



EXPERTENTAGE 2024

Am  
16. Mai in  
Münster

**EXPERTENTAG »SANIERUNG«**

**16.05.2024 MÜNSTER**

Umbauen, sanieren, finanzieren

Impulse für eine erfolgreiche Projektdurchführung

EINE INITIATIVE DER WiBU GRUPPE IN KOOPERATION  
MIT DR. HEILMEIER & PARTNER



DR. HEILMAIER & PARTNER GMBH  
WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT  
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT



KOMPETENZTRANSFER



## KOMPETENZTRANSFER

### EXPERTENTAG SANIERUNG „UMBAUEN, SANIEREN, FINANZIEREN“

# Impulse für eine erfolgreiche Projektdurchführung

**16. Mai 2024 in der WiBU Niederlassung Münster**

**Referent: Karl Nauen, Geschäftsführer bei Dr. Heilmeier & Partner, Krefeld**

## Agenda

---

- ab 9.30** Begrüßungskaffee – „come together“
- 10.30 – 11.15** **Der Finanzierungswiderspruch: Umfangreiche (zwingende) Modernisierungsmaßnahmen versus unterlassene Instandhaltungsaufwendungen!**  
Aktuell droht die Realisierung von Modernisierungsmaßnahmen in vielen Fällen wegen der restriktiven Vorgehensweise der Landschaftsverbände im Rahmen baufachlicher Stellungnahmen zu scheitern
- 11.15 – 11.30** Fragen, Diskussion und Austausch
- 11.30 – 12.30** **Einordnung von Modernisierungsmaßnahmen**  
**(1) must-have-, (2) nice-to-have- und (3) unterlassene Instandhaltungsmaßnahmen** und die hiermit verbundenen betriebs- und finanzwirtschaftlichen Auswirkungen auf die Träger der Pflegeeinrichtungen
- 12.30 – 13.30** Mittagsimbiss
- 13.30 – 14.00** **Die Bedeutung der baufachlichen Stellungnahmen** – Abstimmungsbescheinigungen der örtlichen Träger der Sozialhilfe und deren Einfluss auf das künftige Feststellungs- und Festsetzungsverfahren; für eine künftig ausreichende Refinanzierung müssen bereits im Zuge der Planung und Beantragung durchzuführender Modernisierungsmaßnahmen umfangreiche strategische Überlegungen berücksichtigt werden
- 14.00 – 14.15** Diskussion und Austausch
- 14.15 – 15.00** Kaffee und Kuchen
- ca. 15.00** Ende der Veranstaltung
- 

## Anmeldung

**Per E-Mail an:**  
**[muenster@wibu-gruppe.de](mailto:muenster@wibu-gruppe.de)**

**Teilnahmebeitrag: € 110,00**

**Preise inklusive** Kaffeepausen, Getränke, Mittagsimbiss. Die Preise verstehen sich **zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.**

**Veranstaltungsort:** WiBU ObjektPlus GmbH, Niederlassung Münster, Rudolf-Diesel-Str. 61, 48157 Münster, Telefon 0251 60 885-0

**Zahlungsbedingungen/Anmeldung:** Nach Eingang der schriftlichen Anmeldung zum Expertentag erhalten Sie eine Bestätigung mit Rechnung. Die Begleichung der Rechnung muss vor Veranstaltungsbeginn erfolgen und ist Voraussetzung für die Teilnahme. Eine kostenfreie Stornierung der Teilnahme ist bis 4 Wochen vor der Veranstaltung möglich. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt und ergibt sich aus der Reihenfolge der eingegangenen Anmeldungen. Die Anfahrtsbeschreibung sowie unsere Bankverbindung erhalten Sie mit der schriftlichen Anmeldebestätigung. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie sich mit Ihrer Teilnahme am Expertentag mit der Veröffentlichung von Fotografien im Rahmen der Veranstaltung einverstanden erklären.