Woongroen
Natuurlijk voor huurders

Goed voorbereid een woning bezichtigen

U gaat een huurwoning bezichtigen. Maar waar let u dan op? Welke klussen doet u zelf en welke doet Woongroen voor u? We hebben dit voor u op een rijtje gezet.

Wat doet Woongroen?

Afspraken maken met de vertrekkende huurder over:

- bezemschoon opleveren van de woning, met extra aandacht aan keuken, badkamer en toilet
- eventuele trapbekleding verwijderen en de trap stoffeer klaar opleveren (niet schilder klaar)
- Verwisselen cilinders van de sloten van de buitendeuren (zoveel mogelijk gelijk sluitend met één sleutel)
- Controleren elektra en hang- en sluitwerk
- Woning asbestveilig maken

Wat doe u zelf?

0 schilderen binnenzijde woning (kozijnen, plafonds, muren, deuren en trap)
0 behang verwijderen en vernieuwen (blijkt hierbij dat een groot oppervlak van de onderliggende muur - meer dan 1m2 - beschadigd is, neem dan contact op met woongroen voor de reparatie)
0 dichten van kleine gaatjes en scheurtjes
0 leggen van vloer- en trapbekleding Let op: in sommige woningen is zachte vloerbedekking verplicht! Voor vinyl of pvc moet u de vloer vaak eerst egaliseren Meer informatie vindt u op: www. Woongroen.nl/vloerbedekking
0 inrichten van de woning .
0 plaatsen van schuttingen en inrichten tuin (aanwezige schuttingen en tuininrichting zijn geen onderdeel van wat u huurt) .
0 aanbrengen extra inbraakbeveiliging
0 aanmelden bij nutsvoorzieningen (gas/water/licht), overnemen eventueel boilercontract
0 aanmelden bij televisie, telefoon en internetprovider

Deze werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd voordat u de sleutel van de woning krijgt. Klusjes die na de sleuteloverdracht gedaan moeten worden, doen we in overleg met u. Ontdekt u na de sleuteloverdracht nog zaken die niet in orde zijn? Maak hiervan dan een overzicht en geef dit binnen één maand na de sleuteloverdracht door aan Woongroen. Dit kan per telefoon: 088 5053800 of e-mail: info@woongroen.nl. Dringende reparaties kunt u uiteraard direct melden.

Overnames van verrekkende huurder

Soms kunt u spullen overnemen van de vertrekkende huurder. Denk aan vloerbedekkingen, meubilair, een zelf aangebrachte keuken of zelf gekochte onderdelen en gordijnen. De vertrekkende huurder hoeft het dan niet te verwijderen en u hoeft het niet nieuw te kopen. Hiervoor kan de vertrekkende huurder een vergoeding aan u vragen. Woongroen is geen partij in deze overnames. Het enige dat wij vragen is een getekend overnameformulier, zodat duidelijk is dat deze spullen nu van u zijn.

Let op: het is belangrijk dat u een overnameformulier pas ondertekent nadat de documenten die u heeft ingeleverd (o.a. inkomensverklaring) akkoord zijn en wij de woning officieel aan u hebben toegewezen!

Meer weten over de verdeling van onderhoud tussen u en Woongroen?

In de brochure 'Onderhoud - wie betaalt wat' hebben wij de onderhoudsverplichtingen van ons en u vastgelegd. U vindt deze brochure op onze website www.woongroen.nl.

Afspraken over onderhoud van uw huurwoning zijn ook wettelijk vastgelegd. Zie: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/onderhoud-huurwoning.

Tot slot

Hoeveel klussen u zelf moet uitvoeren hangt van veel zaken af en van uw eigen wensen natuurlijk Dit kan dus per woning verschillen. Let hier goed op bij de bezichtiging en vraag wat er nog in de woning gaat gebeuren. Zo komt u niet voor onverwachte klussen te staan.