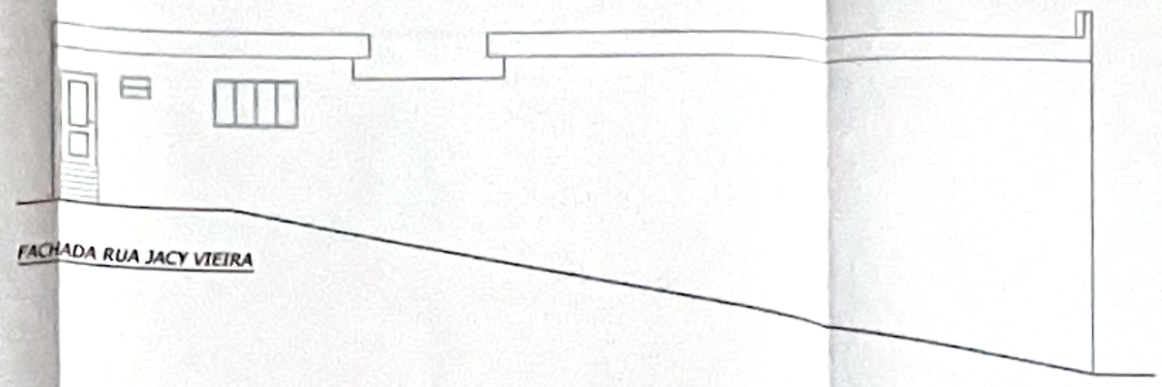
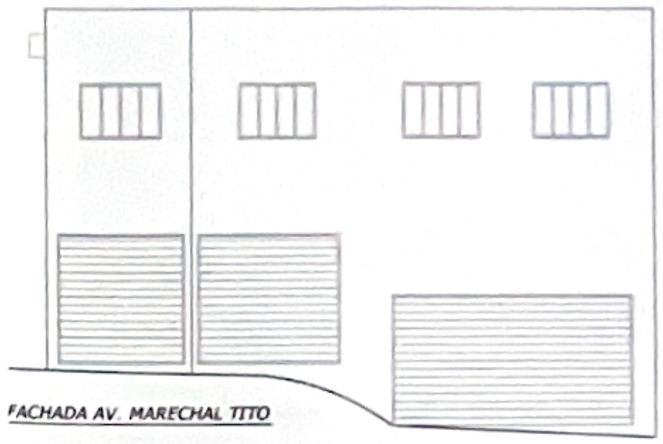
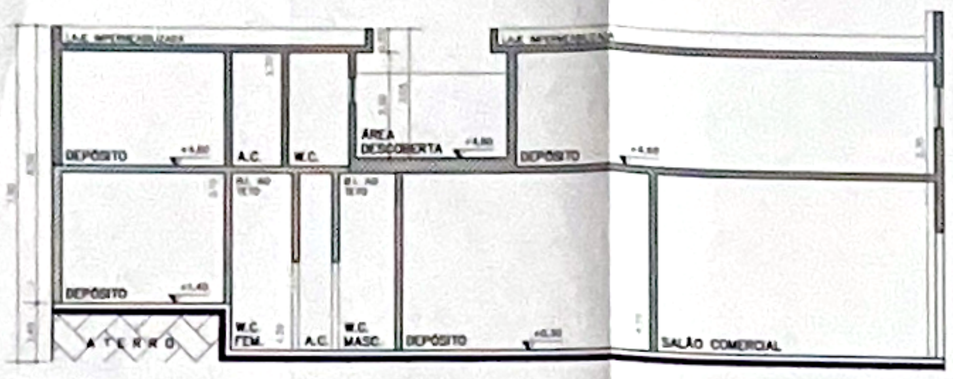


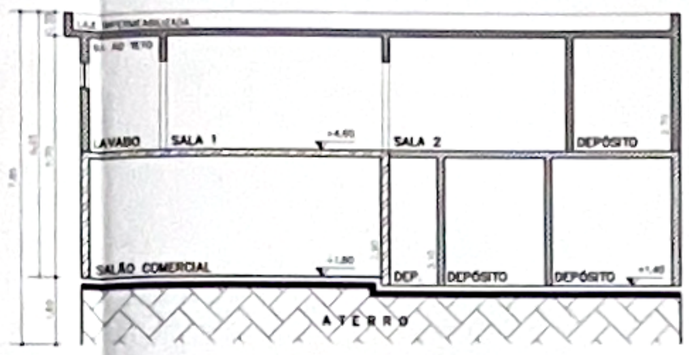
FACHADA RUA JACY VIEIRA



FACHADA AV. MARECHAL TITO



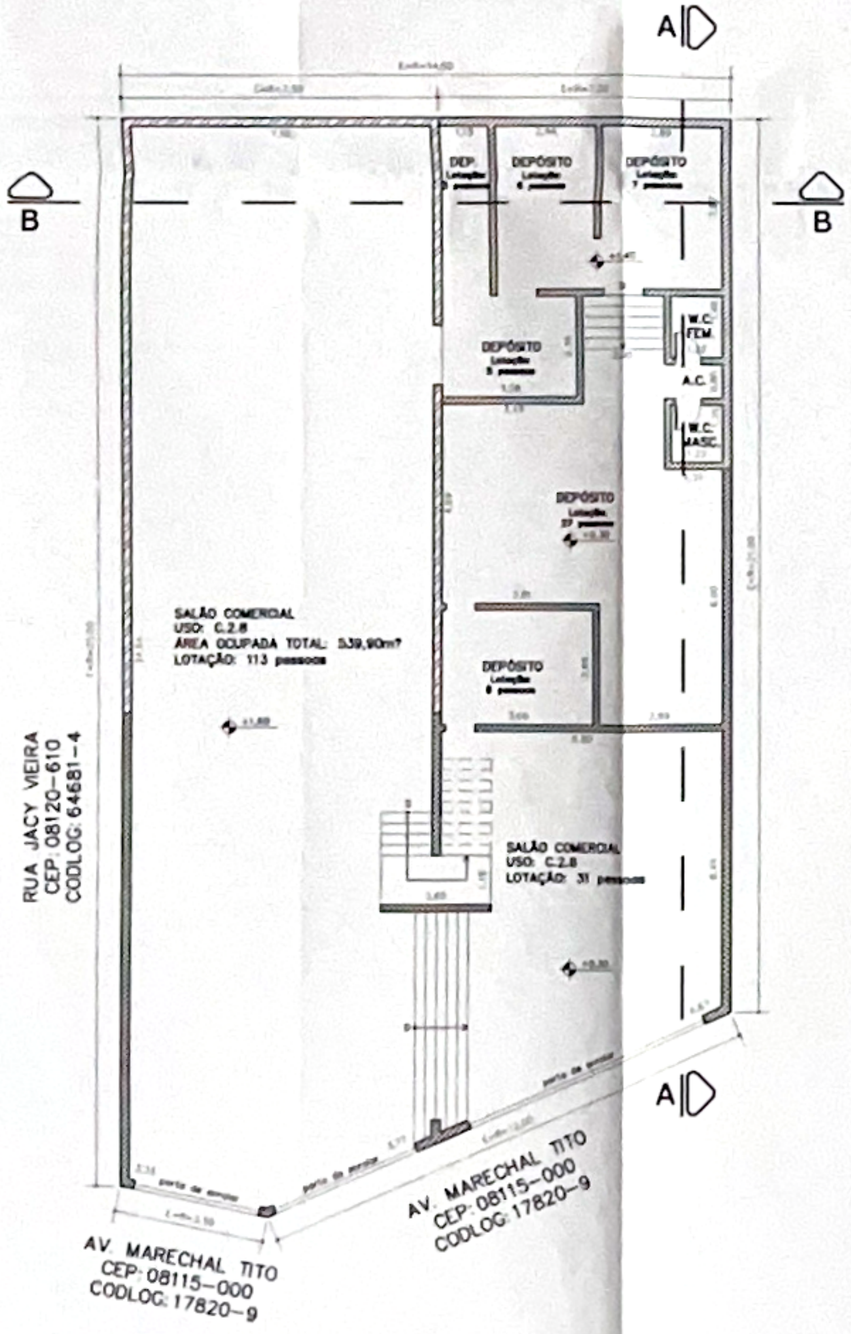
CORTE AA



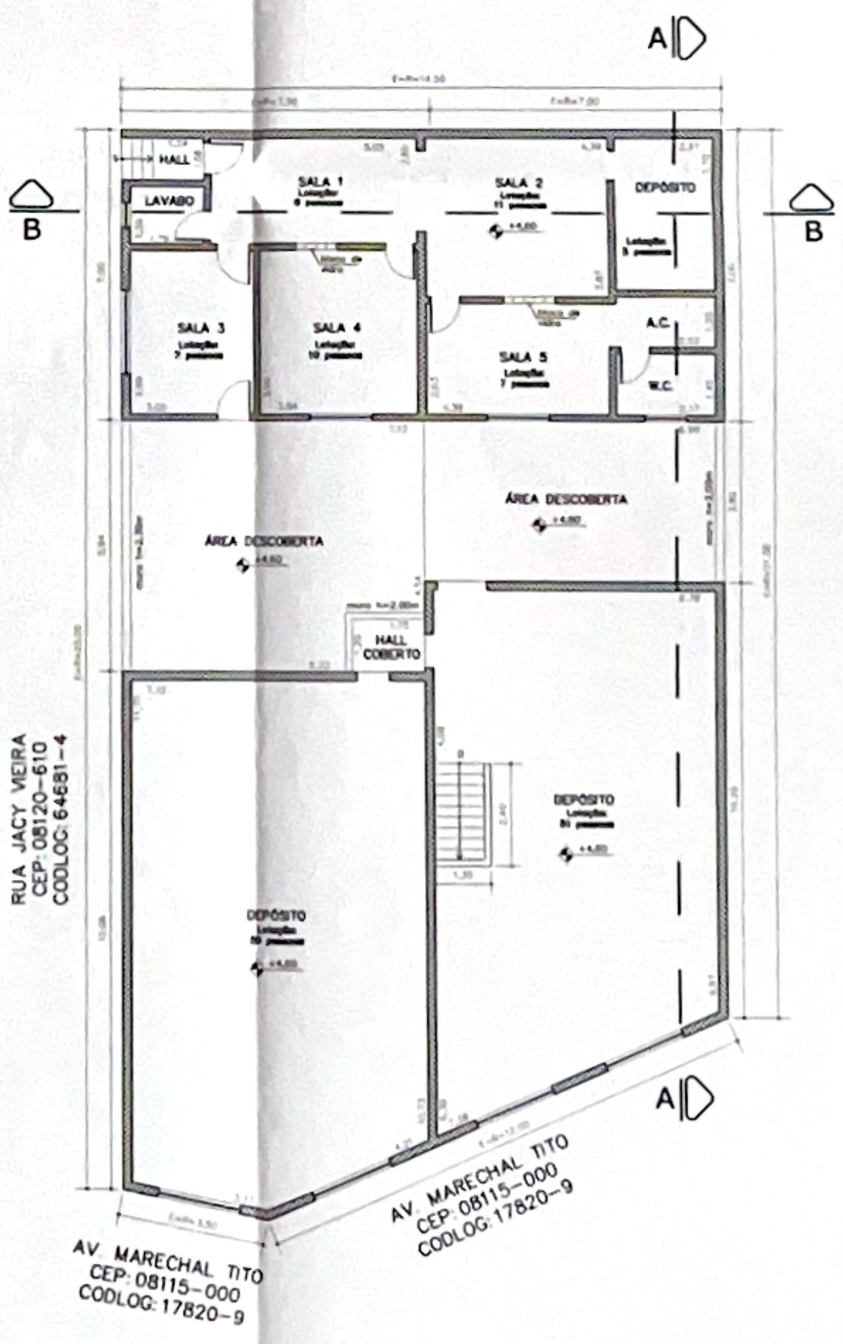
CORTE BB

LEGENDA:

- EXISTENTE REGULARIZADO - ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO Nº 831.854 DE 05/12/73 - 50,00m²
- EXISTENTE REGULARIZADO - CERTIFICADO Nº 001.694.659-6 DE 06/05/83 - 105,00m²
- À REGULARIZAR



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR

1223 . 049. 563.1

ESTUDO:

REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

LEI Nº 13.558/03 ALTERADA PELA LEI Nº 13876/04 E DECRETO 45.324/04

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO: Para Regularização de Um Salão Comercial (Loja de Auto-peças)

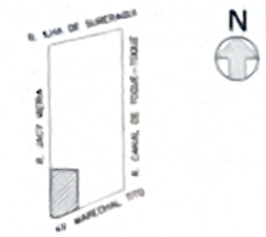
LOCAL: Avenida Marechal Tito (CEP: 08115-000 e CODLOG: 17820-9) nº 5638 [illegible] esquina com a Rua Jacy Vieira (CEP: 08120-610 e CODLOG: 64681-4) – Lotes [illegible] – Quadra B Jardim Virgínia – Distrito de Itaim Paulista – São Paulo – SP.

CONTRIBUINTE:	CAT. USO:	ZONA DE USO:	ESCALA:
134.474.0041-1	C.2.8	Z-2	1:100

PROPRIETÁRIO:

PEDRO TEIXEIRA DE AZEVEDO & DAILDE ALMEIDA TEIXEIRA DE AZEVEDO

SITUAÇÃO SEM ESCALA



1. DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA P.M.S.P. DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

2. DECLARO QUE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIELMENTE A EDIFICAÇÃO E O TERRENO NA DATA DE 13 DE SETEMBRO DE 2002.

3. DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 39 DA LEI Nº 8001/73.

Quadro de Areas (m²)

TERRENO:	(=R=347,00
LOTE 12: (=R=154,00	LOTE 14: (=R=193,00
EXISTENTE REGULARIZADO:	
(105,00m²+50,00m²)	155,00
À REGULARIZAR:	
TÉRREO	192,00
SUPERIOR	274,26
TOTAL	466,26

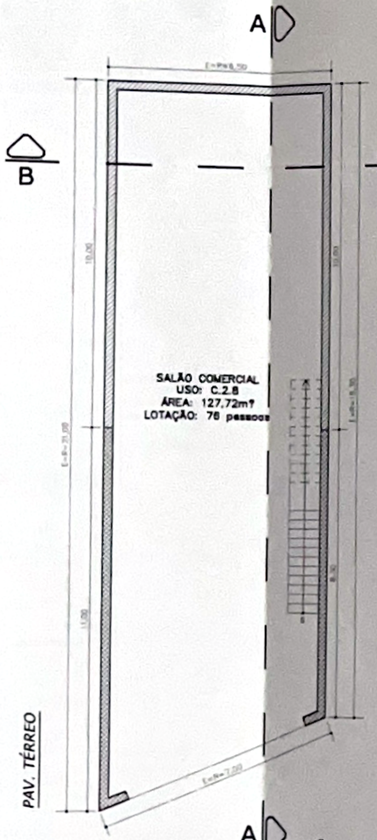
PROPRIETÁRIO: PEDRO TEIXEIRA DE AZEVEDO

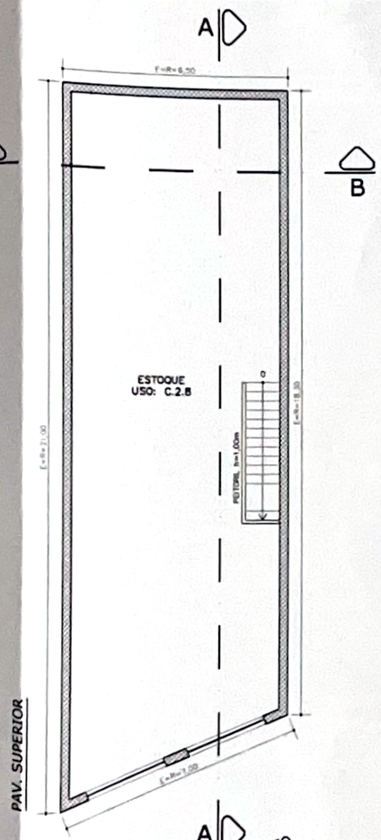
PROPRIETÁRIA: DAILDE ALMEIDA TEIXEIRA DE AZEVEDO

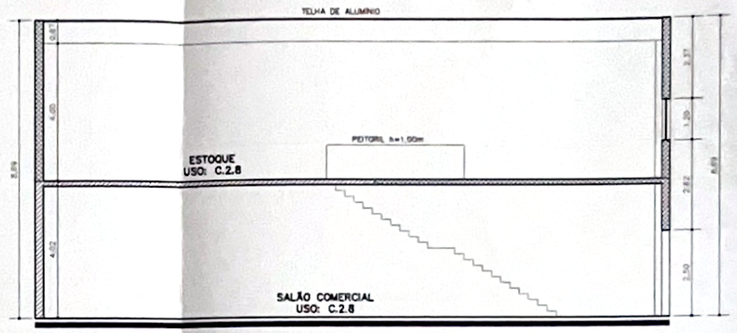
ENG. RESPONSÁVEL: MARCELO REGHIN
CREA: 5060313592-0
CDM: 2.435.284-7

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SP-47 / SUBLIC
REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
Lei 13.558/03 alterada pela Lei 13.876/04 e Decreto 45.324/04.
AUTO Nº 2003-0.223791-05
EXPEDIDO EM 08/09/04
Engº / Arquº
Responsável dos Serviços (Lei)

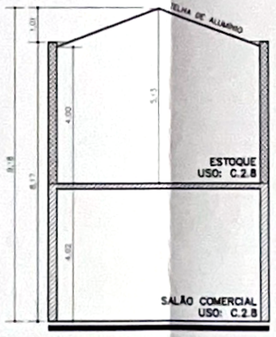
PROCESSO: 2003-1.049.863-1



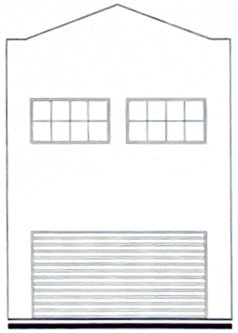




PAV. TÉRREO



PAV. SUPERIOR



FACHADA

LEGENDA:

- EXISTENTE REGULARIZADO – ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO Nº 802.976 DE 05/10/74 – 65,00m²
- À REGULARIZAR

TÍTULO:

REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

LEI Nº 13.558/03 ALTERADA PELA LEI Nº 13876/04 E DECRETO 45.324/04

FOLHA ÚNICA

ASSUNTO: Para Regularização de Um Salão Comercial (Loja de Auto-peças)

LOCAL: Avenida Marechal Tito (CEP: 08115-000 e CODLOG: 17820-9) nº 5628/5630/5632
Lote 10 – Quadra B – Jardim Virgínia – Distrito de Itaim Paulista – São Paulo – SP

CONTRIBUINTE:	CAT. USO:	ZONA DE USO:	ESCALA:
134.474.0004-7	C.2.8	Z-2	1:100

PROPRIETÁRIOS:

PEDRO TEIXEIRA DE AZEVEDO & DAILDE ALMEIDA TEIXEIRA DE AZEVEDO

SITUAÇÃO SEM ESCALA

N

1. DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA P.M.S.P. DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

2. DECLARO QUE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIELMENTE A EDIFICAÇÃO E O TERRENO NA DATA DE 13 DE SETEMBRO DE 2002.

3. DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 39 DA LEI Nº 8001/73.

PROPRIETÁRIO: PEDRO TEIXEIRA DE AZEVEDO

PROPRIETÁRIA: DAILDE ALMEIDA TEIXEIRA DE AZEVEDO

Quadro de Áreas (m²)

TERRENO:	E=R=127,72
EXISTENTE REGULARIZADO:	65,00
À REGULARIZAR:	
TÉRREO	62,72
SUPERIOR	127,72
TOTAL	190,44

EXIST. REG.	+	À REGULARIZAR	=	TOTAL
65,00	+	190,44	=	255,44

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SPMT / SUSLIC
REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
Lei 13.558/03 alterada pela Lei 13.876/04 e Decreto 45.324/04.
AUTO Nº 2003/3346-00
EXPEDIDO EM 15/01/02
Engº / Arquº:

PROCESSO: 2003-1.016.188-2