

La importancia de una buena implementación BIM dentro de las empresas

La implementación de BIM dentro de las empresas es un tema de tendencia actual en el sector AEC (Architecture, Engineering & Construction), pero, no se debe descuidar la importancia de una buena implementación BIM que permita a la empresa cumplir con sus objetivos y los de sus clientes.

Una buena implementación BIM tomará en cuenta los aspectos de gestión, comunicación y de recursos humanos en la empresa. La implementación de la metodología BIM implica cambios de gestión en las empresas debido a que existirá la necesidad de dirigir una oficina técnica más dinámica. La metodología permitirá una colaboración distinta entre los participantes del proyecto y necesitará la empresa ajustarse. Implica mejoras en la forma de comunicación y los procedimientos de colaboración entre equipos internos, proveedores y clientes. Es importante optimizar los recursos humanos en la empresa ya que una implementación BIM no significa necesariamente nuevo recurso, sino que, puede ser el de asignar nuevos roles de acuerdo con un organigrama BIM y formación BIM específica por roles.

Para implementar BIM dentro de las empresas podemos recomendar a los propietarios entender y evaluar cuales son los usos BIM que se requieren dentro de sus empresas ya que estos pueden ser múltiples y tener esto claro es indispensable. Recordemos que existen los usos BIM de: modelos de arquitectura, modelos de ingenierías, análisis de modelos, elaboración de presupuestos, cuantificación, planificación y programación de tiempos, análisis energéticos, documentación, coordinación, planificación 3D, modelos As Built, facility management entre muchos otros. Es importante terminar mencionando que una asesoría y acompañamiento es indispensable para poder implementar BIM en una empresa ya que podemos encontrar mucho material online, pero, una implementación ad hoc para la empresa es siempre el camino más adecuado.

Muchos de los que están leyendo este artículo saben que hoy en día los clientes están empezando a exigir, o al menos, a valorar el uso del BIM en sus obras y proyectos. Como SIMPLE Latam, empresa con experiencia de implementación BIM en empresas del sector AEC, nos parece de gran valor que los clientes del sector exijan o valoren la utilización de BIM en sus proyectos y que las universidades, como la Universidad del Valle, estén preparando a los futuros profesionales para cumplir con los nuevos retos del mercado.

Arquitecta Jenifer Morataya
BIM Manager
SIMPLE Latam