

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

PARC DES VIGNOLES

55-57-59 BOULEVARD DE CHARONNE
75011 PARIS

Immeuble de 493 lots principaux, construit le 14/06/1969



SYNDIC de votre IMMEUBLE

CABINET GERARD SAFAR SAS

**49 av. de la Grande Armée
75116 PARIS**

Téléphone : **01 58 05 40 00** Télécopie : **01 42 67 98 65**

GESTIONNAIRE : **Bernard TALLENT**

COMPTABLE : **Olivier NESSAR**

Immatriculée sous le n° : AA0761171

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> VMC | <input checked="" type="checkbox"/> Cable (TV) | <input checked="" type="checkbox"/> Interphone | <input checked="" type="checkbox"/> Réseau d'assainissement | <input checked="" type="checkbox"/> Société de nettoyage |
| <input type="checkbox"/> Monte-voitures | <input type="checkbox"/> Tennis | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne TV | <input type="checkbox"/> Vidéophone | <input type="checkbox"/> Traitement des eaux | <input checked="" type="checkbox"/> Société Espaces Verts |
| <input checked="" type="checkbox"/> Monte-charges | <input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie | <input type="checkbox"/> présence install. protection env | <input checked="" type="checkbox"/> Digicode | <input checked="" type="checkbox"/> Surpresseur | <input checked="" type="checkbox"/> Ste de gardiennage |
| <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Horloge/automatisme | <input checked="" type="checkbox"/> Pompe relevage | <input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique | <input checked="" type="checkbox"/> Loge gardien | |
| <input type="checkbox"/> Climatisation | <input type="checkbox"/> dispositif sécu homologué | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input checked="" type="checkbox"/> Gardien Immeuble | <input checked="" type="checkbox"/> Vide ordures | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> Télésurveillance | | |

Réception TV :

Réception internet : FREE

Horaires LOGE : De 7h30 à 12h – 15h30 à 19h30 – Samedi de 7h30 à 12h

Téléphone loge : 01.43.70.01.52

Immeuble construit le : 14/06/1969

CHAUFFAGE

Type :

- Collectif
 Individuel

Energie :

EAU CHAUDE

Type

- Collectif
 Individuel

Energie :

EAU FROIDE

- Compteur

LOTS

NB de logements	:	441
NB Parkings	:	496
NB de chambres	:	41
NB locaux commerc.	:	1
NB Boxes voitures	:	0
NB Lots divers	:	444
NB lots principaux	:	1423

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	:	15/04/2019
Début exercice comptable	:	01/01/2019
Fin exercice comptable	:	31/12/2019

SALARIES DE LA COPROPRIETE

NOM	PRENOM	FONCTION
M. POTIN Mme POTIN	Philippe Katia	Gardien Gardien

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

NOM / PRENOM	COORDONNEES	FONCTION
TALLENT Bernard SENANGE Léo ORTIZ Carole STANKOVIC Sébastien NESSAR Olivier	Tel : Mail : Bernard.Tallent@safar.fr Tel : Mail : leo.senange@safar.fr Tel : Mail : carole.ortiz@safar.fr Tel : Mail : sebastien.stankovic@safar.fr Tel : Mail : olivier.nessar@safar.fr	Responsable d'immeuble Assitant Syndic Directeur Juridique Directeur administratif et financier Comptable syndic

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Nom Prénom	Fonction	Batiment
ARMENGAUD L. / PEROT P.	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
BERREBI FORTUNEE	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
BOUTTIER NICOLAS	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
BULTJAUW	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
CARIOT FRANCIS ET SYLVAIN	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
DELMAR DANIEL	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
GRAMAGE THOMAS	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
JOUBAUD EMMANUELLE	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
MONCORGE B./CHAFFARD N.	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
MORIN S. / LE VAVASSEUR F.	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
MULLER	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
REBIFFE ET LEGRAND	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
SANCHEZ/VIGNAUD	Membre	

Nom Prénom	Fonction	Batiment
VINATIER BRUNO	Membre	

CONTRATS

CONTRATS ASSURANCE DE LA COPROPRIETE

Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
Assurance multirisque	AR 132 703			Assurance : GENERALI 7 BOULEVARD HAUSSMANN 75456 PARIS CEDEX 09 Courtier : FIDES ASSURANCES 16 RUE EMILE DUCLAUX 75015 PARIS Fax 01.73.54.89.35

TRAVAUX

Type de travaux	Montant	Date du vote (Début travaux)	Action
(69.322,86€	15.04.19	TRX REFECTION TOTALE ETANCHEITE DE LA TOITURE TERRASSE BAT B
(44.674,32€	15.04.19	TRX REFECTION COMPLEXE ETANCHE TERRASSE ACCESSIBLE BAT C
(16.020,00€	15.04.19	TRAVAUX ELAGAGE DES ARBRES DE LA RESIDENCE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES