

woj.: kujawsko-pomorskie [04]
powiat: bydgoski [0403]
gmina: Osielsko [040306_2]
obręb: Osielsko [040306_2.0010]
działka: 681/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Ukt. współ. pł. PL-2000 strefa 6, ark. mapy: m. num.
Ukt. wys. PL-EVRF2007-NH
Id. zgl.: 6640.4378.2025
L.ks.rob.: 285_25
Zaktualizowano pomiarem z dnia 20.08.2025, 02.09.2025
Opracowano dnia 10.09.2025

"GEO-AR"
mgr inż. Sławomir Wnuk
uprawnienia zawodowe nr 193335
85-130 Bydgoszcz, ul. Świdzińska 26/1226/12a
Tel./fax: (052) 379 39 84; 804 619 832 737
NIP: 554-213-611-411 | geod@pippi.pl | www.geo-ar.com.pl

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Sławomir Wnuk
uprawnienia zawodowe nr 193335

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych ułożonych a nie
zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa została wykonana bez ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi
ujawnionymi w księgach wieczystych.

Zgodnie z §32 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju
z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania
geodezyjnych (...) (Dz.U. 2020 poz. 1429 z późn. zm.) treść mapy
została dostosowana do rodzaju i wielkości zamierzenia budowlanego,
określonego przez zamawiającego, a polegającego na projektowaniu
budynku wraz z zagospodarowaniem
Mapa nie może być wykorzystana do innego celu niż określono
w zamówieniu L.ks.rob.: 285_25

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.4378.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-AR" mgr inż. Sławomir Wnuk 85-130 Bydgoszcz, ul. Świdzińska 26/1226/12a
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół 6640.4378.2025_101328 z dnia 18.09.2025
Imię, nazwisko i oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Sławomir Wnuk uprawnienia zawodowe nr 193335

Mapa opracowano na podstawie baz danych:
EGiB, GESUT i BDOT500 z dnia 10.09.2025

BILANS TERENU			
powierzchnia działki	3037,00 m ²	100,00 %	
powierzchnia zabudowy budynkami	301,65 m ²	9,93 %	
powierzchnie utwardzone	245,10 m ²	8,07 %	
powierzchnia biologicznie czynnej	2490,25 m ²	82,00 %	

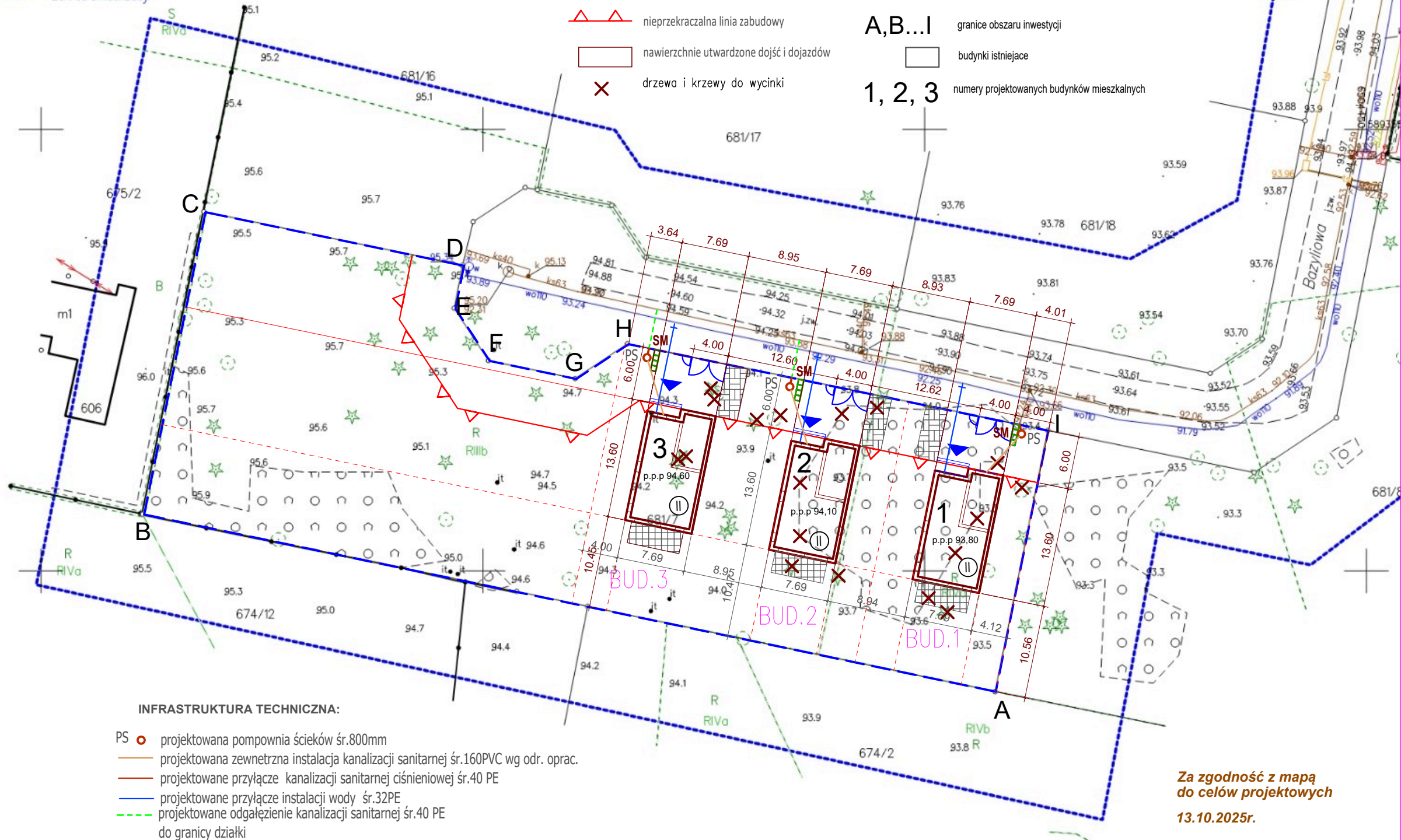
LEGENDA
- zakres aktualizacji

LEGENDA:

- projektowany budynek mieszkalny
- ogrodzenie projektowane
- projektowane furtki i bramy
- projektowana zieleń
- projektowane wejście główne
- projektowana ilość kondygnacji
- x94,30 projektowane rzędne terenu
- projektowane miejsce na pojemniki na odpadki
- nawierzchnie parkingów z kostki brukowej
- nawierzchnia tarasów
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nawierzchnie utwardzone dojeżdż i dojazdów
- drzewa i krzewy do wycinki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT:	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 681/7 przy ul. Bazyliowej w m. Osielsko, obręb 0010		
TYTUŁ RYSUNKU:	Zagospodarowanie terenu		
ZAKRES:	NAZWISKO - NR UPR. SPECJAL.:		
projektant zagospodarowania:	mgr inż. Krzysztof Surma KUP/0263/PWBS/19		
DATA:	BRANŻA:	SKALA:	NR. RYSUNKU:
10.10.2025 r.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	Z 1

A,B...I granice obszaru inwestycji
budynki istniejące
1, 2, 3 numery projektowanych budynków mieszkalnych



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- projektowana pompownia ścieków śr.800mm
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej śr.160PVC wg odr. oprac.
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej śr.40 PE
- projektowane przyłącze instalacji wody śr.32PE
- projektowane odgałęzienie kanalizacji sanitarnej śr.40 PE do granicy działki

Za zgodność z mapą
do celów projektowych
13.10.2025r.

mgr inż. Krzysztof Surma