

# Projet immobilier Médipôle de Gentilly



Dossier  
de presse



**ELSAN**

POLYCLINIQUE DE GENTILLY  
CLINIQUE AMBROISE PARÉ

# Sommaire

|                                                                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Invitation petit-déjeuner de Presse .....                                              | 3             |
| Le mot du Président d'ELSAN .....                                                      | 4             |
| Le mot du Directeur .....                                                              | 5             |
| Le mot des Présidents de CME .....                                                     | 6             |
| <b>Le projet immobilier</b> .....                                                      | <b>7 à 13</b> |
| Un établissement d'excellence médicale<br>au service des patients du Grand Nancy ..... | 10            |
| Les dates à retenir du projet .....                                                    | 10            |
| Les architectes du projet .....                                                        | 12            |
| Le projet en chiffres .....                                                            | 13            |
| ELSAN en France : 1 <sup>er</sup> Opérateur de Santé Privé sur l'hexagone .....        | 14            |
| ELSAN sur le Grand Nancy .....                                                         | 15            |

# INVITATION

## Petit-déjeuner de presse

Olivier TEISSÈDRE, *Directeur de territoire,*  
le Dr Christophe CAMPS, *Président de la CME de la Polyclinique de Gentilly,*  
le Dr Simon LEMOINE, *Président de la CME de la Clinique Ambroise Paré,*  
**vous convient à un**

### PETIT-DÉJEUNER PRESSE

### MARDI 30 NOVEMBRE 2021 à 8H30

Base Vie du chantier de l'extension de la Polyclinique de Gentilly (rue Colette, à côté du Centre de dialyse).

Cette rencontre sera l'occasion de faire le point sur l'avancée des travaux du projet d'extension de la Polyclinique de Gentilly qui accueillera dès septembre 2022 les activités de la Clinique Ambroise Paré, travaux d'envergure qui offrent l'opportunité de créer un nouveau pôle efficient unifié et à la pointe de la technique médicale.

#### A propos du Médipôle de Gentilly

Avec plus de 513 lits et places, plus de 170 médecins spécialistes et une équipe de 680 personnes, la Polyclinique de Gentilly et la Clinique Ambroise Paré assurent une prise en charge médicale et chirurgicale pluridisciplinaire de plus de 68 000 patients par an avec un pôle cancérologie, un centre d'hémodialyse et un service d'urgences pour la Polyclinique de Gentilly, la Clinique Ambroise Paré est quant à elle reconnue pour son activité cardio-vasculaire.

Pour en savoir plus :



Polyclinique de Gentilly



Clinique Ambroise Paré

#### A propos d'ELSAN

Leader de l'hospitalisation privée en France, ELSAN accueille chaque année plus de 2.2 millions de patients pris en charge par 7500 médecins libéraux et 28 000 collaborateurs. Implanté dans toutes les régions, le Groupe rassemble 137 établissements présents dans l'ensemble des métiers de l'hospitalisation.

Pour en savoir plus :



Le Groupe ELSAN

#### Contact Presse

Marie gabrielle De Grave  
Chargée de communication  
Tél. 06 70 17 88 84  
[marie-gabrielle.degrave@elsan.care](mailto:marie-gabrielle.degrave@elsan.care)



# Le mot du Président d'ELSAN



© Bruno Levy

Notre ambition est de doter le territoire du Grand Nancy d'un pôle de santé à la pointe de l'innovation et de l'excellence médicale, afin de pouvoir offrir à chacun des habitants du territoire des soins de qualité, innovants et humains.

Nous sommes très fiers de vous présenter aujourd'hui l'avancement des travaux de ce projet. Sur le site unique de Gentilly, ce nouvel ensemble d'envergure proposera une offre de soins diversifiée permettant aux patients de bénéficier d'une prise en charge complète et qualitative.

Je tiens à remercier toutes les équipes qui sont mobilisées sur ce beau projet, sans qui ce dernier ne pourrait se concrétiser.

**Thierry CHICHE,**  
*Président exécutif d'ELSAN*



# Le mot du Directeur



Nous sommes animés au quotidien par la sécurité et par la qualité des soins que nous prodiguons à nos patients.

Ce projet constitue une formidable opportunité d'enrichir l'offre de soins en proposant les meilleurs moyens immobiliers et plateaux techniques pour encore améliorer le parcours de soins des patients qui nous font confiance, en assurant à nos personnels des conditions de travail plus adaptées et plus agréables au quotidien, en donnant à nos praticiens les moyens d'exercer leur art dans de meilleures conditions.

Ce regroupement d'établissement va offrir au territoire nancéien une clinique moderne qui portera aisément nos activités et notre projet médical.

Notre expertise, déjà reconnu dans de nombreux domaines, ne sera que grandi avec un tel développement immobilier et nous ne pouvons que la renforcer par le regroupement de nos équipes médicales et soignantes.

C'est avec insistance que je remercie toutes les personnes qui ont donné de leurs temps et de leur énergie pour permettre à ce projet de voir le jour ainsi que le Groupe Elsan qui investit pour offrir un tel outil à la population nancéienne.

**Olivier TEISSEIDRE,**  
*Directeur de territoire*

# Le mot des Présidents de CME

En cette période si difficile où le futur est une nébuleuse, où la notion de projet est remplacée par l'attente d'une amélioration de la situation, nous avons besoin d'un renouveau pour nous faire croire à demain. Le projet de restructuration du Medipôle de Gentilly et cette fusion de la Polyclinique de Gentilly avec la clinique Ambroise Paré sont une bouffée d'oxygène pour nous tous médecins, chirurgiens, salariés.

Exerçant depuis longtemps au sein de ces cliniques, nous ne pouvons que nous réjouir à titre personnel mais aussi au nom de tous les acteurs de ces structures, du regroupement, de l'agrandissement et de la rénovation des anciens bâtiments de la polyclinique de Gentilly. Nous sentions tous depuis des années que le vieillissement des locaux était de plus en plus pesant. Les retours de nos patients allaient bien sûr dans ce sens.

La restructuration de la dialyse a été les prémices de ce renouveau avec actuellement un centre totalement rénové. La création d'un grand établissement regroupant les cliniques de Gentilly et d'Ambroise Paré à la pointe en pathologie cardiovasculaire va transformer durablement notre structure en un pôle de santé dans lequel toutes les spécialités médicales et chirurgicales seront représentées avec un niveau d'excellence reconnu.

Grace à ces travaux, nous allons apporter à l'agglomération Nancéienne une réelle proposition d'établissement de santé de haut niveau de qualité et de performances. Nous allons pouvoir recevoir tous nos patients dans les meilleures conditions possible d'accueil et de sécurité.

En parallèle, nous poursuivons le développement des projets médicaux. Certains sont déjà en place comme le service d'oncologie intégré au réseau régional ONCOLOR, la chirurgie de l'obésité pratiquée par le Dr Anthony ROUERS et le Dr Vincent PILLOY, le Centre de Chirurgie de la Main répondant aux exigences et aux normes actuelles de cette spécialité. D'autres viennent d'apparaître comme le centre de l'Obésité et de Nutrition dirigé par le Dr François-Xavier HASCOËT, médecin nutritionniste et Émilie MANGIN, diététicienne, responsable de l'Unité Transversale de Nutrition et de Diététique (UTND), ou apparaîtront comme le centre de prise en charge de cicatrisation.

Nous sommes certains que ce changement dans le paysage sanitaire local apportera à nous tous, usagers, praticiens de Gentilly ou d'Ambroise Paré, soignants et à nos correspondants, une proposition médicale répondant à tous les critères indispensables aujourd'hui pour exercer une médecine de qualité à la pointe de la technologie moderne.



**Dr Simon LEMOINE**  
Président de la CME  
de la Clinique Ambroise Paré



**Dr. Christophe CAMPS**  
Président de la CME  
de la Polyclinique de Gentilly

# Le projet immobilier

Le projet d'extension et de restructuration de la Polyclinique Gentilly – ELSAN est une **restructuration profonde** du site.

Le projet touche la globalité des bâtiments présents sur la parcelle. Il s'agit pour la clinique Gentilly de relocaliser les activités présentes dans le bâtiment Ambroise Paré.

Ces travaux d'envergure offrent l'opportunité de créer un **nouveau pôle efficient**, réuni et à la **pointe de la technique médicale**.



© TLR Architecture

## Objectifs du projet

- Accueillir les équipes et l'activité de la Clinique Ambroise Paré.
- Améliorer les conditions de travail des professionnels travaillant sur le site.
- Assurer le développement de nos activités.
- Moderniser l'accueil de nos patients.
- Améliorer la qualité de prise en charge de nos patients à travers des parcours de soins lisibles et identifiés.
- Améliorer et sécuriser la circulation et le stationnement sur le site.

## Un établissement repensé

- Construction d'une extension de plus de 10 000 m<sup>2</sup> intégrant :
  - un service d'urgences ;
  - un service de chirurgie de la main ;
  - un espace de consultation cardio-vasculaire ;
  - l'agrandissement du bloc opératoire (24 salles) ;
  - un service de réanimation et de soins continus ;
  - des services d'hébergements plus modernes ;
  - une pharmacie ;
  - une stérilisation.

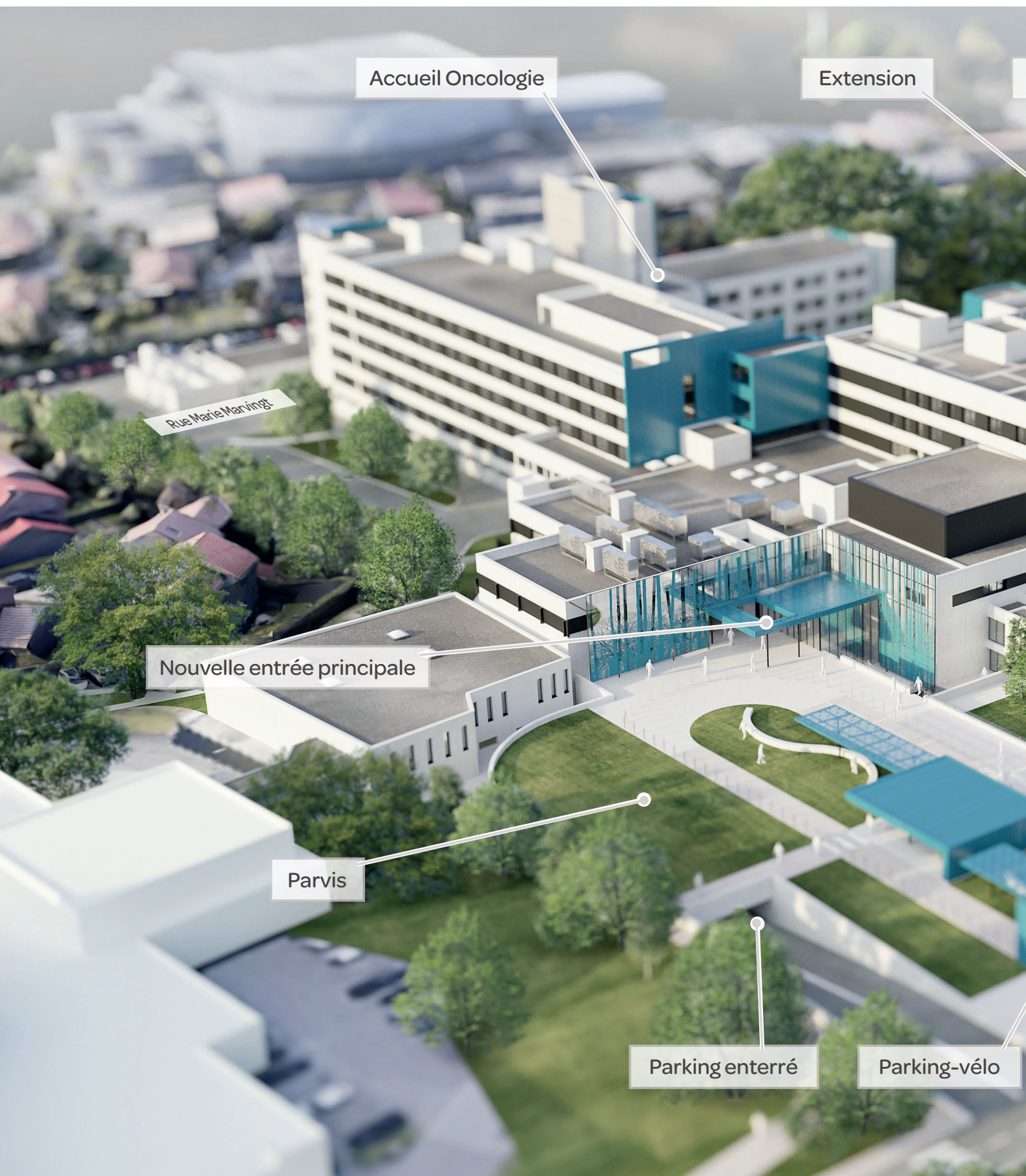
## Un projet en 2 phases

- Construction d'une extension de plus de 10 000 m<sup>2</sup>
  - septembre 2022.
- Rénovation et restructuration du bâtiment existant
  - 2024.

## Un projet concerté avec les professionnels des 2 établissements

- Près d'une centaine de réunions (Groupes de Travail Utilisateurs) avec les praticiens, les équipes soignantes et non soignantes.
- Plus de 180 participants.





Accueil Oncologie

Extension

Rue Marie Marvingt

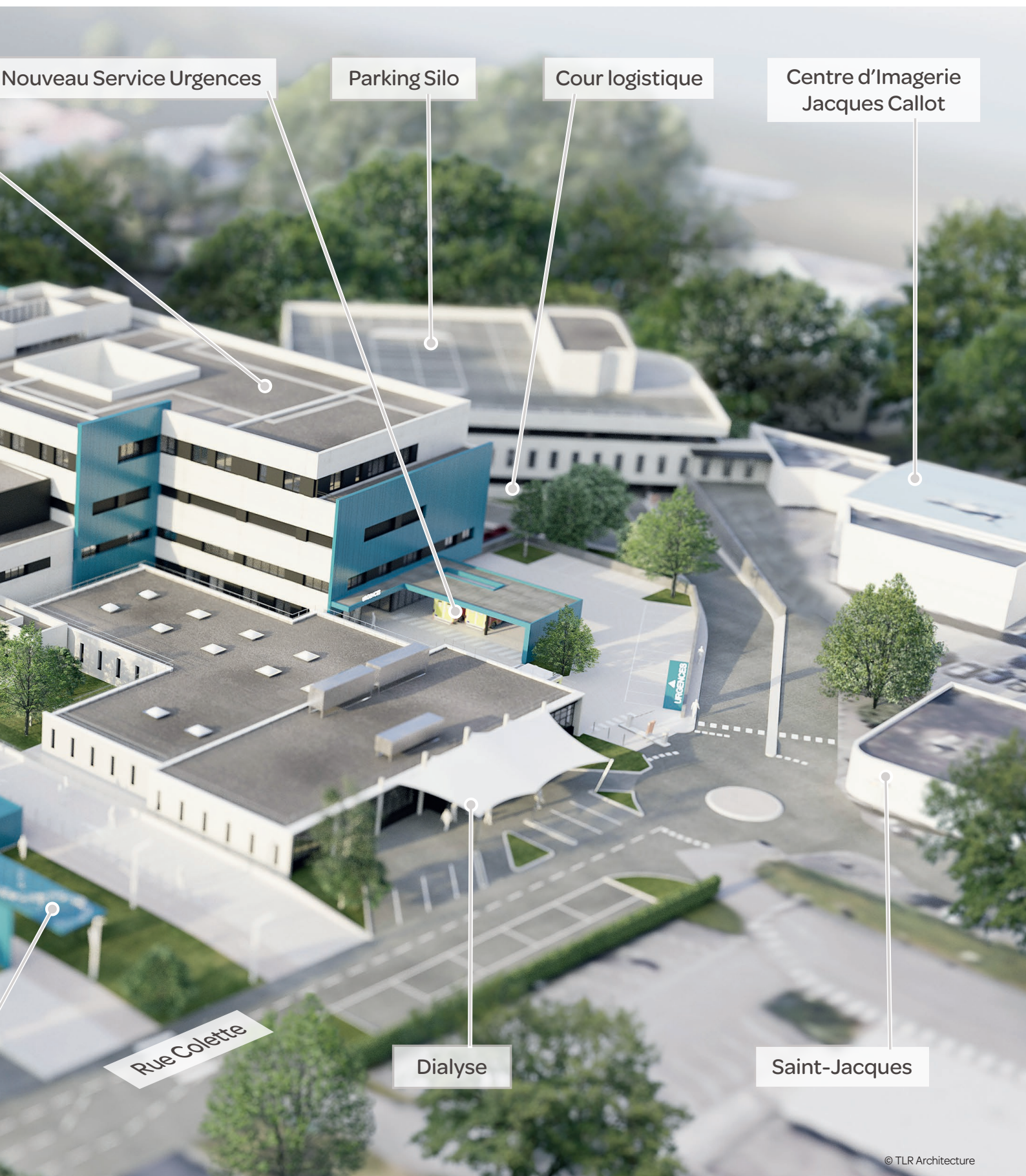
Nouvelle entrée principale

Parvis

Parking enterré

Parking-vélo





Nouveau Service Urgences

Parking Silo

Cour logistique

Centre d'Imagerie  
Jacques Callot

Rue Colette

Dialyse

Saint-Jacques

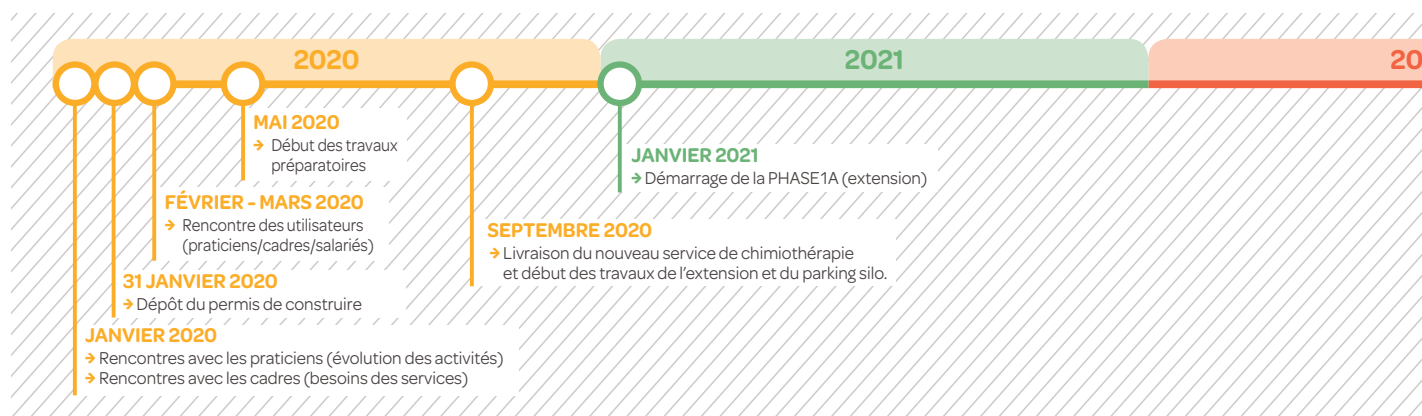




## Un établissement d'excellence médicale au service des patients du Grand Nancy

- 1200 professionnels sur sites (dont près de 700 salariés et 180 médecins)
- 69000 patients accueillis chaque année
- 1 service de chimiothérapie ambulatoire
- 1 service de dialyse
- 27 salles de bloc opératoire dont 3 pour l'endoscopie, 3 salles de cardiologie interventionnelles, 1 robot Da Vinci, etc...

## Les dates à retenir du projet

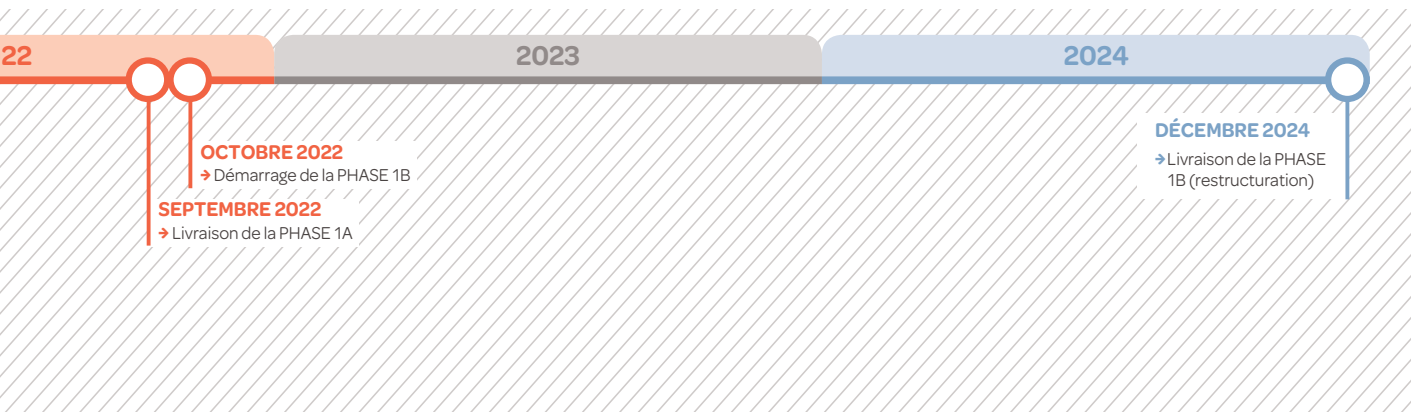






- Un service d'imagerie
- Un service d'urgence au cœur de l'établissement
- 1 hall dédié au futur Institut de cancérologie du Grand Est (consultation d'oncologie et de radiothérapie, radiothérapie, chimiothérapie, soins de support, hospitalisation de médecine)
- 1 service de réanimation, 1 unité de soins continus et 1 unité de soins intensifs cardiologiques
- 1 centre d'endoscopie

© TLR Architecture





# Les architectes du projet

*Une équipe d'architectes et d'ingénieurs motivés*

**tlr:** architectes associés

1991

Date de création

Métiers

Architecture

Ingénierie

Urbanisme

Cœur d'activité

80% Santé

Médico-social

Exercice 2019

6,6 M€

64 personnes

## TLR architecture & AEC ingénierie : Concepteurs d'espaces innovants

**Témoins et acteurs de la transformation des hôpitaux** depuis près de 30 ans, nous nous enrichissons de la rencontre des acteurs de l'univers de la santé : médecins, infirmiers, chercheurs, directeurs, gestionnaires et ingénieurs. À leurs côtés, nous avons développé une **culture hospitalière** privilégiant une architecture au service de la santé et de bien-être.

**TLR architecture** est accompagnée par une ingénierie TCE, des économistes, **AEC ingénierie** partenaire privilégié, mais aussi par des architectes d'intérieur et un urbaniste. Les énergies de chacun convergent vers un objectif commun : concevoir et réaliser le meilleur projet pour nos maîtres d'ouvrage.

La **technicité**, aussi pointue soit-elle, doit être **au service du bien vivre**, quelle que soit la nature du programme. Cet objectif guide notre façon de faire de l'architecture.

Notre équipe est organisée sur 3 sites, la « maison mère » étant à Bordeaux :

**A Bordeaux, 56 personnes dont 6 associés et 25 architectes de TLR et 20 personnes d'AEC.**

**A Paris 15<sup>e</sup>, 2 associés architecte et ingénieur, 4 architectes et 1 projecteur.**

Cette équipe est complétée d'une structure complémentaire à Grandville : TLR Architecture Nord Ouest.



### TLR architecture

Mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre, TLR est représentée par Philippe Rousselot qui s'appuie sur :

- **Sophie MAREUIL**, directrice de projet associée.
- **Maylis JOUZEAU**, architecte associée.
- **Ludovic MAUGER**, ingénieur associé.
- **Nathalie DUBOUILH**, architecte chef d'agence TLR Paris.
- **Benjamin LAUNAY**, architecte.
- **Cristina SUCALA**, architecte travaux.
- **Thomas BROUALLIER**, architecte.
- **Audrey LESCA**, architecte.
- **Kameliya VELINOVA**, architecte.
- **Victor CAZAUX**, architecte.
- **Vanessa LAURENT**, assistante technique.
- **Bettina BERTON**, assistante contrats et finances.

### ISMS

- **Stéphane BENTOT et François JOYAUX**, assistants à la maîtrise d'ouvrage

### FB Ingénierie

- **Brice FEVRE**, OPC
- **Sophie FEVRE**, assistante administrative

### BSSI Conseils

- **Lahcene BENDEKKICHE**, Ingénieur OPC
- **Walid JADDI**, coordonnateur OPC
- **Claire LECORBEILLER**, coordonnatrice OPC
- **Patricia BRAXENTHALER**, assistante administrative

### OTEIS Bureau d'Etudes Fluides

- **Yves BERTHO**, Directeur BU Ouest
- **Emmanuel COLLET**, ingénieur CFO/CFA
- **Pascal AUFFRET**, ingénieur CVC/PB/FM
- **Jean-Baptiste CHAPUT**, ingénieur VRD

### AEC

- **Vincent CAVARO**, ingénieur économiste
- **Margot GREZES**, économiste
- **Mathilde REQUEDA**, ingénieur structure



# Le projet en chiffres





# ELSAN en France : 1<sup>er</sup> Opérateur de Santé Privé sur l'hexagone

Groupe leader dans l'hospitalisation privée en France, ELSAN accueille chaque année plus de deux millions de patients. Implanté dans toutes les régions de France, le groupe rassemble 123 établissements présents dans l'ensemble des métiers de l'hospitalisation.

**28 000**  
collaborateurs

**7 500**  
praticiens  
libéraux

**45 000**  
naissances

**2 200 000**  
de patients accueillis  
et soignés chaque année

**137** établissements  
en France et  
**3** établissements au Maroc

## Une offre de soin complète et diversifiée



### Médecine

321 000 séjours en ambulatoire et  
253 000 séjours en hospitalisation par an.



### Services d'urgence

575 000 passages  
dans les 27 services du groupe par an.  
8 SOS mains,  
20 unités de Soins Non Programmés.



### Chirurgie

400 000 séjours en ambulatoire  
et 280 000 séjours en hospitalisation par an.



### Mais aussi...

32 structures de soins de suite  
et de réadaptation,  
8 structures d'hospitalisation  
à domicile,  
17 structures de dialyse  
et 1 service de psychiatrie.



### Maternité

Les 34 maternités du groupe réalisent  
45 000 naissances par an.



### Cancérologie

50 400 séjours en chirurgie du cancer  
200 000 séances de chimiothérapie.

## L'excellence médicale et technologique au service des patients

**21**  
Robots chirurgicaux

**48**  
Scanners

**48**  
IRM

**6**  
PetScan

**1000**  
Salles de bloc

**18**  
Systèmes de radiothérapie  
robotisée dont 1 CyberKnife®

# ELSAN sur le Grand Nancy



**795**  
Lits et places

**250**  
Médecins

**1033**  
Salariés

**109 671**  
Patients accueillis  
en 2019

**30**  
Spécialités différentes  
représentées

**40**  
Salles  
de bloc

**18 900**  
Passages aux urgences  
chaque année

**2 364**  
Naissances  
en 2019



Merci  
à tous les acteurs  
du projet !