

Aan de bewoners van
Bataviastraat

Datum : 3 juli 2025
Betreft : Aankondiging gepland onderhoud aan uw woning

Geachte heer/mevrouw,

Wij vinden het belangrijk dat u prettig woont. Daarom onderhouden wij het gebouw waarin u woont als dat nodig is. In deze brief leest u hier meer over.

We willen in 2026 starten met onderhoud aan het gebouw waarin u woont

Uit onze controles en meldingen van bewoners blijkt dat er onderhoud nodig is aan uw woning. We zijn daarom begonnen met de voorbereidingen voor deze werkzaamheden.

U kunt de komende tijd aannemers tegenkomen in en rondom het gebouw

Om het onderhoud goed voor te bereiden, doen wij eerst onderzoek in en rondom het gebouw. Zo krijgen wij een duidelijk beeld van welke werkzaamheden nodig zijn. (Werknemers van) Aannemers kunnen op verschillende plekken aanwezig zijn. Zij dragen altijd een legitimatiepas. Twijfelt u of iemand namens ons werkt? Vraag het gerust. Zij tonen hun pas graag.

De werkzaamheden die u kunt verwachten

Op dit moment verwachten we onder andere de volgende werkzaamheden:

- **Vervangen en isoleren dak:** we vervangen het dak en verbeteren de isolatie.
- **Vervangen van cv ketels:** oude ketels worden vervangen door energiezuinigere modellen.
- **Het installeren van mechanische ventilatie:** dit zorgt voor een beter binnenklimaat.
- **Onderhoud aan riool:** we controleren en herstellen oude leidingen
- **Schilderwerk en houtrotherstel:** we werken het buitenschilderwerk bij en repareren aangetaste delen
- **Eventueel vervangen van resterende beglazing:** we onderzoeken of we oude dubbele beglazing vervangen door HR++ beglazing.
- **Brandveiligheid verbeteren:** we controleren rookmelders, vluchtroutes en andere veiligheidsmaatregelen.

U krijgt voor eind 2025 een definitief overzicht van de werkzaamheden

In dit overzicht leest u precies welke werkzaamheden wij gaan uitvoeren, wanneer ze beginnen en wat het voor u betekent.

Neem met vragen gerust contact met ons op

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan gerust contact met ons op via 050 529 99 99 of bewonersparticipatie@patrimonium-groningen.nl.

Met vriendelijke groet,

Marieke Brongers
Bewonersconsulent - projecten