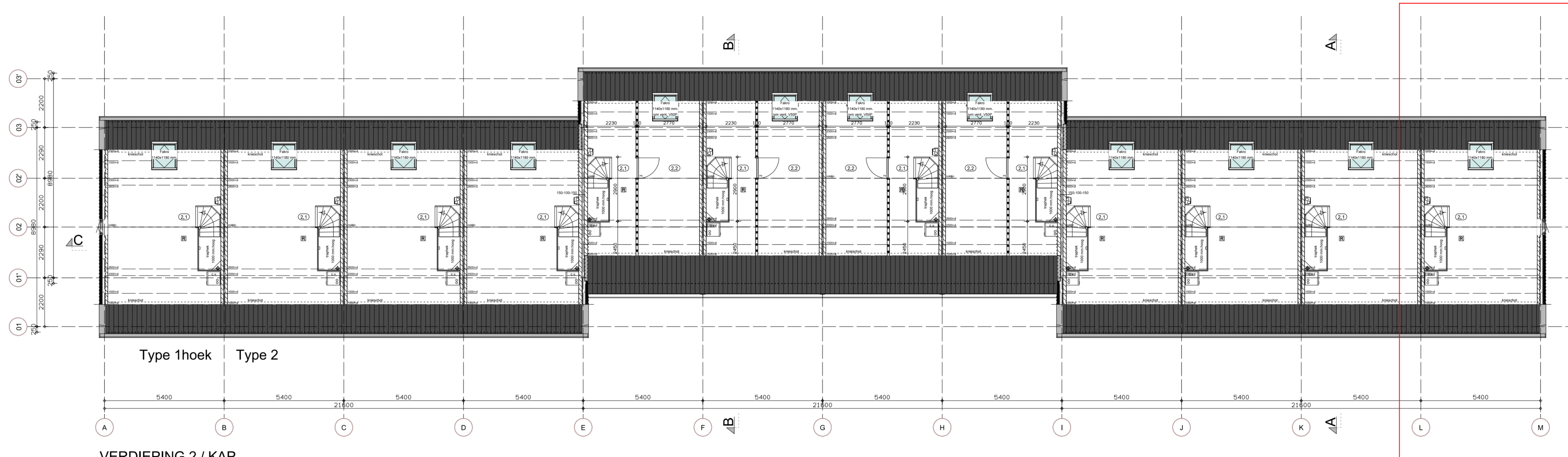
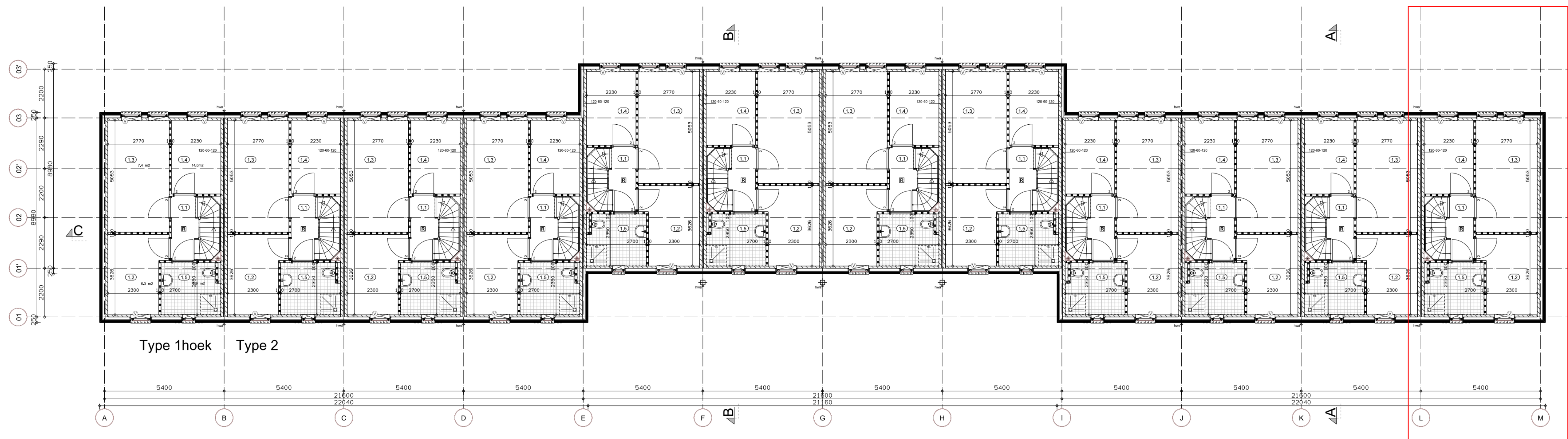
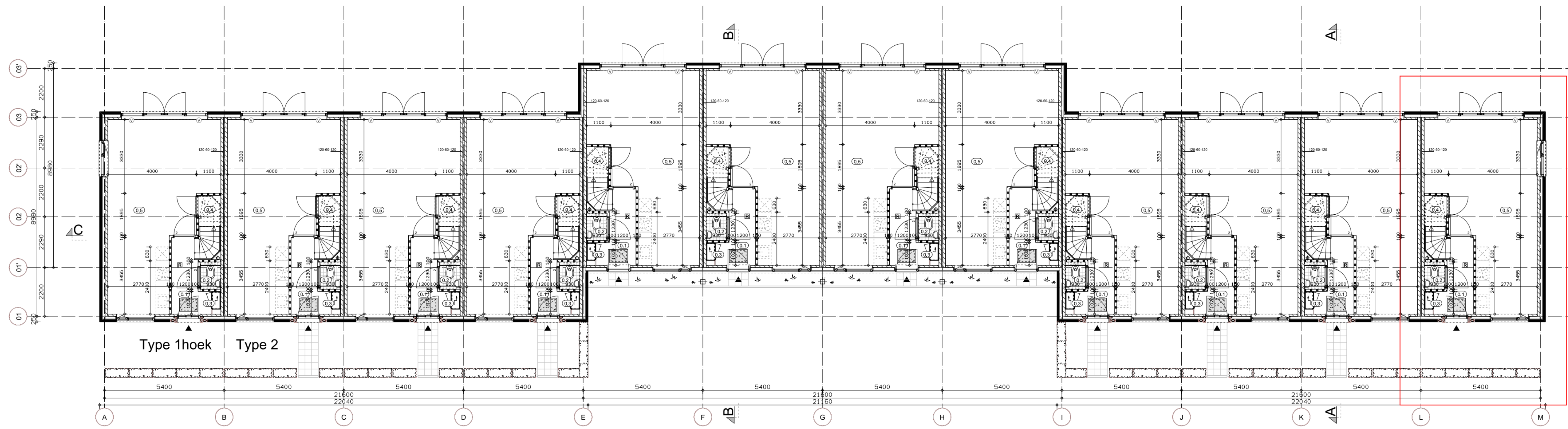




VERDIEPING 2 / KAP



VERDIEPING 1



BEGANE GROND

Meeustraat 23

Renvooi ruimten	Type 1hoek	gebruiksfunctie
nr. ruimte	ruimte conform BB	gebruiksfunctie
0.1 entree	verkeersruimte	woon
0.2 toilet	toilet	woon
0.3 woonkamer	woonkamer	woon
0.4 opte bergkast	opbergruimte	woon
0.5 woonkamer keuken	keuken	woon
1.1 overloop	verkeersruimte	woon
1.2 slaapkamer 1	slaapkamer	woon
1.3 slaapkamer 2	slaapkamer	woon
1.4 slaapkamer 3	slaapkamer	woon
1.5 badkamer	badkamer	woon
2.1 bergplaats	opbergruimte	woon
2.2 opte slaapkamer	opbergruimte	woon

Renvooi oppervlakten	Type 1hoek	gebruiksfunctie
Woonruimte	Woonruimte	woon
Bouwnummer 1.1.1	Bouwnummer 1.1.1	woon
Gebruiksoppervlakte woonruimte in m2	121.9m2	37.4m2
VSB: 1.2, 1.3, 1.4	VSB: 1.2, 1.3, 1.4	30.9m2
** verhouding GBO VSB: 1.2, 1.3, 1.4	** verhouding GBO VSB: 1.2, 1.3, 1.4	68.3m2

Renvooi ruimten	Type 2	gebruiksfunctie
nr. ruimte	ruimte conform BB	gebruiksfunctie
0.1 entree	verkeersruimte	woon
0.2 toilet	toilet	woon
0.3 woonkamer	woonkamer	woon
0.4 opte bergkast	opbergruimte	woon
0.5 woonkamer keuken	keuken	woon
1.1 overloop	verkeersruimte	woon
1.2 slaapkamer 1	slaapkamer	woon
1.3 slaapkamer 2	slaapkamer	woon
1.4 slaapkamer 3	slaapkamer	woon
1.5 badkamer	badkamer	woon
2.1 bergplaats	opbergruimte	woon
2.2 opte slaapkamer	opbergruimte	woon

Renvooi oppervlakten	Type 2	gebruiksfunctie
Woonruimte	Woonruimte	woon
Bouwnummer 1.1.1	Bouwnummer 1.1.1	woon
Gebruiksoppervlakte woonruimte in m2	121.9m2	37.4m2
VSB: 1.2, 1.3, 1.4	VSB: 1.2, 1.3, 1.4	30.9m2
** verhouding GBO VSB: 1.2, 1.3, 1.4	** verhouding GBO VSB: 1.2, 1.3, 1.4	68.3m2

- ### RENVOOI BRANDWERENDHEID WONINGEN
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS/BEREKENINGEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR
 - elke woonfunctie is een brandcompartiment
 - de woningscheidende wanden uitvoeren met een brandwerendheid van 60 min.
 - hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren mbt bezekingen
 - constructie-onderdelen, m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan Klasse 4 mbt brandvoortplanting (conform NEN 6066)
 - dakconstructie met een WBDO van 30min. van binnen naar buiten, uitvoeren
 - het gehele dak dient niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden (conform NEN 6063)
 - de bovenzijde van vloer en trapconstructies voldoen tenminste aan T3 mbt brandvoortplanting (conform NEN 1775)
 - de constructie-onderdelen (niet zijde-deur-haak-rooi-constructies) aan de buitengevel (van het woongebouw) voldoen over een hoogte vanaf 2.5 meter vanaf maaiveld aan Klasse 1 en hierboven aan Klasse 2 mbt brandvoortplanting (conform NEN 6066)
 - de rookdichtheid van constructie-onderdelen is niet groter dan 10m³ (conform NEN 6066)
 - voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062
 - de hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar (conform NEN 6064)
 - materiaal (als genoemd in BB art.2.83) toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01 meter (conform NEN 6064)
 - kozijnen met een afstand tot de erdgrans <2,5m 30min brandwerend uitvoeren (bv openbaar gebied een afstand <2,5m tot hart van het openbaar gebied)
 - de toepassing van een toegang van een verterftruimte tot ten minste een toegang van de woning is maximaal 15m. Is deze afstand >15m dan kan, tot een toepassing <25m, sprake zijn van een gelijkwaardige oplossing als wordt gekozen voor een van de volgende oplossingen:
 - 1) toepassing woningssprinkler
 - 2) extra voorzieningen voor het kunnen vluchten uit een woning
 - 3) volledige beveiliging met rookmelders in een woning, eea zoals gepubliceerd door de Werkgroep Gelijkwaardigheid

- ### RENVOOI GELDENDE VOORSCHRIFTEN
- bouwbesluit 2003
 - de gasinstallatie volgens NEN 1078 (2004) (2078 (2001) /NPR 3378 (2008)) en GAVO '97
 - de elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008)
 - de waterinstallatie volgens NEN 1006 (2002/A2:2008)
 - de metersruimte b.v. gaswater/electriciteit/telecom/cvaf volgens NEN 2768 (2006) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven
 - de capaciteit en voorzieningen b.v. afvoer afvalwater/facalies vlg. NEN 3215 (2007)
 - de capaciteit en voorzieningen b.v. afvoer hemelwater vlg. NEN 3215 (2007) /NTR 3216
 - de cv-installatie volgens NEN 3028 (2004)
 - de toevoer verbrandingslucht/afvoer rook volgens NEN 2757 (2001)
 - de brandveiligheid / rookmelders volgens NEN 2555 (2008)
 - de geluidswering in en tussen woningen vlg. NEN 5077 (2006/C1:2008) , NEN 1070 (1990) en NPR 5070/1172/73/74/75
 - de keramische geluidwering van uitwendige schiedingsconstructies ==>20dB (A) en > (L-35) dB (A)
 - de thermische isolatie volgens NEN 1068 (2001/A5:2008) Rc-min.=2,5m2/KW
 - de energiestaat volgens NEN 5128 (2004/A1:2008)
 - de beperking van lichtdoorlatendheid volgens NEN 2886 (1989/A2:2008) en NEN 2880 (1991/A2:2008)
 - de inrichting en voorzieningen b.v. luchtverversing/spuien vlg. NEN 1087 (2001) /NPR 1088
 - de daglichtbeveiliging en uitzicht volgens NEN 5057 (2001/C1:2003)
 - de bevestiging van dakbedekkingen volgens NEN 6707 (2001) en NPR 6708
 - de inbraakveiligheid van woningen volgens NEN 5087 (2007) + PKWV (2008) (indien van toepassing)
 - de inbraakveiligheid van gevel-elementen met deuren, ramen, etc. volgens NEN 5096 (2007/C1:2007)
- alle overige noodzakelijke voorschriften b.v. een deugdelijk bouwwerk

Renvooi materialen en symbolen

baksteen Handvorn WF oranje bont gesinterd

kalkzandsteen diverse diktes

Cellenbeton scheidingswand G5/800 Dik 100 mm, massa 900 kg/m3

Minerale wol isolatie: Rc=spaanmuur=4 m2K/W Rc:HSB-wand=4 m2K/W

HSB-ongesoleerd bergingen

Wand- en vloerdekking van tegelwerk toilet/ruimten-vloertegels -wandtegels tot 1500+ badruimten -vloertegels wandtegels tot plafond * t.p.v. tegels waterdichte <dan 0,01kg/ (m2.s1/2) (vlg. NEN 2778) * onder de badkamerdeur en toiletdeur een kunststeen dorpel

Niet-iserende rookmelder voldoende aan de primaire inrichtings- en productie-eisen gesteld in NEN 2555, aangesloten op het lichtnet conform NEN 1010

Meterkast conform NEN 2768

Warmtepomp + boiler (optie)

MV-unit: BLUVA Vital air Boxstream II

Wasmachine-aansluiting

Geïsoleerd knipstuk Rc=2.5 Met afsluitingsband aan de onderzijde

zinken hemelwaterafvoer (Stalen onderende Loro-X)

Prefab beton molgoot 300x125 mm. In nader overleg met de gemeente

Stalen binnendeurkozijn (montagekozijn) dagmaat 1: 800x2300 mm. dagmaat 2: 900x2300 mm.

Trap in de woning houten trap 0=181,3 mm.A=220 mm. voldoet aan bouwbesluit tabel 2.28a kolom A * trapafsluiting conform art.2.30 ** leuning op 850 mm.boven voorwand tredvlak

Uitgangspunten EPW-berekening (EPC max 0,6)

Ventilatiesysteem
- natuurlijke luchttoevoer via zelfregelende roosters en suskasten in/op de buitenkozijnen waar nodig
- luchttoevoer via mechanische afzuigunit type n.t.b.

Cv-ketel: HR-107 ketel; Intergas Kombi Kompakt HIE 28/24
Verwarmingsysteem: Lage temperatuur vloerverwarming
Infiltratie-waarde: G10=0,625
Rc-waarden: Begane grondvloer
Dak plat: (optie 5,00 afh. EPI) Rc= 4,00
Dak hellend: (optie 5,00 afh. EPI) Rc= 4,00
Schouwtuif: Rc= 4,00
HSB buitengevel: Rc= 4,00
Geïsoleerde voordeur (KEGAPRO) U=2,00 (element)
HR=glas (Ug1=1,1) U=1,64 (element)

Vogelbuurt Tiel
SVT Tiel

TIE005
BV-C-02

tekening :
datum :
gewijzigd :
status :
schaal :
getekend :

Plattegronden plandeel C
01-12-2011
-
definitief
1:100(A0)
BS

architectenbureau
visser en bouman bv

ORTHEN 61 POSTBUS 125 5201 AC SHAERTDOENBOECH T 073 8412133 F 073 8413073 BFO@RESENBOUTMAN.NL WWW.RESENBOUTMAN.NL