

ALGEMENE BEPALINGEN

I HUUR ALGEMEEN

1 GEBRUIK

- 1.1 Huurder dient de gestelde of nog te stellen eisen en/of voorschriften vanwege de overheid, de nutsbedrijven en/of de verzekeraar in acht te nemen.
- 1.2 Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken, dat door of vanwege hem geen hinder of overlast in welke vorm ook aan verhuurder of aan derden wordt aangedaan. Huurder is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het gehuurde en de wijze waarop dit wordt gebruikt. Eveneens is huurder volledig verantwoordelijk voor de wijze waarop het gehuurde wordt gebruikt door de door en/of vanwege huurders toegelaten gebruikers, gasten en bezoekers. Het "Huishoudelijk reglement TT Circuit Assen" dient te allen tijde nageleefd te worden.
- 1.3 Verhuurder aanvaardt terzake geen enkele aansprakelijkheid, ook niet ten behoeve van de door dan wel in opdracht van verhuurder bij de toegang tot het gehuurde geplaatste medewerkers. Huurder is verantwoordelijk voor het toezicht op het gehuurde tijdens de huurperiode en dient daartoe zo nodig voor eigen rekening en risico tijdig bewaking in te zetten (zie artikel 7).
- 1.4 Huurder en zij die krachtens de huurovereenkomst gebruik maken van het circuit en/of faciliteiten, dienen de mondelinge of schriftelijke aanwijzingen door of namens verhuurder, officials, bewaking en overheidsinstanties stipt en terstond op te volgen.
- 1.5 Huurder is behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder niet gerechtigd om food, drank en non-food artikelen, waaronder kleding en merchandise producten, te verkopen. Genoemde producten dienen uitsluitend te worden betrokken bij door de verhuurder aangewezen bedrijven of instellingen.
- 1.6 Huurder is verplicht alle eventuele catering te betrekken via Albron Nederland B.V. c.q. haar rechtsopvolger(s).

2 ONDERHUUR

- 2.1 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de uit de huurovereenkomst voortvloeiende rechtsverhouding geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

3 EINDE HUUROVEREENKOMST

- 3.1 Huurder is verplicht om bij beëindiging van de huurovereenkomst c.q. bij beëindiging van het gebruik het gehuurde in de oorspronkelijke staat, ontruimd, vrij van gebruik en behoorlijk schoongemaakt aan verhuurder op te leveren. Voorts is huurder gehouden om alsdan alle sleutels van het gehuurde aan verhuurder te overhandigen.

4 TOEGANG

- 4.1 Huurder is verplicht om, op eerste verzoek van verhuurder, personeel van verhuurder en/of officials en/of ambtenaren toegang tot het gehuurde te verschaffen en/of het gehuurde te laten betreden. Verhuurder is gerechtigd om aan genoemde personen toegangskaarten te verstrekken. De laatste volzin geldt niet voor de zogenaamde hospitality units.
- 4.2 In geval van calamiteiten dient het gehuurde voor verhuurder onmiddellijk toegankelijk te zijn, middels zijn eigen sleutel. Het is huurder niet toegestaan om zonder toestemming van verhuurder de sloten van het gehuurde te veranderen en/of extra sloten aan te brengen.

5 RECLAME UITINGEN

- 5.1 Huurder zal de reclame uitingen die door de verhuurder op haar terreinen en gebouwen is aangebracht respecteren.
- 5.2 Het is huurder, mits daarvoor schriftelijke toestemming van de verhuurder is verkregen, niet toegestaan reclame uitingen, in welke vorm dan ook, aan te brengen op de terreinen of gebouwen in gebruik bij verhuurder.

6 TV- EN VIDEO-OPNAMEN

- 6.1 Het is huurder, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan om op/in het gehuurde TV en/of professionele video-opnamen te maken c.q. te laten maken. Huurder is wel gerechtigd om amateur video-opnamen te maken c.q. te laten maken mits deze opnamen uitsluitend in de privé sfeer worden vertoond.

7 SCHADE

- 7.1 Huurder is verplicht onverwijld passende en proportionele maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde. Bovendien is huurder verplicht na constatering van schade verhuurder daarvan onverwijld op de hoogte te stellen.

- 7.2 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verlies aan en van de eigendommen van verhuurder, waaronder het gehuurde.
- 7.3 Huurder vrijwaart verhuurder en de met hem gelieerde rechtspersonen tegen aanspraken van derden jegens verhuurder ten gevolge van gedragingen of nalatigheden door of vanwege huurder en/of onder diens verantwoordelijkheid tot het gehuurde toegelaten derden, dan wel anderen die zich tijdens de huurperiode toegang tot het gehuurde hebben verschaft.
- 7.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder of van derden – en huurder vrijwaart verhuurder en de met hem gelieerde rechtspersonen voor aanspraken van derden terzake – door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, van storing van de installaties en apparatuur van in- en uitstroming van gassen en vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen van stoornis in het huurgenot en van stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten, één en ander in de meest ruime zin van het woord, alles behoudens in geval van schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Verhuurder of haar vertegenwoordigers zijn derhalve – behoudens opzet of grove schuld – nimmer aansprakelijk voor schade of letsel welke huurder, gebruiker of derden bij het gebruik van het circuit en/of faciliteiten lijden en kan in geen geval meer bedragen dan het bedrag dat gedekt zal zijn op een door of ten behoeve van de verhuurder gesloten aansprakelijkheidsverzekering.
- 7.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde derden veroorzaken c.q. voortvloeien uit overheidsvoorschriften. In geval van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder geldt dit exonerationbeding niet.
- 7.6 De eventuele aansprakelijkheid van verhuurder zal per gebeurtenis niet meer kunnen bedragen dan het bedrag dat overeenkomt met de huurprijs van het gehuurde voor de desbetreffende dag.
- 7.7 Huurder vrijwaart verhuurder en de met hem gelieerde rechtspersonen tegen aanspraken van derden, die een gevolg zijn van de activiteiten die huurder in of op het gehuurde ontplooit.

8 TUSSENTIJDSE BEËINDIGING, IN GEBREKE ZIJN

- 8.1 Indien huurder:
- toerekenbaar tekort schiet in de tijdige betaling van de huurprijs;
 - zijn beroep of bedrijf geheel of voor een belangrijk deel staakt;
 - enige andere bepaling van de huurovereenkomst (waaronder begrepen overheidsvoorschriften) niet nakomt;

- in surséance van betaling komt te verkeren dan wel in staat van faillissement wordt verklaard; heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Hieraan gaat slechts opzegging vooraf, indien de wet dat vereist.
- 8.2 Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een in artikel 7 bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst.
- 8.3 Huurder zal in gebreke zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn dan wel door het enkel ontstaan van een omstandigheid als voormeld.
- 8.4 Verhuurder behoudt te allen tijde zijn bevoegdheden om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn recht om nakoming met schadevergoeding te vorderen.

9 AANPASSINGEN

- 9.1 Indien verhuurder het nodig oordeelt in, op of aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen, onderhoud, herstel, vernieuwing, waaronder voorzieningen en wijzigingen begrepen, renovatie- of andere werkzaamheden te (doen) verrichten of indien deze nodig zijn in verband met milieueisen of maatregelen van de overheid of openbare nutsbedrijven, zal huurder die werkzaamheden en maatregelen en eventueel ongerief gedogen, zonder daarvoor enige schadevergoeding of vermindering van de betalingsverplichting of ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen, ook al duurt één en ander langer dan veertig (40) dagen, echter onverminderd het gestelde in artikel 7A:1589 BW.

10 KOSTEN

- 10.1 In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de overeenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte – met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten – aan verhuurder te voldoen. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.

11 BETALINGEN

- 11.1 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens de huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldatum in wettig Nederlands betaalmiddel – zonder enige opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben – geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven bankrekening.

- 11.2 Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet tijdig is betaald, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege vanaf het moment van verzuim een direct opeisbare boete van 2% per maand van het verschuldigde met een minimum van € 250 per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt.

12 KLACHTEN

- 12.1 Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen kan dit mondeling geschieden. In dergelijke gevallen zal huurder de klacht of wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

13 RECHTS- EN FORUMKEUZE

- 13.1 De huurovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen tussen partijen uit deze overeenkomst voortvloeiende kunnen – behoudens het recht van hoger beroep en cassatie – uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Rechter te Assen.

14 SLOTBEPALINGEN

- 14.1 Indien een deel van de overeenkomst of van de algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 14.2 Eventuele algemene voorwaarden van huurder zullen slechts van toepassing zijn indien en voor zover daarna in de huurovereenkomst uitdrukkelijk wordt verwezen.

II AANVULLENDE HUURVOORWAARDEN

15 HUUROVEREENKOMST

- 15.1 Reservering van de datum/data voor het gebruik van het circuit en/of faciliteiten wordt eerst definitief nadat verhuurder in het bezit is gekomen van het door de huurder getekende exemplaar van de huurovereenkomst en huurder tijdig aan zijn betalingsverplichting voorafgaande aan het gebruik – zoals vastgelegd in de huurovereenkomst heeft voldaan. De door huurder getekende huurovereenkomst dient per ommekeer te worden teruggezonden aan verhuurder.
- 15.2 Tenzij anders is overeengekomen, is de grondslag voor de totale huurprijs de huurprijs waarbij opgeteld wordt de prijs van de aangevraagde faciliteiten, conform de bij de huurovereenkomst gevoegde lijst.

16 ANNULERING

- 16.1 Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst te annuleren indien in verband met gewenste c.q. noodzakelijke aanpassingen van het circuit en/of faciliteiten het gehuurde niet beschikbaar is op de overeengekomen datum/data. In dat geval is de huurder geen huur verschuldigd. Verhuurder zal huurder in voorkomende gevallen in een zo vroeg mogelijk stadium in kennis stellen van voorgenomen werkzaamheden. Huurders, gebruikers en/of derden kunnen hieromtrent geen aanspraak maken op betaling van schadevergoeding door verhuurder.
- 16.2 Indien door weersomstandigheden huurder geen gebruik kan of wil maken van circuit en/of faciliteiten is hij desalniettemin de volledige huurprijs verschuldigd.
- 16.3 Verhuurder heeft te allen tijde het recht het gebruik door huurder van het circuit te onderbreken in verband met werkzaamheden op, langs en aan de baan, berm, afsluitingen en veiligheidsvoorzieningen. Bovendien heeft verhuurder het recht tijdens het gebruik door huurder, personeelsleden of derden, werkzaamheden langs het circuit te laten verrichten en daartoe maatregelen te nemen ten behoeve van de veiligheid van de daar werkende personen. Door verhuurder zal getracht worden zo weinig mogelijk overlast te bezorgen en/of afbreuk te doen aan de gebruiksmogelijkheden.
- 16.4 Huurder is ermee bekend dat op verhuurde dagen voor verhuurder wordt zorggedragen voor de aanwezigheid van medisch personeel op het circuit en dat verhuurder voor wat betreft deze aanwezigheid van medisch personeel afhankelijk is van derden. Verhuurder is gerechtigd een overeengekomen verhuurde dag/periode te annuleren indien er geen of niet voldoende medisch personeel, in de breedste zin van het woord, beschikbaar is. In dat geval is de huurder geen huur verschuldigd.
- 16.5 Annulering door verhuurder levert geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW en huurder, gebruikers en/of derden kunnen tegens verhuurder in dit geval geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding. Evenmin zal huurder in het geval van annulering de huurovereenkomst kunnen ontbinden.

17 MILIEU EN OVERHEIDSVOORSCHRIFTEN

- 17.1 De bepalingen welke vanwege het bevoegd gezag of vanwege verhuurder opgelegd worden met betrekking tot restricties ten aanzien van (brand-) veiligheid, geluid, milieu etc., zullen door huurder opgevolgd en gerespecteerd worden. Restricties kunnen onder andere voortvloeien uit, door het bevoegd gezag, afgegeven vergunningen.
- 17.2 Verhuurder is te allen tijde bevoegd om de voorschriften met betrekking tot veiligheid, geluid, milieu etc, te wijzigen c.q. nadere voorschriften te geven, indien zulks noodzakelijk is in verband met door, of vanwege, het bevoegd gezag gestelde voorwaarden.
- 17.3 Tijdens werkzaamheden aan voertuigen, waarbij vloeistoffen (kunnen) vrijkomen – zowel in de pitboxen, in de pitstraat als op de paddock – is het gebruik van milieumatten verplicht. Dit ter opvang van mogelijk vrijkomende of bij het aftappen gemorste olie, benzine en/of andere milieuvervuilende substanties in vloeibare of vaste vorm. Eventuele lekkages aan voertuigen waaraan niet worden gewerkt, dienen eveneens via een milieumat te worden opgevangen.
- 17.4 Het is verboden om open vuren, alsmede barbecue's te houden in, en nabij de pitboxen.
- 17.5 Het is verboden voertuigen, caravans en/of (party)tenten te plaatsen op de ruimte tussen de pitboxen en de eerste witte markeerlijn van de paddock.

18 AFVAL

- 18.1 Afval mag uitsluitend in de daartoe op de paddock aanwezige containers worden gestort. Het is verboden afval van buiten de accommodatie mee te voeren naar het gehuurde. Olie mag uitsluitend in de daartoe op de paddock aanwezige vaten worden gestort. Het is verboden elders afgetapte, niet meer te gebruiken, olie mee te brengen naar het gehuurde.
- 18.2 De kosten van en het opruimen c.q. afvoeren van bijzonder en/of giftig afval, waaronder begrepen banden en accu's, komen voor rekening van de huurder. Bij twijfel of afval kan worden aangemerkt als bijzonder afval, is het oordeel van verhuurder beslissend.

19 GELUID

- 19.1 Op het circuit mag uitsluitend gereden worden met voertuigen die qua geluidsproductie voldoen aan de door verhuurder gestelde geluidsnormen die op basis van de vergunningen bepaald zijn. Voertuigen, waarvan blijkt dat deze niet voldoen onder bedoelde eisen, dienen van deelname te worden uitgesloten c.q. worden op eerste aanzegging van verhuurder door huurder van het circuit verwijderd.
- 19.2 Bij twijfel of een voertuig voldoet aan de voornoemde eisen, is het oordeel van verhuurder beslissend en dient het voertuig op eerste aanzegging van verhuurder door huurder van de baan te worden verwijderd.

- 19.3 Indien, bij een activiteit gebruik wordt gemaakt van gemotoriseerde voertuigen, is de verhuurder gerechtigd om aan de huurder de verplichting op te leggen om, aan elk afzonderlijk op de baan rijdend gemotoriseerde voertuig, een door de verhuurder beschikbaar gestelde transponder, te bevestigen, uitsluitend en alleen voor het meten van het geluidsniveau van ieder afzonderlijk voertuig. Tevens dient een ieder voertuig te zijn voorzien van een uniek rijnummer om zo de identificatie van het voertuig mogelijk te maken.
- 19.4 Indien een voertuig blijkens de daaraan gehechte transponder meer geluid produceert dan de door de verhuurder bepaalde individuele norm voor het evenement wordt de gebruiker van dat voertuig gewaarschuwd. Indien het voertuig na deze waarschuwing nog niet aan de door het bevoegde gezag gestelde geluidsnorm voldoet, wordt het voertuig van verdere deelname uitgesloten c.q. dient het voertuig op eerste aanzegging van verhuurder door huurder van de baan te worden verwijderd.
- 19.5 Ingeval van overtreding van het onder 19.1, 19.2 en 19.4 genoemde is verhuurder gerechtigd het gebruik van het circuit voor die dag volledig stop te zetten. De volledige huurprijs blijft verschuldigd.
- 19.6 Huurder is aansprakelijk voor verlies en/of diefstal van de transponder. Ingeval van verlies en/of diefstal zal door verhuurder aan huurder een bedrag in rekening gebracht worden, gelijk aan de kostprijs van de transponder. Indien een transponder later dan een (1) dag, maar uiterlijk binnen zeven (7) dagen na afloop van het evenement wordt geretourneerd dan zal, onder aftrek van administratiekosten, de borg worden geretourneerd.
- 19.7 Verhuurder is gerechtigd om de gebruikstijden en de aantallen voertuigen op de baan te beperken, indien tijdens de activiteit blijkt dat de voor de activiteit vastgestelde en in de huurovereenkomst genoemde geluidslimiet overschreden dreigt te worden.
- 19.8 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan om op, rondom of in het gehuurde entertainmentachtige activiteiten te ontplooiën en/of versterkt geluid (waaronder begrepen zang en muziek) te (doen) produceren.
- 19.9 Bij aantoonbare nalatigheid van de huurder kan de verhuurder huurder aansprakelijk stellen voor de schade die de verhuurder voortkomend uit sancties die de verhuurder opgelegd zijn vanwege geluidsoverschrijdingen geconstateerd op de betreffende huurdagen van huurder.

20 VERZEKERING

- 20.1 Huurder is verplicht om ten behoeve van het door hem te organiseren evenement op de terreinen van verhuurder een adequate aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, afgestemd op de risico's die dit evenement met zich meebrengt. Verhuurder – en alle door hem ter beschikking gestelde personen – dient als medeverzekerde opgenomen te worden. Huurder is verplicht een kopie van de aansprakelijkheidsverzekering minimaal veertien (14) dagen voor aanvang van het evenement te doen toekomen aan verhuurder. De afwikkeling van schade is de verantwoordelijkheid van huurder.

21 PARKEERVOORZIENINGEN

- 21.1 Verhuurder stelt aan huurder, op verzoek, parkeervoorzieningen voor eigen risico ter beschikking. Voorafgaande aan het evenement dient huurder hieromtrent overleg te plegen met verhuurder. Alle opbrengsten voortvloeiende uit het gebruik van de parkeervoorzieningen komen ten gunste van de verhuurder.
- 21.2 De parkeerruimten nabij het hospitalitycomplex (P3) blijven, voor zover nog vrij, ter beschikking van verhuurder. Op verzoek kan verhuurder eventueel besluiten een deel van de aldaar aanwezige parkeerplaatsen aan huurder ter beschikking te stellen.
- 21.3 Het gebruik van het parkeerterrein achter het benzinestation (P1 Rode Plein) is uitsluitend voorbehouden aan verhuurder. Huurders mogen van dit terrein gebruik maken mits hiervoor toestemming verkregen van verhuurder.

22 PUBLIEK EN GASTEN

- 22.1 Bij publieksevenementen kan huurder publiek tegen betaling toelaten. De te hanteren entreprijzen dienen in overleg met verhuurder, uiterlijk één maand voor het betreffende evenement, schriftelijk te worden vastgelegd.
- 22.2 Bestuur, directie en medewerkers van het verhuurder, alsmede officials/vrijwilligers ingezet door verhuurder en gasten van de permanente hospitality units hebben te allen tijde toegang tot de accommodatie, mits voorzien van de door verhuurder verstrekte permanente passen of evenement toegangsbewijzen. Dit is van toepassing op zowel personen als voertuigen.

23 MEDIA

- 23.1 Indien een foto- of videograaf wenst te fotograferen/filmen langs het circuit of in de pitstraat dan dient hij/zij hiertoe in het bezit te zijn van een door verhuurder verstrekte mediahes. Deze mediahes is in principe onder de volgende voorwaarden te verkrijgen:
- foto-/videograaf is in het bezit van een perskaart en het bedrijf waarvoor wordt gewerkt staat ingeschreven in het 'Handboek voor de Pers' of foto-/videograaf is in het bezit van een door verhuurder verstrekte media jaarpas; en
 - foto-/videograaf ondertekent een exoneratie clause waarin verhuurder en huurder niet aansprakelijk kunnen worden gesteld voor enigerlei vorm van schade.

Indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan kan aan de foto-/videograaf tegen betaling van een borg een mediahes in bruikleen worden gegeven. Deze mediahes is persoonlijk, niet overdraagbaar en dient dagelijks ingeleverd te worden bij de persoon of personen door wie de mediahes is verstrekt.

In bepaalde gevallen kan naar het oordeel van verhuurder, zonder daartoe opgaaf van reden, een mediahes worden geweigerd.

- 23.2 In alle andere gevallen waarin verzocht wordt om langs het circuit te mogen fotograferen en/of filmen beslist verhuurder in samenspraak met huurder.

24 ALGEMEEN

- 24.1 Huurder verstrekt aan verhuurder naam en telefoonnummer van één of meerdere personen die namens huurder geconsulteerd kunnen worden bij onregelmatigheden op de terreinen van verhuurder gedurende de periode dat huurder gebruik maakt van de faciliteiten van verhuurder.
- 24.2 Als aanhangsel aan deze Algemene Voorwaarden is toegevoegd 'Huishoudelijk reglement TT Circuit Assen' en 'Huishoudelijk Reglement Gebruik Pitboxen'. Beide aanhangsels maken een onlosmakelijk deel uit van deze Algemene Bepalingen.