Goed voorbereid een woning bezichtigen

Je gaat een huurwoning bezichtigen. Maar waar let je dan op? Welke klussen doe je zelf en welke doet Woongroen voor jou? We hebben dit voor je op een rijtje gezet.

Wat doet Woongroen?

- Afspraken maken met de vertrekkende huurder over:
  - bezemschoon opleveren van de woning, met extra aandacht aan keuken, badkamer en toilet.
  - eventuele trapbekleding verwijderen en de trap stoffeer klaar opleveren (niet schilder klaar).
- Verwisselen cilinders van de sloten van de buitendeuren (zoveel mogelijk gelijksluitend met 1 sleutel).
- Controleren elektra en hang- en sluitwerk.
- Woning asbestveilig maken.

Deze werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd voordat je de sleutel van de woning krijgt. Klusjes die na de sleuteloverdracht gedaan moeten worden, doen we in overleg met jou.

Ontdek je na de sleuteloverdracht nog zaken die niet in orde zijn? Maak hiervan dan een overzicht en geef dit binnen 1 maand na de sleuteloverdracht door aan Woongroen. Dit kan per telefoon via: 088 505 38 00 of e-mail: info@woongroen.nl. Dringende reparaties kun je uiteraard direct melden.

Wat doe je zelf?

- Schilderen en kleine herstelwerkzaamheden in de woning (kozijnen, plafonds, muren, deuren en trap).
- Behang verwijderen en vernieuwen. De norm voor de muren in onze woningen is dat er behangen kan worden.
  - Na het verwijderen van het behang zorg je zelf voor het herstellen van gaten en het vullen van beschadigingen door afsteken en scheuren.
  - Is er een groot stuk beschadigd (> 1m^2), dan horen we dat graag. Een opzichter komt dan beoordelen of wij dat herstellen.
  - De wanden hoeven dus niet schilderklaar te zijn. Een uitzondering hierop zijn wanden met een structuur, deze worden anders beoordeeld. Heb je hier vragen over, dan kun je deze stellen aan 1 van onze opzichters.
- Leggen van vloer- en trapbekleding. De norm hierbij is dat de vloeren geschikt zijn om vloerbedekking te leggen.
  Let op: in sommige woningen is zachte vloerbedekking verplicht! Voor vinyl of pvc moet je de vloer vaak eerst egaliseren, dit regel je zelf. Meer informatie vind je op: woongroen.nl/zelf-klussen.
- Inrichten van de woning.
- Plaatsen van schuttingen en inrichten tuin (aanwezige schuttingen en tuininrichting zijn geen onderdeel van wat je huurt).
- Aanbrengen extra inbraakbeveiliging.
- Aanmelden bij nutsvoorzieningen (gas/water/licht), overnemen eventueel boilercontract.
- Aanmelden bij televisie, telefoon- en internetprovider.

Overnames van vertrekkende huurder

Soms kun je spullen overnemen van de vertrekkende huurder. Denk aan vloerbedekkingen, meubilair, een zelf aangebrachte keuken of zelf gekochte onderdelen en gordijnen. De vertrekkende huurder hoeft het dan niet te verwijderen en jij hoeft het niet nieuw te kopen. Hiervoor kan de vertrekkende huurder een vergoeding aan jou vragen. Woongroen is geen partij in deze overnames. Het enige dat wij vragen is een getekend overnameformulier, zodat duidelijk is dat deze spullen nu van jou zijn.

Let op: het is belangrijk dat je een overnameformulier pas ondertekent, nadat de documenten die je hebt ingeleverd (onder andere inkomensverklaring) akkoord zijn en wij de woning officieel aan jou hebben toegewezen!

Meer weten over de verdeling van onderhoud tussen u en Woongroen
In de brochure ‘Onderhoud ABC’ hebben wij de onderhoudsverplichtingen van ons en jou vastgelegd. Je vindt deze brochure op woongroen.nl/documenten.

Afspraken over onderhoud van jouw huurwoning zijn ook wettelijk vastgelegd. Zie: rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/onderhoud-huurwoning.

Zelf klussen
Wij geven je graag de mogelijkheid om jouw woning naar eigen inzicht en smaak in te richten. Voor aanpassingen in of aan jouw woning heb je wel toestemming van ons nodig. Meer informatie lees je op woongroen.nl/zelf-klussen.

Tot slot
Hoeveel klussen je zelf moet uitvoeren hangt van veel zaken af en van jouw eigen wensen natuurlijk. Dit kan dus per woning verschillen. Let hier goed op bij de bezichtiging en vraag wat er nog in de woning gaat gebeuren. Zo komt je niet voor onverwachte klussen te staan.