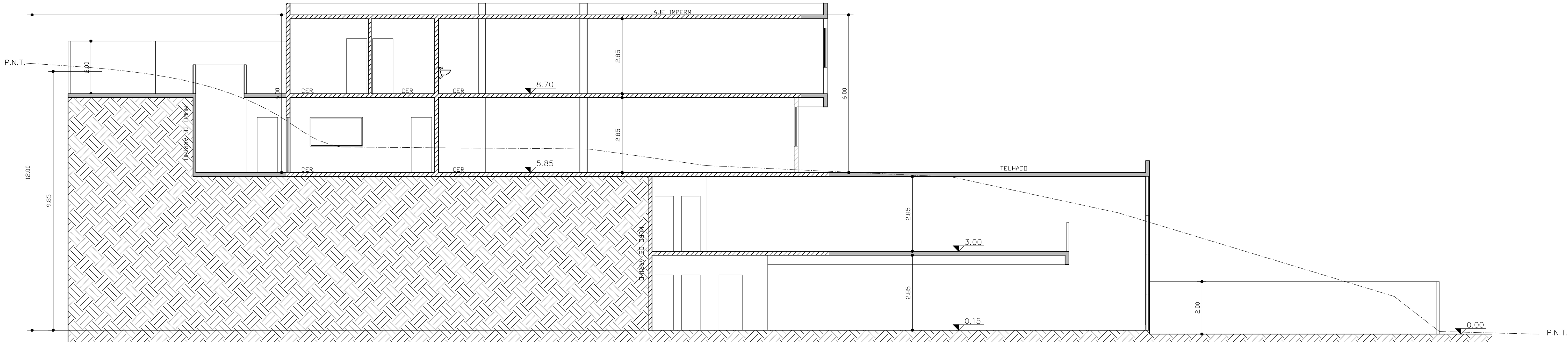
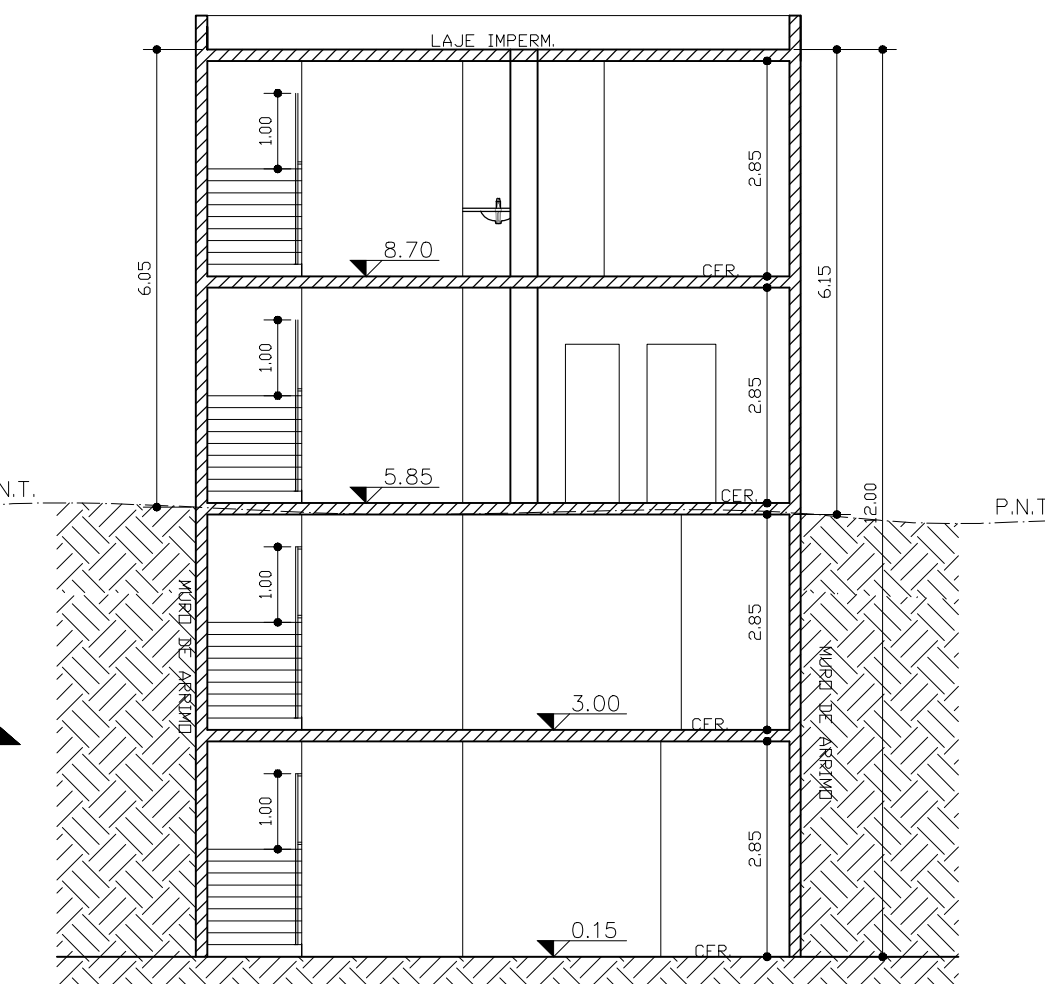
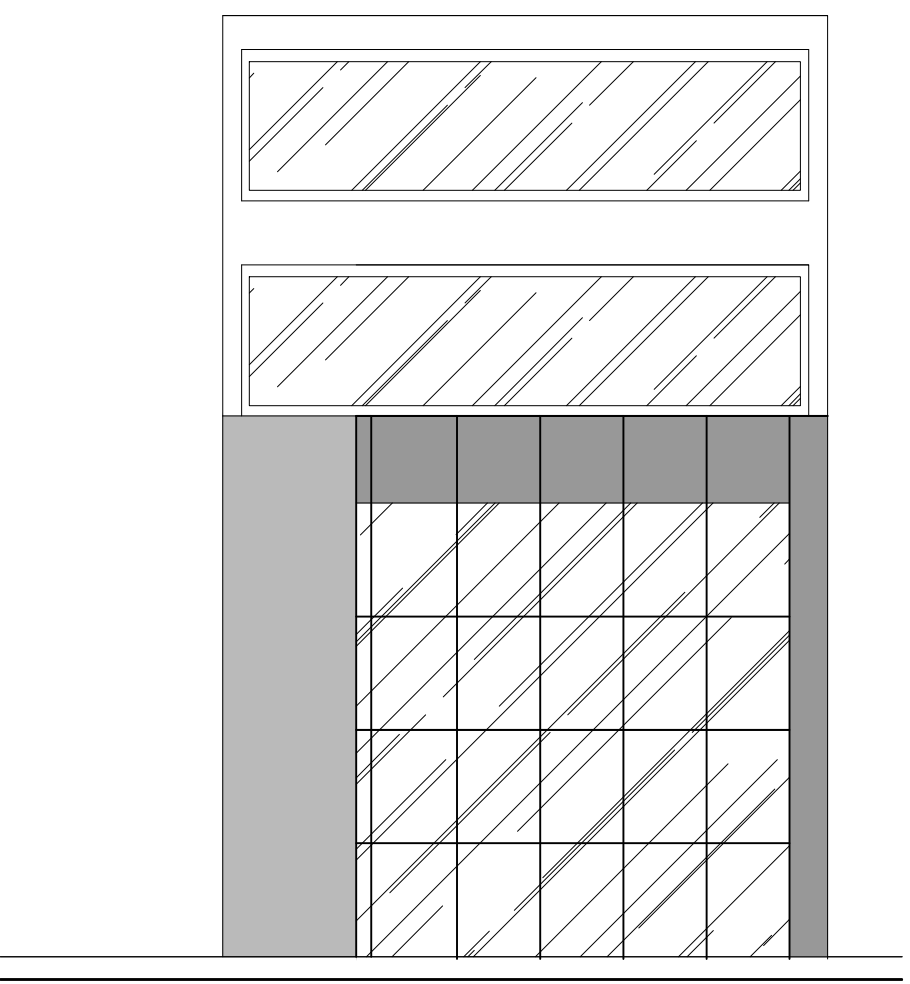




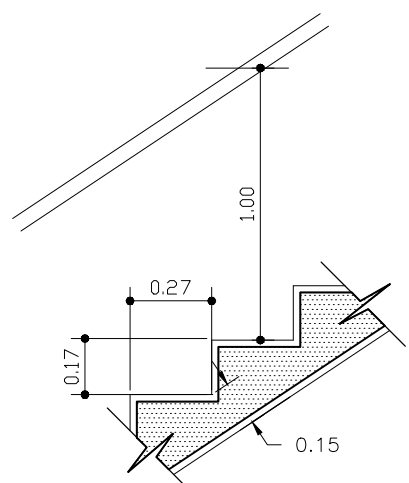
CORTE AA
ESC. 1:100



CORTE BB
ESC. 1:100



FACHADA
ESC. 1:100



DETALHE DA ESCADA
ESCALA 1:25

- LEGENDA:
- PAREDES A CONSTRUIR
 - PAREDES REGULARIZADAS
 - PAREDES BAIXAS
 - PAREDES A DEMOLIR, PROJECCES

PROJETO COMPLETO

FOLHA
ÚNICA

assunto PROJETO DE REFORMA C/ ACRÉSCIMO DE ÁREA DE EDIFICAÇÃO P/ USO DE ESCRITÓRIO

grupo de atividade SERVIÇOS PROFISSIONAIS

cat. de uso NR1

local RUA CONSELHEIRO SARAVÁ,Nº571
SANTANA- SUBDISTRITO SANTANA
SÃO PAULO - SP

zona ZM2-07

via COLETORA

contribuinte 069.167.0011-4

cep. 02037-021

codig. 17843-8

cotas em metros
esc.1,100

proprietária: **GALPÕES WEB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

representante legal: **LUCIANO PIROCCHI**

SITUAÇÃO S/ ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto não implica o reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.
Declaro que não constam em documento devidamente matriculado no registro de imóveis as obrigações contratuais previstas no artigo 247 do art. 13.885/04.

Proprietário: GALPÕES WEB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Representante Legal: LUCIANO PIROCCHI
Cpf nº 021.517.008-12

ÁREA

M2

TERRENO 1:000 E=8x400,00

CONSTRUÇÃO:

PAVIMENTO	REGULARIZADO	A CONSTRUIR	TOTAL
PAV. TERREJO	55,76	93,02	148,78
1º PAVIMENTO	52,87	76,46	129,33
2º PAVIMENTO	141,29	6,04	147,33
3º PAVIMENTO	141,29	8,41	149,70
TOTAL GERAL	391,21	183,93	575,14

T.O. 62,37%

C.A. 1,44

NOTAS:

O AUTOR DO PROJETO SE RESPONSABILIZA PELO ATENDIMENTO DAS NORMAS EDILÍCIAS EM VIGOR RELATIVAS AO ATENDIMENTO:

- A TABELA 11-A DO DECRETO 32.329/92-QUANTO A ILUMINACAO E VENTILACAO;
- ADS ITENS 10.15 DA LEI 11.228/92-COM RELACAO A ABSORCAO DE AGUAS PLUVIAIS;
- AD ITEM 9.32 DA LEI 11.228/92-COM RELACAO A INSTALACAO DE GAS;
- AD ITEM 9.34 DA LEI 11.228/92-COM RELACAO A REDE DE ESGOTO;
- A LEI 13.885/04 E DECRETO 45.817/05.

- ATENDE O ART. 6º DA LEI 13.885/04 REGULAMENTADO PELO DECRETO 45.904/05 REFERENTE AO PASSEIO PUBLICO DEFRONTE AO IMÓVEL.
- ATENDERÁ INTEGRALMENTE A LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92, LEI 13.885/04, LEI 11.605/94, DECRETO 45.817/05, DECRETO 34.740/94 E A NBR 9050/04

-SERÃO DOTADOS DE ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECANICA OS COMPARTIMENTOS SEM ABERTURA PARA O EXTERIOR.

-ATENDE AD ART. 6º DA LEI 13.885/04 E DECRETO 45.904/05 REFERENTE AO PASSEIO PUBLICO DEFRONTE AO LOTE

-O PROJETO ATENDE A LEI 11.228/92, DECRETO FEDERAL Nº 5.296/04 E NBR 9050/15 REFERENTE A ACESSIBILIDADE E SANITÁRIOS P.N.E.

-O PROJETO ATENDE INTEGRALMENTE O DISPOSTO NA LEI Nº 14.459/07 E NO DECRETO Nº 49.148/08 , QUANTO AD SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA POR ENERGIA SOLAR.

-ATENDERÁ O DECRETO 24.717/87 REFERENTE A INSTALAÇÃO DE GAS CANALIZADO.