

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

8 RUE SARRETTE 75014 PARIS

**Adresse:** 8 Rue Sarrette 75014 Paris  
**Coordonnées GPS:** 48.827419, 2.331432  
**Cadastre:** BU 107

**Commune:** PARIS 14  
**Code Insee:** 75114

**Reference d'édition:** 1393820  
**Date d'édition:** 31/05/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
 MR ROUSSEAU  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

37 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain	Approuvé	25/02/1977
		-		
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	25/02/1977
		-		
		Mouvement de terrain	Approuvé	19/03/1991
		-		
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	19/03/1991
		-		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	15/07/2003
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	19/04/2007
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/KNNWJ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012159-0001

du 07/06/2012

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

8 Rue Sarrette

75014

PARIS 14

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui X Non

prescrit

anticipé

approuvé X

date 19/03/1991

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain X

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 X

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non X

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non X

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D

faible

zone C

modérée

zone B

forte

zone A

très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

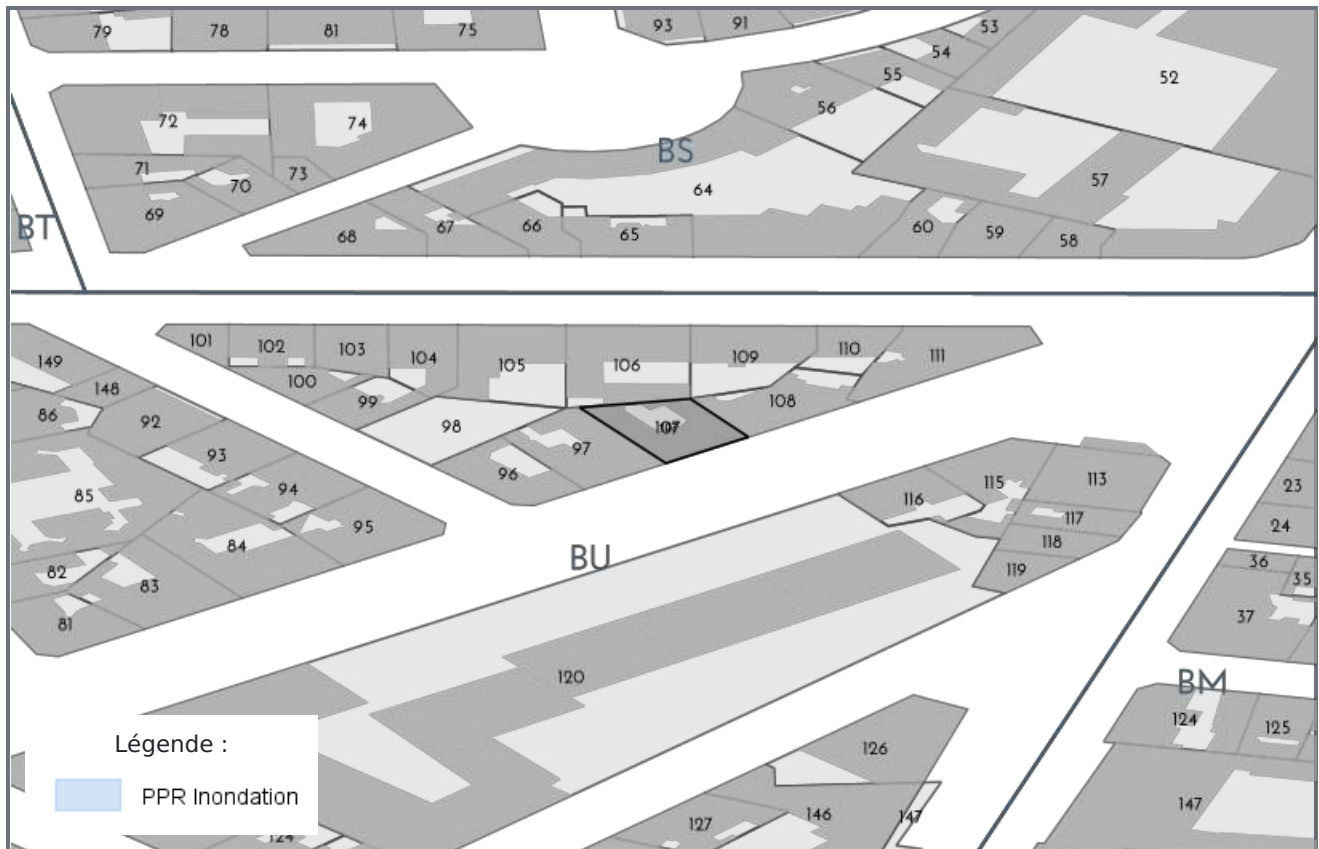
MR ROUSSEAU

date / lieu

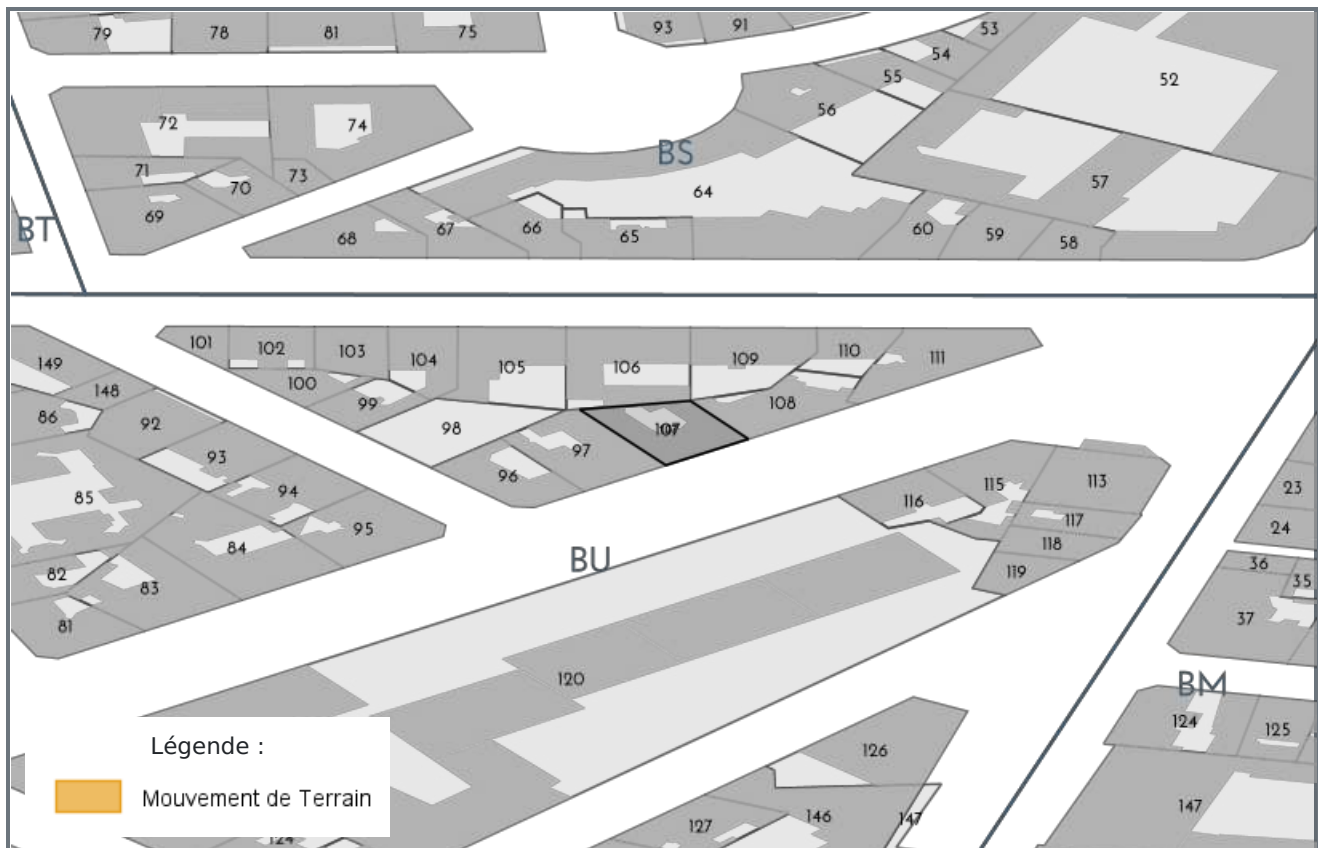
31/05/2021 / PARIS 14

acquéreur / locataire

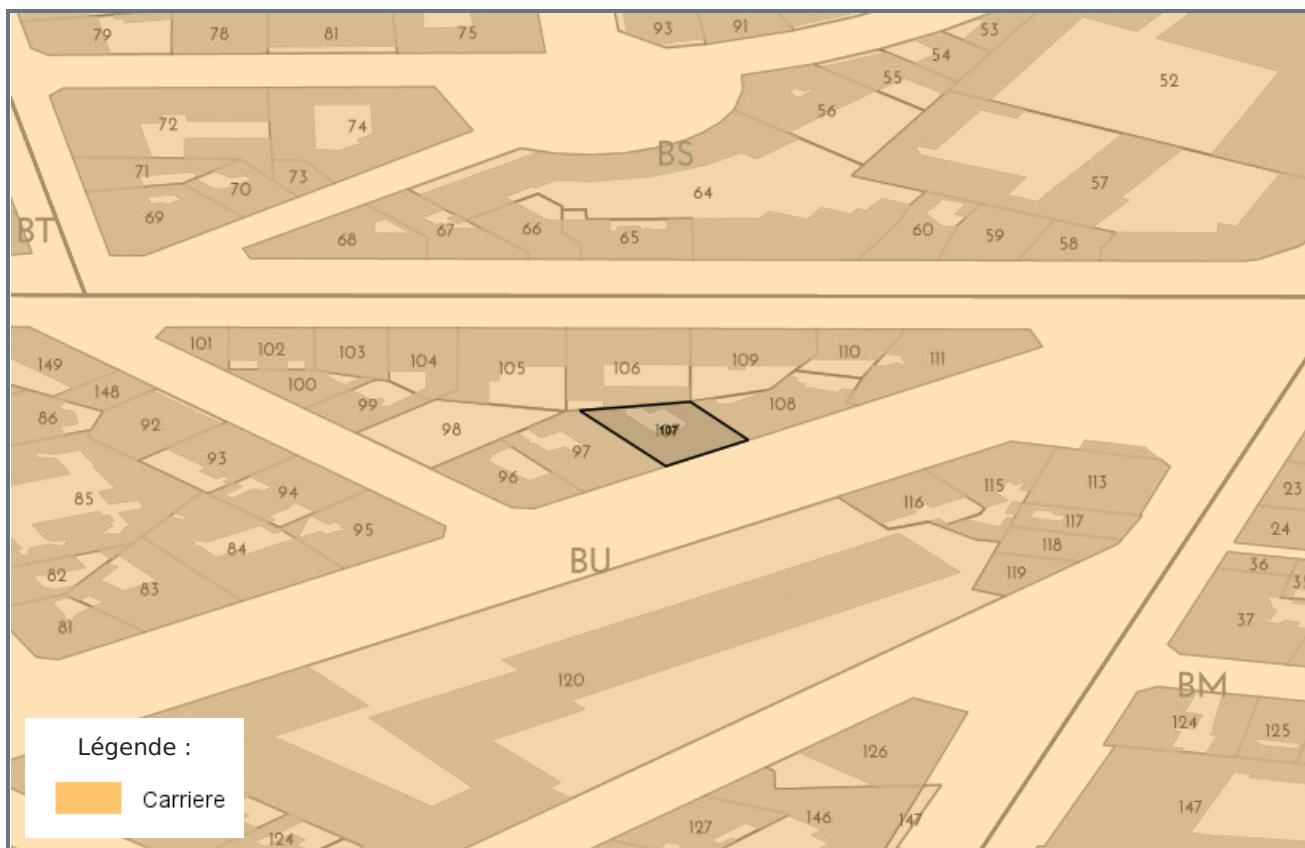
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



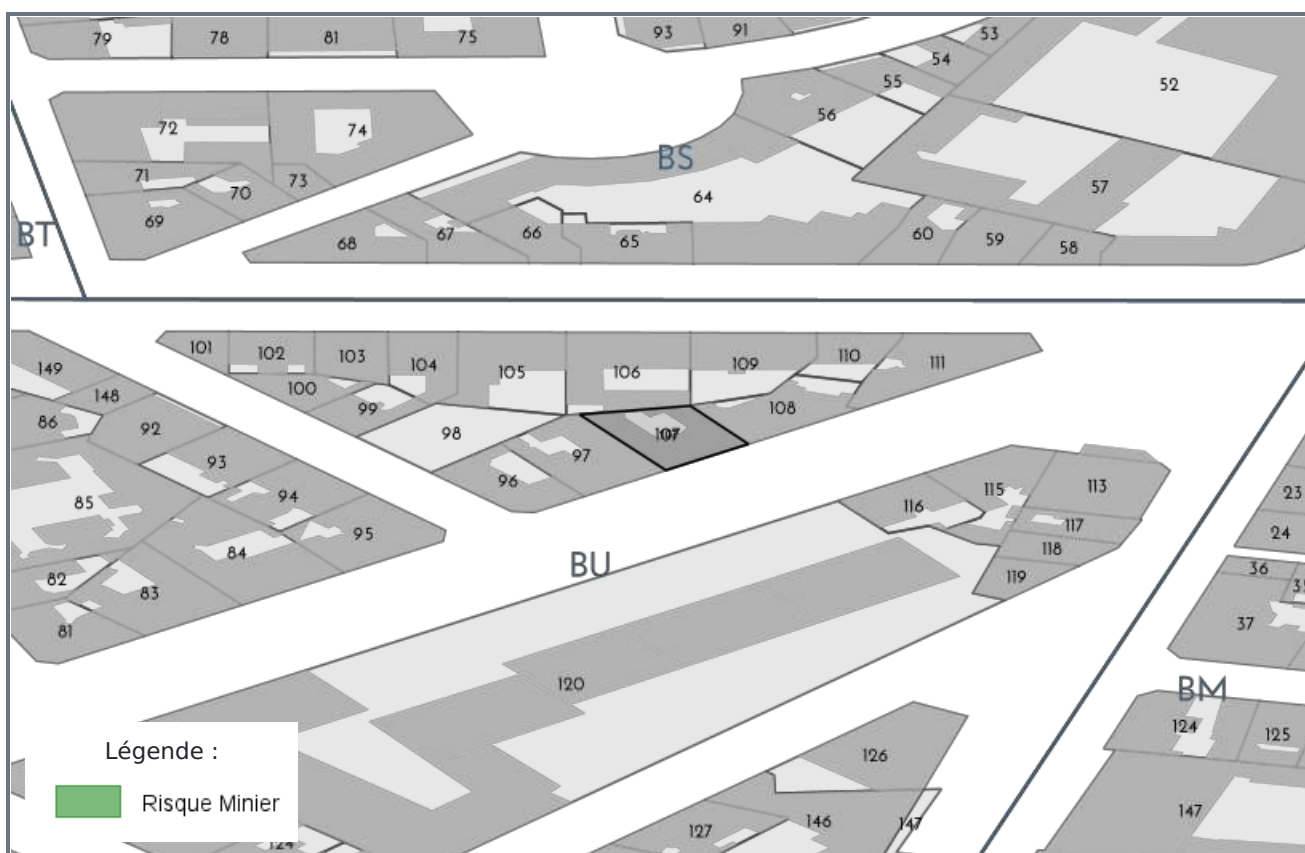
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

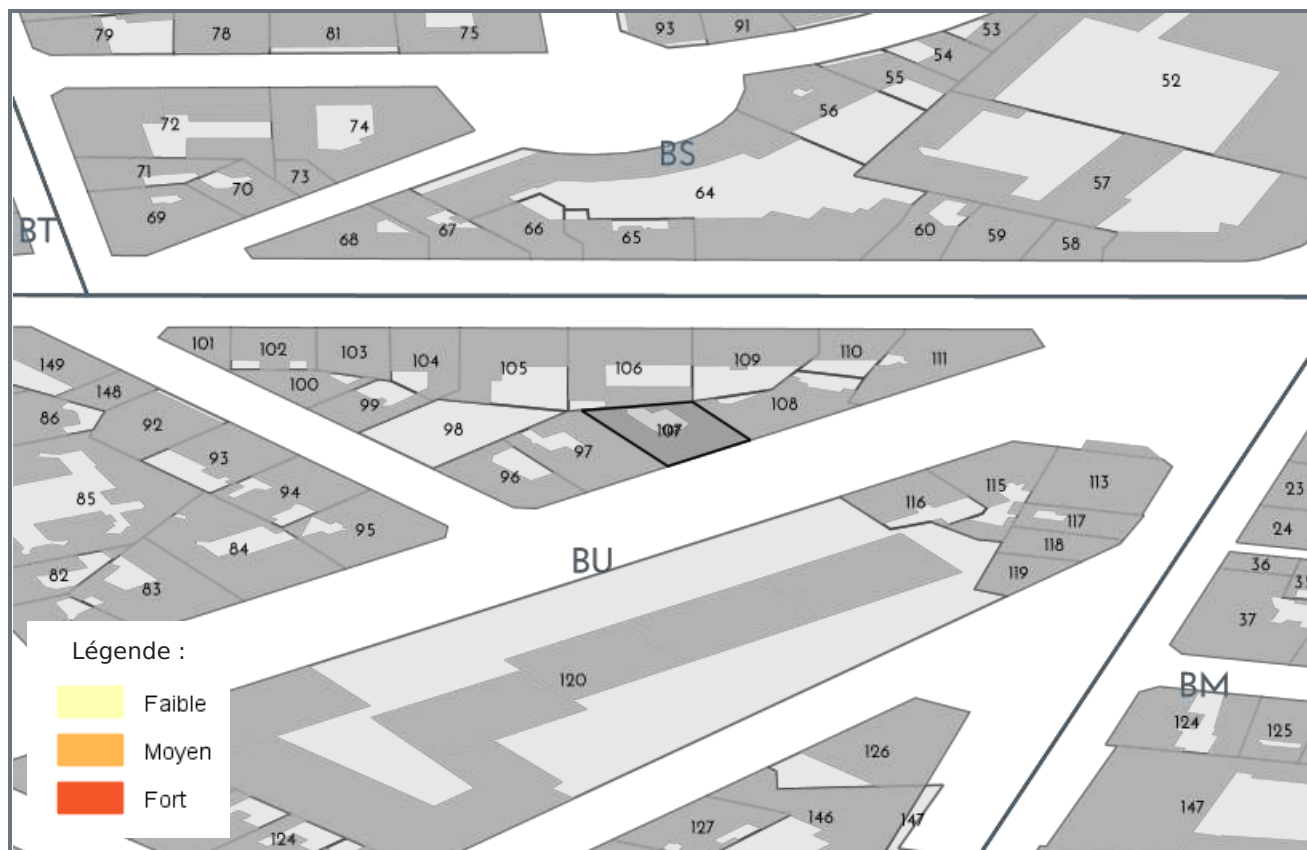


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

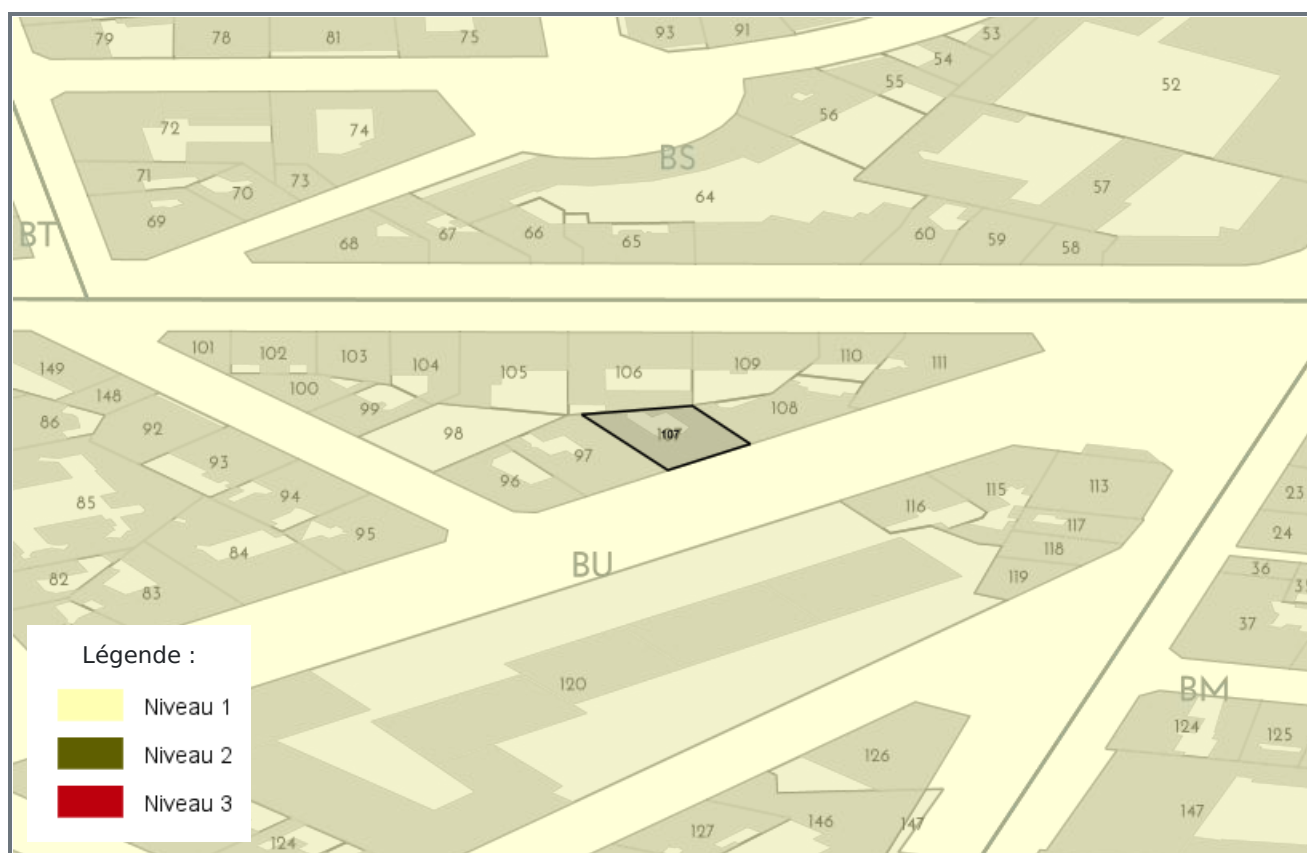




## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



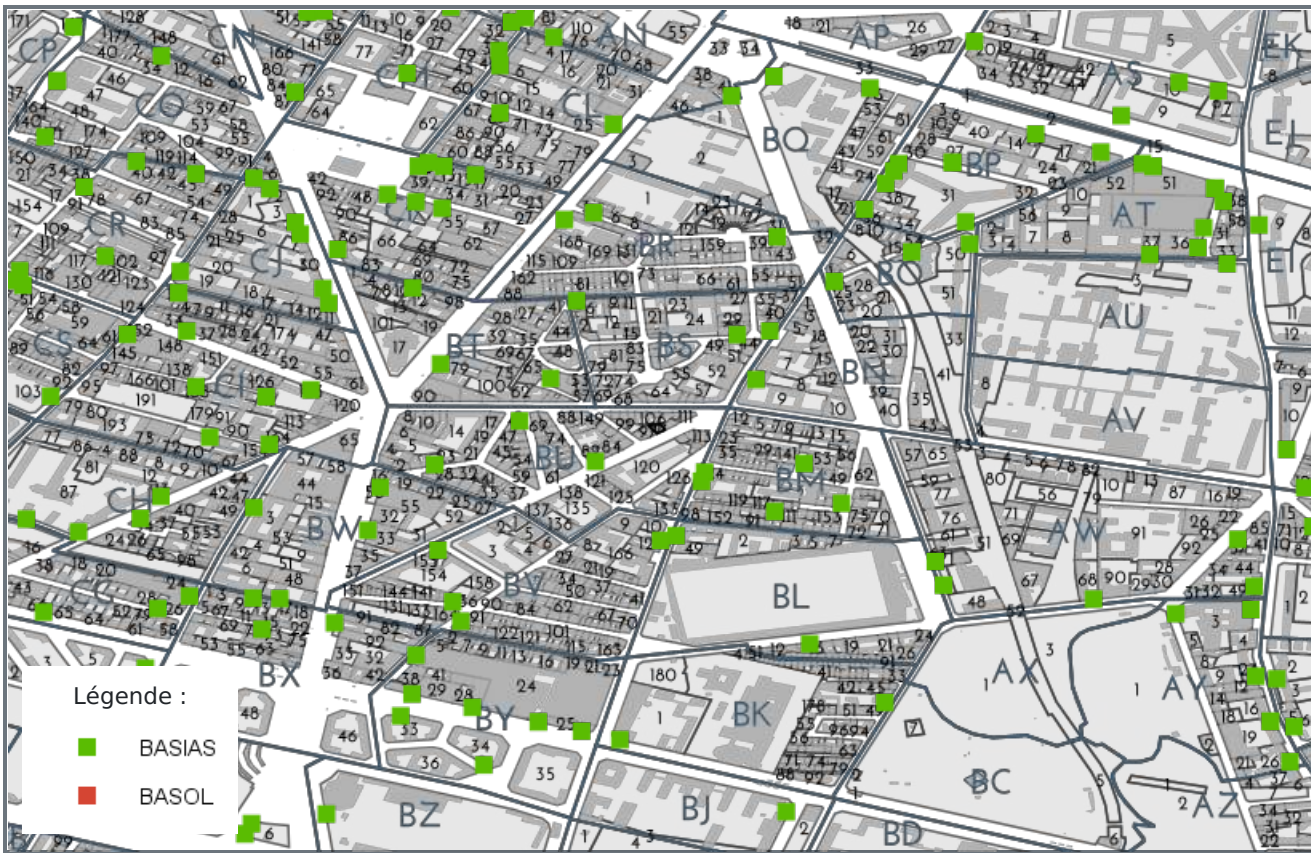
## RADON



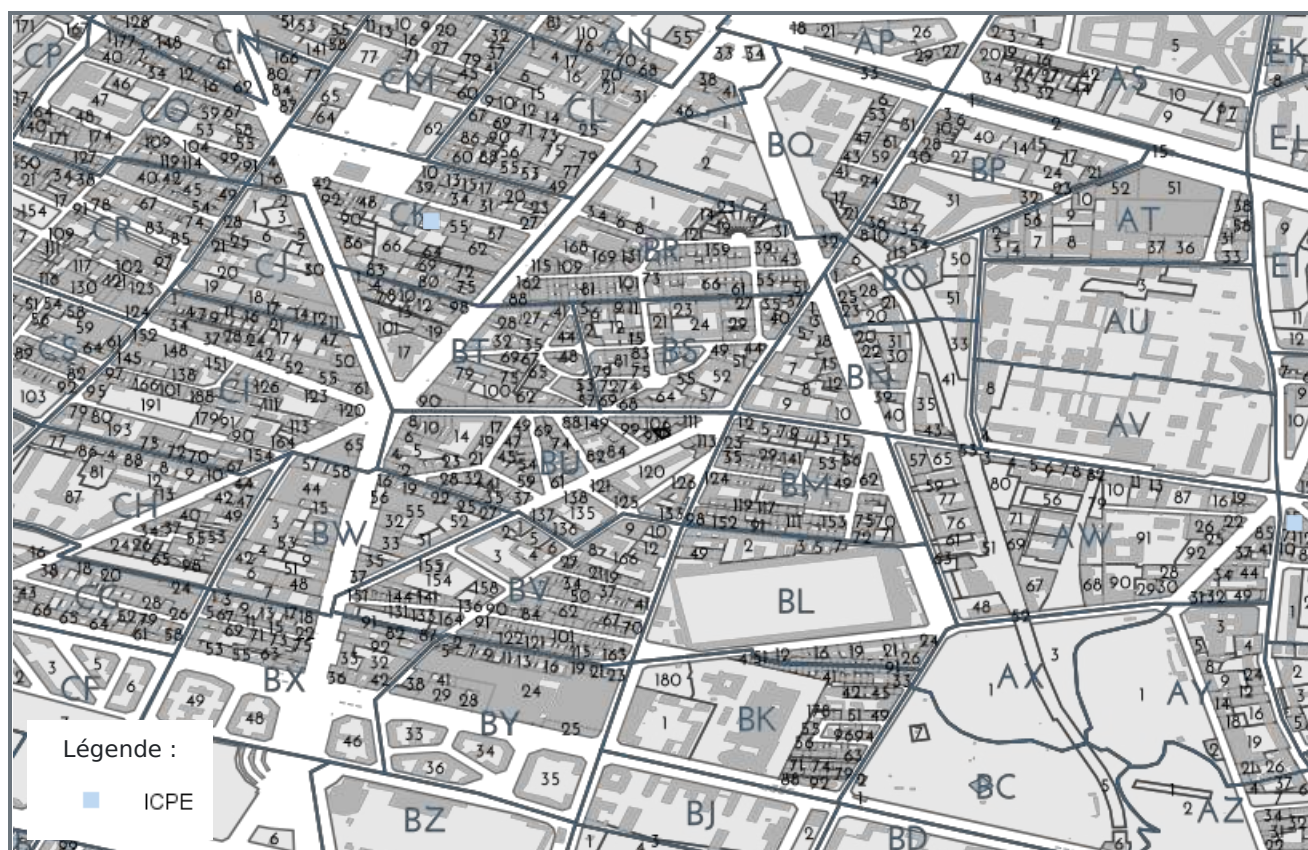
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



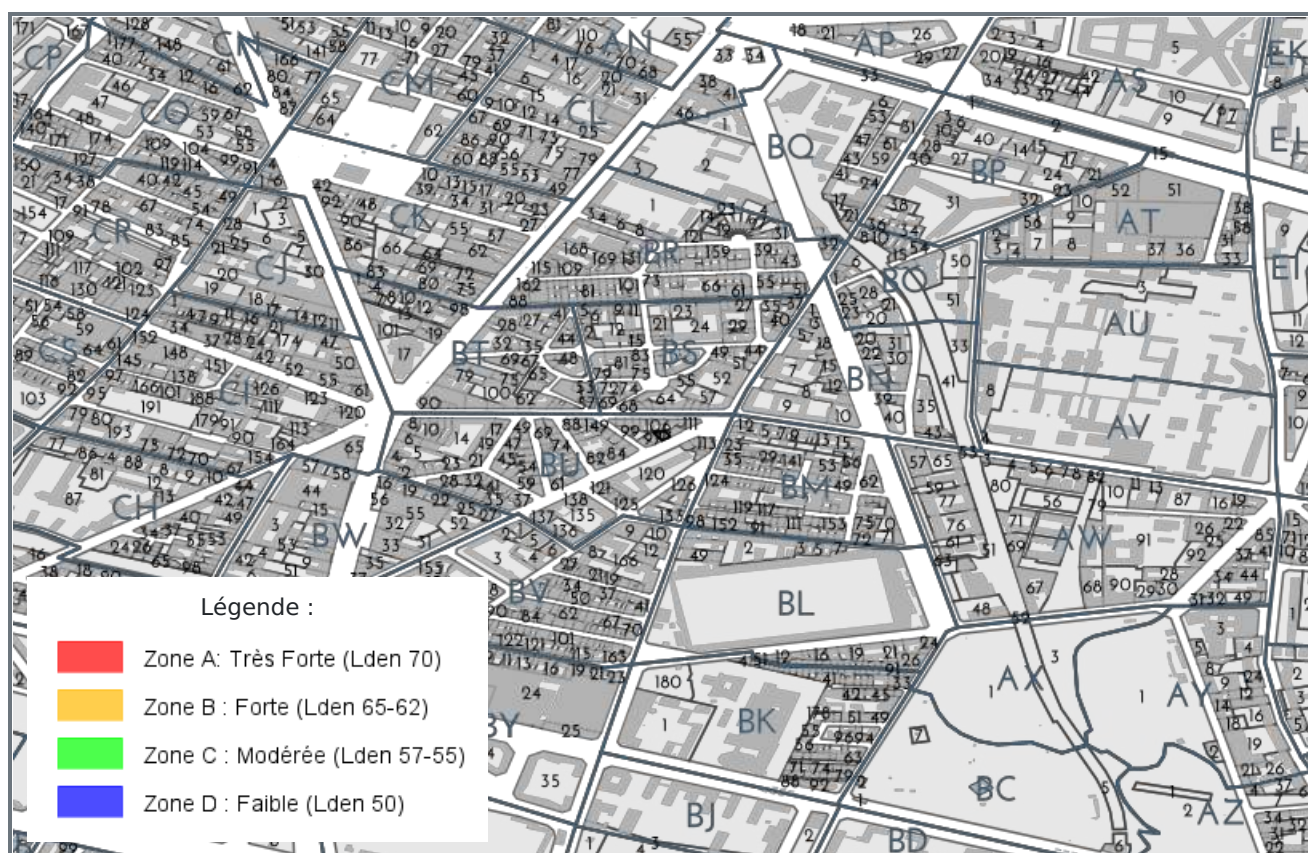
## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)







PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7506287	monsieur exignotis j , , 95 rue tombe issoire paris-14e arrondissement (75114)	92 mètres
IDF7504115	cinq à sec, ex take a clean sarl, pressing, 18 rue sarrette paris-14e arrondissement (75114)	98 mètres
IDF7509197	evangelisti, ateliers de const. de machines électriques, réparations, 97 rue tombe issoire paris-14e arrondissement (75114)	105 mètres
IDF7509177	julien, imprimerie, typographie, 75 rue tombe issoire paris-14e arrondissement (75114)	151 mètres
IDF7509173	morquin et muguet, imprimerie, typographie, 1 rue saône paris-14e arrondissement (75114)	167 mètres
IDF7503905	pressing lunain pressing, , 2 rue lunain paris-14e arrondissement (75114)	174 mètres
IDF7500526	smi (sté mondiale impression), imprimerie, 3 rue maurice loewy paris-14e arrondissement (75114)	187 mètres
IDF7504619	garage horizon, , 109 rue tombe issoire paris-14e arrondissement (75114)	195 mètres
IDF7509178	briquet, imprimerie, typographie, 118 rue tombe issoire paris-14e arrondissement (75114)	203 mètres
IDF7509134	charpentier, imprimerie, typographie, 4 rue bezout paris-14e arrondissement (75114)	204 mètres
IDF7509174	deberque, imprimerie, typographie, 17 seurat villa paris-14e arrondissement (75114)	204 mètres
IDF7502531	perroncel, atelier de galvanisation, 68 rue tombe issoire paris-14e arrondissement (75114)	229 mètres
IDF7509127	delrieu, imprimerie, typographie, héliogravure, 36 rue artistes paris-14e arrondissement (75114)	259 mètres
IDF7504484	washmatic, , 39 rue remy dumoncel paris-14e arrondissement (75114)	263 mètres
IDF7504552	gegonet, societe, , 8 rue leneveux paris-14e arrondissement (75114)	284 mètres
IDF7509168	watelet, imprimerie, typographie, 69 avenue orléans paris-14e arrondissement (75114)	298 mètres
IDF7504026	pressing sarette- m. sedrati, , 45 rue sarrette paris-14e arrondissement (75114)	351 mètres
IDF7509143	imprimerie des beaux arts, imprimerie, typographie, rue rémy dumoncel paris-14e arrondissement (75114)	351 mètres
IDF7503664	societe nouvelle orleans, , 93 avenue general leclerc paris-14e arrondissement (75114)	359 mètres
IDF7509156	solsona, imprimerie, typographie, 9 rue hallé paris-14e arrondissement (75114)	389 mètres
IDF7509128	de matteis, imprimerie, typographie, 101 avenue orléans paris-14e arrondissement (75114)	403 mètres
IDF7509176	duguay, imprimerie, typographie, 5 rue thibaud paris-14e arrondissement (75114)	404 mètres
IDF7500512	sermeca (sté), ex ateliers falguiere, ex barthelemy (ets), atelier de mécanique générale, 46 rue beaunier paris-14e arrondissement (75114)	407 mètres
IDF7507137	warbel, societe, , 27 avenue general leclerc paris-14e arrondissement (75114)	410 mètres
IDF7504028	laverie sophie germain, , 16 rue sophie germain paris-14e arrondissement (75114)	414 mètres
IDF7505023	electricite de france, , 57 avenue rene coty paris-14e arrondissement (75114)	415 mètres
IDF7509183	luneau, imprimerie, typographie, 59 rue pÈre corentin paris-14e arrondissement (75114)	430 mètres
IDF7509171	baudelot et cie, imprimerie, typographie, 41 avenue reille paris-14e arrondissement (75114)	436 mètres
IDF7509130	thinus (vve), imprimerie, typographie, 97 rue alésia paris-14e arrondissement (75114)	436 mètres
IDF7503265	ratp - pht rene coty, , 61 avenue rene coty paris-14e arrondissement (75114)	450 mètres
IDF7509196	taisne, ateliers de const. de machines électriques, réparations, 39 rue dareau paris-14e arrondissement (75114)	454 mètres
IDF7504703	automobiles, societe seat paris maine automobiles, , 214 avenue maine paris-14e arrondissement (75114)	472 mètres
IDF7506128	paris ouest immobilier, , 2 rue chatillon paris-14e arrondissement (75114)	481 mètres
IDF7501138	sarrallier et pradel, ex launoy, fabriquede machines outils (tailleuses d'engrenages, fraiseuses, tours), 39 rue tombe issoire paris-14e arrondissement (75114)	482 mètres
IDF7509132	mersch, imprimerie, typographie, 17 via alésia villa paris-14e arrondissement (75114)	488 mètres
IDF7504524	ford safi concessionnaire, ex garage safi ford, , 210 avenue maine paris-14e arrondissement (75114)	492 mètres
IDF7503015	berrier, , 13 rue brezin paris-14e arrondissement (75114)	493 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
	Aucun site BASOL a moins de 500 mètres	

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.4149	saint jacques hotel et congres, paris 14, 75014	493 mètres
74.4148	ratp-pht rene coty (i5673), paris 14, 75014	493 mètres





Préfecture : Paris  
Commune : PARIS 14

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

8 Rue Sarrette  
75014 PARIS 14

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la  
commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à  
des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
-----------------------	-------	-----	--------	-------	---------------

Aucune catastrophe naturelle répertorié

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information  
communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**