

Interesse in de woning?

Verzamel alvast uw gegevens



Begin direct, u heeft maar een paar dagen!

Reageert u op een woning? En bent u een van de eerste tien kandidaten? Dan controleren wij binnen een paar dagen alvast uw gegevens.

Begin dus nu al met het verzamelen van uw gegevens! Bent u te laat? Dan kunt u de woning niet huren. In deze folder leest u welke documenten wij nodig hebben en hoe u deze aanlevert.

Zo zien de komende dagen er uit



U krijgt een uitnodiging om de woning te bekijken. U geeft via WoningNet aan of u wel of niet aanwezig bent voor de bezichtiging.



U bekijkt de woning en u geeft door of u de woning wilt huren.



U ontvangt bericht wanneer u uw gegevens moet aanleveren. En ook voor welke datum.

Zo levert u uw gegevens aan

Zo ontvangen wij de documenten graag van u



- Ieder document als apart bestand
- In kleur
- Pdf, geen foto's
- Maximaal 24 MB

- Maak uw burgerservicenummer (BSN) overal onleesbaar.
- Maak op uw identiteitsbewijs (ID-kaart of paspoort) ook uw pasfoto en de cijferreeks onderaan onleesbaar.

Zo kunt u de documenten aanleveren



Vul het formulier in op www.ymere.nl/gegevensaanleveren en upload uw documenten.
Of maak een afpraak bij één van onze locaties.
Of doe ze in de brievenbus bij een van onze locaties.

Deze gegevens moet u aanleveren

Let op: voor alle volwassenen die met u mee verhuizen, moet u documenten inleveren. Alleen voor inwonende kinderen tot 18 jaar is dat niet nodig. Pas als uw documenten compleet zijn ingeleverd, gaan wij uw dossier beoordelen.

Kleurenkopie van uw identiteitsbewijs van alle volwassenen in uw huishouden
Heeft u een Nederlands paspoort? Dan hoeft u geen kleurenkopie in te leveren.

- Lever van een buitenlands identiteitsbewijs een duidelijke kopie aan van het paspoort (voorkant, achterkant en binnenkant) of de ID-kaart (voorkant en achterkant).
- Heeft u een nationaliteit van een land buiten de EU of EER? Lever dan ook een kopie van uw geldige verblijfsdocument.

Let op:

- Een rijbewijs is niet geldig als identiteitsbewijs
- Maak uw BSN (Burgerservicenummer) onleesbaar
- Maak uw pasfoto onleesbaar
- Maak de cijferreeks onderaan onleesbaar



1 2
 
ID-kaart:
voor en achter



1 2 3

Paspoort:
voor, achter en binnen

Inkomensverklaring of definitieve aanslag van de Belastingdienst over het vorige jaar, van alle volwassenen in uw huishouden
(geldt niet bij studentenwoningen)

Let op: dit kan 5 werkdagen duren, vraag hem dus ruim op tijd aan

- Dit kunt u direct opvragen door in te loggen met uw DigiD op mijn.belastingdienst.nl (Klik in het menu op 'mijn gegevens' en daar treft u: Inkomensverklaring en geregistreerd inkomen)
- U kunt ook bellen met de BelastingTelefoon: 0800 05 43 (gratis).

Uw actueel inkomen van de laatste drie maanden, van alle volwassenen in uw huishouden
(geldt niet bij studentenwoningen)

Let op: wij accepteren geen bankafschriften

Loonstroken van de laatste drie maanden

of

Uitkeringspecificaties van de laatste drie maanden

of

AOW van de laatste drie maanden en een pensioenoverzicht van www.mijnpensioenoverzicht.nl

Jaaropgave van het voorgaande jaar

Deze gegevens moet u aanleveren

Let op: voor alle volwassenen die met u mee verhuizen, moet u documenten inleveren. Alleen voor inwonende kinderen tot 18 jaar is dat niet nodig. Pas als uw documenten compleet zijn ingeleverd, gaan wij uw dossier beoordelen.

Uw historisch uittreksel uit de Basis Registratie Personen van uw gemeente, van maximaal 3 maanden oud

Let op: Verhuist u vanuit Almere, Amsterdam, Haarlem of Weesp en heeft u geen geheimhouding bij de gemeente? Dan hoeft u het uittreksel niet in te leveren.

Op het uittreksel moet duidelijk staan:



Uw historische adressen

en



Uw burgerlijke staat

en

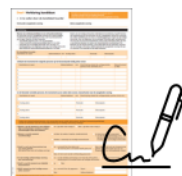


Uw huishoudsamenstelling inclusief eventuele inwonende kinderen

Een Verklaring kandidaat-huurder

[Download Verklaring kandidaat en Verhuurderverklaring](#)

Deze vult u **altijd** in. Op dit formulier verklaart u uw huidige woonsituatie en wie er met u meeverhuizen



- **Let op:** u moet de verklaring **ondertekenen**.
- **Let op:** verhuist er een volwassene mee die nu niet bij u woont? Dan hebben wij ook van deze persoon een ondertekende verklaring kandidaat-huurder nodig.

Een verhuurdersverklaring van maximaal 3 maanden oud

Let op: Huurt u al bij ons? Dan hoeft u de verhuurdersverklaring niet aan te vragen.



- De verhuurdersverklaring vraagt u op bij uw huidige (particuliere) verhuurder. Op dit formulier vermeldt uw huidige verhuurder informatie over uw woon- en betalingsgedrag van de afgelopen twee jaar.
- **Let op:** Verhuist er een volwassene met u mee die nu niet bij u woont en huurt deze persoon nu een woning? Dan hebben wij ook van deze meeverhuizende persoon een verhuurdersverklaring nodig, ingevuld door de huidige (particuliere) verhuurder.

Deze gegevens hebben wij van u nodig in bijzondere situaties

Bekijk hier of een van deze situaties voor u geldt en welke gegevens u dan nog meer moet inleveren.

Ik heb urgentie

Uw urgentiebewijs

Uw toekenningsbewijs van uw urgentie

Uw CIZ-zorgindicatie

Een zorgplan. In dit zorgplan staat:

- Dat u recht heeft op 10 uur zorg per week voor minimaal 1 jaar
- of
- Dat u een indicatie heeft voor verblijf of ADL-assistentie volgens de Wet Langdurige Zorg

Ik ben ZZP'er

De winst- en verliesrekening over het vorige jaar

- Uw winst- en verliesrekening moet opgesteld zijn door een erkend accountant of boekhouder met daarop een stempel
- **Let op:** op het document moeten de **3 ondernemersaftrekposten** staan:
 - Zelfstandigenaftrek
 - Startersaftrek
 - MKB-vrijstelling

Als deze aftrekposten voor u niet van toepassing zijn, vermeld dat dan in de **toelichting**.

Voorspelling winst- en verliesrekening over het huidige jaar

- Deze moet opgesteld zijn door een erkend accountant of boekhouder met daarop een stempel
- **Let op:** op het document moeten de **3 ondernemersaftrekposten** staan:
 - Zelfstandigenaftrek
 - Startersaftrek
 - MKB-vrijstelling

Als deze aftrekposten voor u niet van toepassing zijn, vermeld dat dan in de **toelichting**.

Ik ben gescheiden of heb echtscheiding aangevraagd

Het vonnis van de rechter én het echtscheidingsconvenant

of

Een verzoekschrift tot echtscheiding bij de rechtbank samen met de ontvangstbevestiging

In geval van ongeregistreerd partnerschap moet u co-ouderschap of dagelijkse zorg voor de kinderen aantonen met een ouderschapsplan, dat is bekrachtigd door een notaris, of waarvan de handtekeningen bij de gemeente zijn gelegaliseerd.

Deze gegevens hebben wij van u nodig in bijzondere situaties

Bekijk hier of een van deze situaties voor u geldt en welke gegevens u dan nog meer moet inleveren.

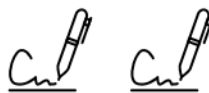
Ik heb co-ouderschap

Het ouderschapsplan

Hierin moet staan:



Aantal dagen in de week dat de minderjarige kinderen bij u verblijven



Het plan moet ondertekend zijn door **beide** ouders

Het ouderschapsplan kan onderdeel zijn van:

- Vonnis van de rechter over het co-ouderschap
- Het echtscheidingsconvenant
- Een notarieel document met afspraken over het co-ouderschap

Ik heb een koopwoning

Een kopie van de verkoopakte

of

Een opdracht tot dienstverlening bij een makelaar en een zichtbare advertentie van de koopwoning op officiële platforms zoals Funda of Jaap

of

Een bewijs van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid hypotheek als een ex-partner achterblijft. De hypotheek moet al op zijn/haar naam staan. U mag niet meer hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de hypotheek.

Ik sta onder bewind of curatele

De beschikking waarin staat wie uw bewindvoerder of curator is

Een schriftelijk akkoord van uw bewindvoerder of curator dat u mag verhuizen naar de nieuwe woning

Telefoonnummer én mailadres van uw bewindvoerder of curator

Contact

Komt u ergens niet uit? Weet u niet zeker of u iets wel of niet moet aanleveren?
Neem direct contact met ons op! We helpen u graag.

Telefoon: 088 000 89 00