige krav til etikk, sporbarhet og kvalitet i varer og tjenester. Bærekraft er dermed en naturlig del av beslutninger, prioriteringer og utvikling av tilbudet til studentene.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er ikke omfattet av de nye kravene til bærekraftsrapportering.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er omfattet av Åpenhetsloven. Gjennom Studentsamskipnaden i Sørøst-Norges medlemskap i Etisk Handel følger også en forpliktelse til å rapportere på arbeidet for en bærekraftig forretningspraksis. Rapporteringsmalen til Etisk Handel følger OCED-modellens seks trinn for aktsomhetsvurderinger, og svarer ut lovkravene i redegjørelsesplikten § 5. Medlemsrapporten til Etisk Handel er derfor Studentsamskipnaden i Sørøst-Norges redegjørelse for aktsomhetsvurderinger og publiseres på ssn.no under [«Åpenhetsloven»](#) innen 30.juni hvert år.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens påvirkning på det ytre miljø er ikke av vesentlig betydning.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet er omfattet av konsernets styreansvarsforsikring (D&O-forsikring). Forsikringen dekker erstatningsansvar som kan oppstå som følge av handlinger eller unnlatelser foretatt i egenskap av vervet, innenfor rammene av forsikringsvilkårene. Opplysningen gis i samsvar med regnskapsloven § 2-2 (12).

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2025 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Virksomheten har for 2025 hatt et overskudd på 37,5 MNOK etter skatt, som foreslåes overført til annen egenkapital.



Borre, 29.04.2026

Harald Sebastian Bolstad Evensen
Styrets leder

Hans Erik Stormoen
Administrerende Direktør

Charlotte Nilsen
Styrets nestleder

Nils Herman Lien Håre
Styremedlem

Jon Listog Leiulfsrud
Styremedlem

Anna Engjoberg Vartdal
Styremedlem

Reidun Mangrud
Styremedlem

Stephan Hamberg
Styremedlem

Siri Berglia Hovind
Styremedlem

Tomas Darskus
Styremedlem

Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Resultatregnskap - mor/konsern

Morselskap			Konsern	
2025	2024	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader				
59 694 259	51 498 400	1	59 694 259	51 498 400
94 332 711	90 910 339	1, 18	106 291 106	102 243 233
196 657 237	184 751 602	1	196 488 476	182 613 554
24 880 785	2 484 669	1	22 923 513	2 017 141
375 564 992	329 645 010		385 397 355	338 372 328
Sum driftsinntekter				
41 227 069	43 398 359		41 414 973	43 537 716
93 404 827	105 075 063	2, 3	96 912 665	108 806 216
57 144 665	52 082 763	6	57 285 522	52 230 478
110 319 186	100 590 463	5, 18	111 120 863	106 891 974
302 095 747	301 146 647		306 734 023	311 466 384
Sum driftskostnader				
73 469 245	28 498 363		78 663 331	26 905 944
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
314 324	0	7	0	0
3 996 036	3 834 540	7	4 210 713	3 868 225
850 420	0	7	3 950 000	900 000
39 351 849	35 232 116	7	39 512 741	35 145 412
-35 891 909	-31 397 576		-39 252 028	-32 177 187
Resultat av finansposter				
37 577 336	-2 899 214		39 411 304	-5 271 243
53 279	33 626	20	608 660	-300 660
37 524 057	-2 932 840		38 802 644	-4 970 583
Ordinært resultat				
37 524 057	-2 932 840		38 802 644	-4 970 583
Årsresultat				
Overføringer				
37 524 057	-2 932 840		38 802 644	0
0	0		0	4 970 583
37 524 057	-2 932 840		38 802 644	-4 970 583
Sum disponert				

Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Balanse - mor/konsern

Morselskap				Konsern	
2025	2024		Note	2025	2024
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	20	858 490	1 273 622
0	0	Sum immaterielle eiendeler		858 490	1 273 622
Varige driftsmidler					
1 818 052 138	1 779 821 780	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	6	1 818 052 138	1 779 821 780
25 171 912	26 609 341	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	25 381 653	26 959 938
1 843 224 050	1 806 431 122	Sum varige driftsmidler		1 843 433 790	1 806 781 718
Finansielle anleggsmidler					
866 160	1 716 580	Investeringer i datterselskap	8	0	0
5 292 214	7 667 576	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
47 900	47 900	Investeringer i aksjer og andeler	8	2 079 558	2 429 558
250 000	350 000	Andre langsiktige fordringer		250 000	1 896 646
7 229 439	6 654 221	Pensjonsmidler	3	7 229 439	6 654 221
13 685 713	16 436 277	Sum finansielle anleggsmidler		9 558 997	10 980 425
1 856 909 763	1 822 867 399	Sum anleggsmidler		1 853 851 277	1 819 035 765
Omløpsmidler					
14 749 865	12 024 612	Lager av varer og annen beholdni	10	14 792 106	12 110 967
Fordringer					
5 130 444	5 914 998	Kundefordringer	9, 11	5 114 935	5 961 927
2 923 296	6 378 837	Andre kortsiktige fordringer		3 327 940	6 635 825
8 053 740	12 293 835	Sum fordringer		8 442 874	12 597 752
119 388 550	64 213 085	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	124 534 747	68 489 973
142 192 155	88 531 532	Sum omløpsmidler		147 769 728	93 198 692
1 999 101 918	1 911 398 931	Sum eiendeler		2 001 621 005	1 912 234 457

Regnskapsprinsipper m. v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet og notene er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Mottatte investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger regnskapsføres etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd, og inntektsføres over de tilhørende bygningenes økonomiske levetid. Øvrige investeringstilskudd regnskapsføres etter nettometoden. Andre tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Behandling av fristasjon i regnskapet

Verdien av fristasjon er resultatført på inntektssiden og kostnadssiden i resultatregnskapet og spesifisert i egen note. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning og hvor det er mottatt offentlige tilskudd, eller hvor det er fristasjonsordning.

I segmentregnskapet er indirekte kostnader som administrasjonshonorar og kostnader knyttet til andre fellestjenester fordelt forholdsmessig basert på andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter. Se egen note.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig gjeld. Vedr. unntak fra denne regelen, se note 13.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlenes avskrivningsforløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, bla. diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler og aktuarmessige forutsetninger om frivillig avgang og dødelighet. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i forpliktelsen i balansen, dvs at det er netto pensjonsforpliktelse som er balanseført. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endring i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endring og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid dersom avvikene ved årets begynnelse overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Skatt/skattepliktig virksomhet

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Studentsamskipnadens virksomhet er i det alt vesentligste rettet mot og lukket for studenter og med denne bakgrunn unntatt fra skatteplikt. Imidlertid driver SSN noe virksomhet som er rettet mot allmenheten. Dette gjelder deler av virksomheten knyttet til utleie av eiendom. Denne virksomheten er ansett å være skattepliktig.

Konsernregnskap/konsolideringsprinsipper

Konsernet består av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge og dets heleide datterselskap Viken Student AS, SiBu Stasjon AS og Moov AS.

Datterselskaper er konsolidert etter kostmetoden. All intern omsetning, interne gevinster, bidrag og overføringer, interne mellomværender og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en økonomisk enhet, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet		
2025	2024		2025	2024	
11 047 676	8 711 175	Offentlige tilskudd	11 047 676	8 711 175	
23 731 527	21 983 685	Fristasjonytelser	23 731 527	21 983 685	
4 519 970	4 330 805	Semesteravgift	4 519 970	4 330 805	
17 549 526	13 115 136	Driftstilskudd	17 549 526	13 115 136	
2 845 560	3 357 599	Utsatt inntekt- Studentboliger	2 845 560	3 357 599	
59 694 259	51 498 400	Andre offentlige tilskudd	59 694 259	51 498 400	
		Sum offentlige tilskudd			
2025	2024	Salgsinntekter	2025	2024	
2 227 299	2 359 654	Treningsavgifter	13 685 124	13 834 904	
25 835 061	28 005 841	Salgsinntekter bokhandel	25 835 061	28 005 841	
61 942 507	56 295 156	Salgsinntekter kantiner og catering	62 135 084	56 295 156	
4 327 844	4 249 688	Øvrige salgsinntekter	4 635 837	4 107 332	
94 332 711	90 910 339	Sum salgsinntekter	106 291 106	102 243 232	
2025	2024	Leieinntekter	2025	2024	
196 657 237	184 751 602	Leieinntekter	196 488 476	182 613 554	
196 657 237	184 751 602	Sum leieinntekter	196 488 476	182 613 554	
2025	2024	Andre driftsinntekter	2025	2024	
21 820 888	1 555 744	Gevinst ved salg av driftsmidler	21 865 888	1 555 744	
3 059 898	928 925	Øvrige driftsinntekter	1 057 626	461 398	
24 880 785	2 484 669	Sum andre driftsinntekter	22 923 513	2 017 142	
375 564 992	329 645 010	Sum inntekter	385 397 355	338 372 328	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet		
2025	2024		2025	2024	
71 936 261	82 686 246	Lønnskostnader	74 959 938	85 861 887	
12 148 107	12 629 196	Lønninger	12 587 115	13 090 734	
3 930 755	4 613 831	Arbeidsgiveravgift	4 005 638	4 693 886	
5 389 704	5 145 790	Pensjonskostnader	5 359 975	5 159 709	
93 404 827	105 075 063	Andre ytelser	96 912 665	108 806 216	
		Sum lønnskostnader			
118	123	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	123	130	

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 491 338	313 145
Pensjonsutgifter	680 000	0
Annen godtgjørelse	170 893	0

Note 3 Pensjoner

Selskapet og konsernet har ytelsepensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer i selskapet og 3 personer i konsernet. Ordningen med ansatte som er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon er lukket. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet har ingen tilleggsordninger pr 31.12.2025.

Alle andre ansatte har innskuddspensjon som oppfyller kravene til tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon. Dette gjøres for at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2025		2025	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	475 145	0	475 145	0
rentekostnader av pensjonsforpliktelser	1 423 256	0	1 423 256	0
Avkastning på pensjonsmidler	-1 966 731	0	-1 966 731	0
Resultatført planavvik/estimatendringer	699 172	0	699 172	0
Administrasjonskostnader	366 110	0	366 110	0
Arbeidsgiveravgift	188 601	0	188 601	0
Netto pensjonskostnader	1 185 553	0	1 185 553	0

Netto pensjonsforpliktelser i morselskapet	Morselskapet		Morselskapet	
	2025		2024	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	39 033 799	0	37 270 502	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	39 033 799	0	37 270 502	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	38 536 862	0	37 080 176	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-7 744 377	0	-6 836 724	0
Planendringer	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	-70 068	0	-26 836	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-7 177 372	0	-6 619 562	0

Netto pensjonsforpliktelser i konsernet	Konsernet		Konsernet	
	2025		2024	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	39 033 799	0	37 270 502	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	39 033 799	0	37 270 502	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	38 536 862	0	37 080 176	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-7 744 377	0	-6 836 724	0
Planendringer	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	-70 068	0	-26 836	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-7 177 372	0	-6 619 562	0

Økonomiske forutsetninger	2025	2024
Diskonteringsrente	3,90 %	3,90 %
Forventet G-regulering	3,75 %	3,75 %
Forventet lønnsregulering	4,00 %	4,00 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,60 %	5,30 %
Forventet årlig pensjonsregulering	2,80 %	2,40 %
Arbeidsgiveravgift sats	14,10 %	14,10 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.

Note 4 Mottatte tilskudd - morselskapet

Spesifikasjon av regnskapsposter	2025	2024
Mottatt tilskudd per 01.01	653 556 552	653 556 552
Mottatt tilskudd i løpet av året	14 537 600	0
Inntektsført per 01.01	-201 509 967	-188 394 831
Estimatendringer	0	0
Inntektsført i løpet av året	-17 549 526	-13 115 136
Bokført restverdi av tilskudd i balansen	449 034 659	452 046 585

Note 4A Resterende forpliktelser i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Mottatt tilskudd	Dato for midlertidig brukstillatelse/ferdigattest**	Resterende forpliktelse 31.12.2025*	DHB - Referanse
Klokkegården Trinn 1	12 072	01.08.92	0	N4A.01
Klokkegården Trinn 2	13 230	01.08.06	4 410	N4A.01
Klokkegården Trinn 3	8 414	01.09.08	3 365	N4A.01
Åsgårdstrand	9 554	01.08.97	318	N4A.01
Campus Vestfold Trinn 1	20 000	01.08.12	20 000	N4A.01
Campus Vestfold Trinn 2	17 443	01.07.14	17 443	N4A.01
Kaldnes brygge	25 920	01.08.14	25 920	N4A.01
Fagerlund gammel	781	01.06.10	365	N4A.01
Fagerlund ny	38 400	01.08.18	38 400	N4A.01
Campus Bø	84 100	01.08.20	84 100	N4A.01
Øvre Storgt	13 629	01.08.12	13 629	N4A.01
Øvre Sund	55 840	01.08.17	55 840	N4A.01
Kirkegt.	5 477	01.07.16	5 477	N4A.01
Campus Ringerike	44 372	01.08.16	44 372	N4A.01
Børsemakergt.	25 600	01.08.08	10 240	N4A.01
Kjølnesjordet	3 067	01.01.87	0	N4A.01
Jotunveien	11 200	01.03.89	0	N4A.01
Grenlandsgt.	2 693	01.07.94	0	N4A.01
Borgehaven	14 000	01.08.10	6 533	N4A.01
Campus Kjølnes	30 600	01.07.15	30 600	N4A.01
Sætre	9 300	01.01.93	0	N4A.01
Høgås	18 033	01.02.98	1 202	N4A.01
Breisås	29 200	01.01.93	0	N4A.01
Rauland	4 200	01.01.07	1 540	N4A.01
Børsemakergt. ombygging	4 500	01.08.16	4 500	N4A.01
Vestsiden	39 600	01.08.19	39 600	N4A.01
Campus Notodden	2 706	01.08.18	2 706	N4A.01
Rauland 2023	16 598	01.08.23	16 598	N4A.01
Porsgrunn 2025	72 688	01.05.25	72 688	N4A.01
Sum studentboliger med tilskudd	633 217		499 846	N4A.1

*Tilskudd til studentboliger inntektsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstilling som legges til grunn. For nærmere omtale av regnskapsføringen se brev av 4. februar 2021

**Første som foreligger av midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Morselskapet		Andre driftskostnader	Konsernet	
2025	2024		2025	2024
6 291 840	5 084 875	Naturalytelser fristasjon	6 291 840	5 084 875
20 781 609	21 315 014	Energikostnader	21 566 987	21 905 946
20 350 031	18 996 195	Offentlige avgifter	20 710 562	18 996 195
2 634 692	2 037 248	Kostnader lokaler	6 087 702	2 466 912
22 177 016	18 422 015	Vedlikehold bygg/inventar	22 578 937	18 677 503
1 628 951	1 247 616	Reisekostnader/kurs	1 704 365	1 247 616
2 449 112	2 232 618	Forsikringer	2 449 112	2 232 618
34 005 934	31 254 883	Øvrige driftskostnader	29 731 358	36 280 312
110 319 186	100 590 463	Sum Andre driftskostnader	111 120 863	106 891 977

	Morselskapet	Konsernet
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	422 524	492 595
Attestasjon	38 252	38 252
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding	89 063	140 563
Andre tjenester	74 486	120 267
Sum godtgjørelse til revisor	624 325	791 677

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Morselskapet	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 841 249	2 177 513 730	0	63 443 049	2 314 798 028
Tilgang	1 342 528	94 568 045	0	4 508 408	100 418 981
Avgang ved salg	417 103	12 261 045	0	710 000	13 388 148
Anskaffelseskost 31.12.	74 766 674	2 259 820 730	0	67 241 457	2 401 828 861
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	471 541 887	0	36 833 707	508 375 594
Avgang avskrivninger	0	-6 618 038	0	-297 411	-6 915 449
Årets avskrivninger	0	51 611 417	0	5 533 248	57 144 665
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	516 535 266	0	42 069 544	558 604 810
Balansert verdi 31.12.	74 766 674	1 743 285 464	0	25 171 913	1 843 224 051

Forventet økonomisk levetid 15-60 år 3-5 år
 Avskrivningsplan Lineær Lineær

Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 841 249	2 177 513 730	0	67 751 806	2 319 106 785
Tilgang	1 342 528	94 568 045	0	4 508 408	100 418 981
Avgang ved salg	417 103	12 261 045	0	710 000	13 388 148
Anskaffelseskost 31.12.	74 766 674	2 259 820 730	0	71 550 214	2 406 137 618
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	471 541 887	0	40 791 868	512 333 755
Avgang avskrivninger	0	-6 618 038	0	-297 411	-6 915 449
Årets avskrivninger	0	51 611 417	0	5 674 104	57 285 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	516 535 266	0	46 168 561	562 703 827
Balansert verdi 31.12.	74 766 674	1 743 285 464	0	25 381 653	1 843 433 791

Forventet økonomisk levetid 15-60 år 3-5 år
 Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 7 Finansposter

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2025	2024		2025	2024
398 714	379 464	Renteinntekter fra andre konsernselskaper	0	0
3 504 632	3 363 993	Annen renteinntekt	4 030 304	3 678 394
314 324	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
92 690	91 083	Annen finansinntekt	180 409	189 831
4 310 360	3 834 540	Sum finansinntekter	4 210 713	3 868 225

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2025	2024		2025	2024
39 351 849	35 232 116	Annen rentekostnad	39 512 741	35 145 412
0	0	Annen finanskostnad	0	0
850 420	0	Nedskrivning finansielle anlegg	3 950 000	900 000
40 202 269	35 232 116	Sum finanskostnader	43 462 741	36 045 412

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet

Andre langsiktige aksjer og andeler	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
SIN Innkjøpssamarbeid SA	19 000	19 000	
GigaFib Holding AS (Eies av Viken Student AS)	2 030 817	2 030 817	2,32 %
RadaLabs AS (Eies av Viken Student AS)*	2 500 001	1	100 %
Aksjer i stasjonen Business Lounge	25 000	25 000	
Andre langsiktige investeringer	4 740	4 740	
Sum langsiktige aksjeplasseringer	4 579 558	2 079 559	

For mor utgjør investeringer i andre selskaper kr 47 900

* Aksjene i RadaLabs AS er skrevet ned til kr. 1 i 2025. Selskapet er heleid datterselskap av Viken Student AS. Selskapet innregnes i konsernet fra og med 01.01.2026.

Datterselskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.25	Resultat 2025
Viken Student AS	01.12.2003	Horten	100 %	557 756	-2 463 231
Tilknyttet selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.25	Resultat 2025
Rada Labs AS	11.06.2025	Horten	100 %	-196 477	-680191

Aksjene i datter er ført opp etter kostmetoden.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Moov AS	329 986	151 697	2 215 721	2 190 229
Viken Student AS	0	0	6 076 493	5 477 347
Sum konsernfordringer	329 986	151 697	8 292 214	7 667 576

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Moov AS	0	0	0	200 000
SIBU Stasjon AS	0	0	81 661	0
Sum konserngjeld	0	0	81 661	200 000

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter

Salg til datterselskap	2025
Salg av tjenester	857 880
Husleieinntekter	2 813 216

Note 10 Varelager

Morselskapet			Konsernet	
2025	2024		2025	2024
14 577 089	13 665 146	Bokhandel	14 577 089	13 665 146
832 776	859 466	Kantine / Kafeer	856 521	859 466
0	0	Annet	18 496	86 356
-660 000	-2 500 000	Ukuransavsetning	-660 000	-2 500 000
14 749 865	12 024 612	Sum	14 792 106	12 110 967

Varelager til bokhandlene er verdsatt til laveste verdi av innkjøpspriser og virkelig verdi.
Varelager til spisesteder og kiosker er oppført til innkjøpspriser.

Note 11 Kundefordringer og andre fordringer

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2025	2024		2025	2024
7 030 444	6 908 567	Kundefordringer til pålydende	7 014 934	6 961 927
-1 900 000	-1 000 000	Avsetning til tap og kundefordringer	-1 900 000	-1 000 000
5 130 444	5 908 567	Kundefordringer i balansen	5 114 934	5 961 927
3 910 639	72 639	Konstatert tap på fordringer	1 082 002	159 168
-105 352	-224 059	Innkomet på tidligere avskrevde fordringer	-105 352	-224 059
3 805 287	-151 420	Årets bokførte tap på fordringer	976 650	-64 891

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne innskudd	Konsernet	
2025	2024		2025	2024
2 910 483	2 979 257	Skattetrekksmidler	2 990 975	3 074 802

Note 13 Egenkapital / Fondsavsetning / Disponering av resultat

Spesifikasjon av endring i annen egenkapital	Morselskapet	Konsernet
Egenkapital 01.01	280 953 502	281 137 346
Årets resultat	37 524 057	38 802 644
Egenkapital 31.12*	318 477 919	320 053 710

*Av egenkapital pr 31.12. er kr 2 037 784 bundet til investering i trening.

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner- morselskap og konsernet

	2025	2024
Pantelån i Husbanken	1 127 653 961	911 421 195
Pantelån i Handelsbanken	64 300 000	67 530 000
Byggelån i Nordea	0	145 840 460
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 191 953 961	1 124 791 655

Note 15 Pantegjeld/Sikkerhetsstillelser

	2025	2024
Gjeld som er sikret med pant		
Pantelån	1 191 953 961	978 951 195
Sum gjeld som er sikret ved pant	1 191 953 961	978 951 195
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 818 052 138	1 779 821 780
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato	977 493 971	826 732 028

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet		Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	Konsernet	
2025	2024		2025	2024
875	1 017 028	Forskudd fra kunder	875	1 107 404
10 602 967	15 587 743	Skyldig lønn og feriepenger	10 858 962	15 888 760
2 775 000	3 150 000	Påløpte renter	2 775 000	3 150 000
3 110 323	1 939 404	Påløpte kostnader	3 326 077	2 077 783
11 224 361	12 577 758	Øvrig kortsiktig gjeld	11 248 119	10 212 744
27 713 526	34 271 932	Sum annen kortsiktig gjeld	28 209 033	32 436 691

Studentsamskipnaden

Note 17 Oversiktle resultatregnskap etter tjenesteområde
Beløp i 1000 kroner

Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet særskilte resultatregnskap

	Løst			Studentboliger			Bokhandel			Barnehage			Helse			Kantine			Utdelinger til foreninger og			Andre tjenesteområder			Sum			DBH-referanse							
	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total								
Inntekter																																			
Fristasjonsytelser - tilskudd			0			1686			509			509			136			1931			494			0			4756	N21.111							
Fristasjonsytelser - naturytelser			0			337			337			1510			219			4226			0			0			6292	N21.112							
Semesterygift	89		89			6 692			6 692			931			11 926			2 277			1 817			0			23 732	N21.113							
Statstilskudd (kap 270 post 74)	40		40			3 028			3 028			422			0			0			0			0			4 520	N21.114							
Studentboliger (lønnsinntekt)			0			17 550	0		17 550			0			0			0			0			0			17 550	N21.115							
Offentlige tilskudd barnehager			0			0			0			0			0			0			0			0			0		N21.116						
Andre offentlige tilskudd			0			0			0			0			2 846			2 846			0			0			2 846	N21.117							
Sum offentlige støtte	129	0	129			29 293	0		29 293	3 372	0	3 372			15 127	0		15 127			2 311	0		2 311			59 698	0	59 698	N21.11					
Lønsinntekter fra studentboliger			0			171 446	10 197		181 642			0			0			0			0			0			171 446	10 197	181 642	N21.121					
Salginntekter	2 227		2 227			2 458	146		2 604			23 402	2 434		25 836			33 548	30 118		63 666			0		61 635	32 658	94 293	N21.122						
Gevinst ved salg av bygg*			0			0			0			0			0			0			0			21 821		21 821	0	21 821	N21.124						
Andre inntekter	704		704			5 687	10 895		16 582	4	1	5			81			81			701	701		0		6 476	11 597	18 073	N21.123						
Sum inntekter	3 090	0	3 090			208 883	21 238		230 121	26 778	2 436	29 213			15 208	0		15 208			43 012	30 819		73 831		2 311	0	2 311	21 821	0	21 821	321 073	54 492	375 565	N21.1
Kostnader																																			
Naturalytelse - fristasjon			0			318	19		337	1388	142	1510			219			2240	1988		4226			0		0	4 145	2 147	6 292	N21.211					
Varekostnader	0		0			878	52		930	16892	1752	18634			0			25229	9140		21653			0		30 283	10 944	41 227	N21.212						
Lønnskostnader	1602		1602			22811	1363		24344	6992	694	7386			10519			16398	14539		30935			18619		76 809	16 596	93405	N21.213						
Andre driftskostnader	1844		1844			75702	4490		80192	2280	216	2496			4470			5729	4278		10007			2311		2707	8 984	104027	N21.214						
Avskrivning	0		0			55384	3167		58551	13	1	14			0			119	105		224			356		356	0	0	356	N21.215					
Næringsmiddel	0		0			0			0			0			0			0			0			0			0	0	0	0	N21.216				
Sum driftskostnader	3 446	0	3 446			153 263	9 081		162354	27 235	2 805	30040			15 208	0		15 208			37 007	30 048		67055		2 311	0	2 311	21 682	0	21 682	269 152	41 944	309 096	N21.2
Driftresultat	-386	0	-386			55 620	12 147		67 767	-457	-370	-827			0	0		0			6 005	771		6776			139	0	139			60 921	12 548	73 469	N21.3
Finansinntekter og -kostnader																																			
Finansinntekter	38		38			2 725	162		2 887	365	38	403			0			520	462		982			0		0	3 648	662	4 310	N21.411					
Finanskostnader	7		7			37 698	2 234		39932	64	7	71			0			102	90		192			0		0	37 871	2 331	40 202	N21.412					
Resultat av finansposter	31	0	31			-34 973	-2 072		-37045	301	31	332			0			418	372		790			0		0	-34 223	-1 669	-35 892	N21.413					
Resultat før skattekostnad	-355	0	-355			20 647	10 075		30722	-156	-339	-495			0	0		6 423	1 143		7566			0		0	26 688	10 878	37 577	N21.5					

*Oppgi hvilket bygg (type bygg) som er solgt

Jutuneien og Kjøpesjordet studentboliger som ligger i Pongrunn

Det er utarbeidet særskilte resultatregnskap for kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine og utdelinger til foreninger og studentdemokrati. Tjenesteområder der det benyttes offentlig støtte (fristasjon og/eller andre offentlige tilskudd) og som ikke inngår i kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse eller kantine føres opp under andre tjenesteområder. Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse og kantine skal føres under den aktuelle kategorien. Administrative kostnader som ikke er fordelt ut på tjenesteområdene via administrasjonshonorar er lagt på Andre tjenesteområder.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 17, skal presenteres samlet i elementet andre tjenesteområder i note 17 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

Eksempel: Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader som vedrører studentboliger skal føres under kategorien studentboliger, fordelt på studenter og andre.

Note 18 Fristasjoner

Fristasjon Institusjon <i>Beløp i 1000 kroner</i>	Brutto areal m2	Leie (kr.)1)	Driftsutgifter (kr.)2)	Sum leie,drift	Andre ytelser (kr.)3)	Sum	DBH-referanse
Campus Vestfold Spisesteder	577	842	462	1304		1 304	N22.01
Campus Vestfold Bokhandel	272	397	218	615		615	N22.01
Campus Kongsberg Spisesteder	330	482	264	746		746	N22.01
Campus Hønefoss Spisesteder	130	190	104	294		294	N22.01
Campus Hønefoss Helse	25	37	20	57		57	N22.01
Campus Hønefoss Bolig	25	37	20	57		57	N22.01
Campus Hønefoss Bokhandel	51	74	41	115		115	N22.01
Campus Drammen Spisesteder	345	504	276	780		780	N22.01
Campus Drammen Bolig	72	105	58	163		163	N22.01
Campus Drammen Helse	20	29	16	45		45	N22.01
Campus Drammen Bokkafè	110	161	88	249		249	N22.01
Campus Porsgrunn Spisesteder	207	302	166	468		468	N22.01
Campus Porsgrunn Bolig	20	29	16	45		45	N22.01
Campus Porsgrunn Bokhandel	140	204	112	316		316	N22.01
Campus Porsgrunn Helse	20	29	16	45		45	N22.01
Campus Notodden Spisesteder	130	190	104	294		294	N22.01
Campus Notodden Bolig	20	29	16	45		45	N22.01
Campus Notodden Helse	12	18	10	27	0	27	N22.01
Campus Notodden Bokhandel	95	139	76	215	0	215	N22.01
Campus Bø Spisesteder	151	220	121	341		341	N22.01
Campus Bø Helse	20	29	16	45		45	N22.01
Campus Bø Bolig	12	18	10	27		27	N22.01
Campus Vestfold adm/bolig/helse	0	0	0	0	1686	1 686	N22.01
Campus Kongsberg Bokh./stud.for.					509	509	N22.01
Campus Notodden studenthus					495	495	N22.01
Campus Rauland Helse					134	134	N22.01
Tilskudd utstyr kantiner					1931	1 931	N22.01
SUM	2 784	4 064	2 231	6 293	4 755	11 048	N22.1

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1460 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av lokale, vakhold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 800 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsetjeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassetjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.

Note 19 Nøkkeltall for studentsamskipnader

Studentsamskipnaden

	Nøkkeltall	DBH-Referanse
Studentboliger		
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	19,776	N24.0011
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	2,158	N24.0012
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	6,361	N24.0013
Antall dubletter (2HE)	162	N24.0014
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	5,247	N24.0015
Antall parleiligheter (2HE)	171	N24.0015A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	4,745	N24.0015B
Antall familieileiligheter	37	N24.0016A
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	3	N24.0017A
Sum antall HE i familieileilighetene	111	N24.0018A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieileiligheter	3,481	N24.0019A
Hybelenheter totalt - oppgitt	2,935	N24.010
Hybelenheter totalt - beregnet	2,917	N24.011
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	194	N24.012
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	364	N24.013
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	3	N24.014
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	403	N24.015
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	300	N24.0161
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	389	N24.0162
Dekningsgrad, %	14,84 %	N24.017
Barnehageplasser		
Antall barn av studenter	0	N24.10
Antall barn av andre	0	N24.11
Sum barn i studentbarnehagene	0	N24.12
Semesteravgift		
Semesteravgift kr. per student vår 2025	600	N24.20
Semesteravgift kr. per student høst 2025	600	N24.21
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2025	23,731,527	N24.22
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	26	N24.30
Antall ansatte i drift	109	N24.31
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	118	N24.32

Note 20 Skatt

Morselskapet		Årets skattekostnad	Konsernet	
2025	2024		2025	2024
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
53 279	33 626	Betalbar skatt	53 279	33 626
0	0	For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
0	0	Endring utsatt skatt	555 384	-334 288
53 279	33 626	Skattekostnad ordinært resultat	608 663	-300 660
		Skattepliktig inntekt:		
37 577 336	-2 899 214	Resultat før skattekostnad	35 560 882	-5 271 245
35 729 253	-3 467 237	Fradrag for resultat av skattefri virksomhet	35 729 253	-3 467 237
1 848 083	568 023	Resultat skattepliktig virksomhet	-168 371	-1 804 008
-317 853	-4 554	Permanente forskjeller	3 899 894	847 989
1 554 309	1 153 613	Endring i midlertidige forskjeller	-52 814	2 696 364
314 324	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
-3 398 864	-1 717 082	Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 678 710	-1 864 746
0	0	Skattepliktig inntekt	-1	-124 401

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Morselskapet			Konsernet	
2025	2024		2025	2024
-987 769	333 777	Varige driftsmidler	-1 300 326	-35 903
0	0	Fordringer	-1 557 778	-3 107 778
931 054	1 163 819	Gevinst – og tapskonto	931 054	1 163 819
-56 715	1 497 596	Sum	-1 927 050	-1 979 862
-22 081 922	-25 480 787	Akkumulert fremførbart underskudd	-24 113 810	-27 792 522
0	0	Effekt av eliminert konsernbidrag	0	0
22 138 636	23 983 191	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 138 636	23 983 191
0	0	Grunnlag utsatt skatt	-3 902 224	-5 789 193
0	0	Utsatt skattefordel	-858 489	-1 273 622

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i morselskapet.