

Wat moet ik aanleveren als ik een woning toegewezen krijg?

- Inkomensverklaring 2024
U kunt uw inkomensverklaring zelf downloaden in Mijn Belastingdienst.
Downloaden doet u zo:

Downloaden doet u zo:

- Log in op Mijn Belastingdienst.

 [Inloggen op Mijn Belastingdienst](#) 

- Klik op 'Mijn gegevens'.
- Klik op 'Inkomensverklaring opvragen en geregistreerd inkomen bekijken'.
- Klik vervolgens op 'Inkomensverklaring opvragen' bij het jaar waarvoor u een inkomensverklaring wilt.
- Er opent een pdf die u kunt opslaan of afdrukken.

- BRP met woonhistorie
Bent u al huurder van ons, dan hoeft u geen BRP op te vragen.
Een *Uittreksel Basis Registratie Personen (BRP) met woonhistorie, burgerlijke staat en aantal inwonende personen. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Deze vraag je online aan of aan de balie bij de gemeente waar je ingeschreven staat. Let op, bij veel gemeentes duurt het een aantal werkdagen voordat u de BRP ontvangt.



- Verhuurdersverklaring en/of Hypotheek houders verklaring

Bent u al huurder van ons, dan hoeft u geen verhuurdersverklaring op te vragen.

Een verhuurdersverklaring is een schriftelijke mededeling van je vorige verhuurder, waarin staat of jij altijd de huur op tijd hebt betaald en of er geen sprake is geweest overlast. Deze kunt u aanvragen bij de woningcorporatie waar u huurt.

Wat is een hypotheekhouders verklaring?

Een verklaring dat je altijd tijdig jouw hypotheekrente en de eventuele aflossing betaald hebt. Deze kunt u aanvragen bij uw hypotheekverstrekker.

Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

- ▶ Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- ▶ Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

[illegible]

- Deel 1 Verklaring kandidaat
Op dit formulier geeft u aan wie u nu woont en wie er met u meeverhuist.
Deze kunt op onze website www.nabijwonen.nl downloaden.

Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat en een huurdersverklaring?
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden.
- U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

De kandidaat-huurder	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
Voorletters en naam					
1					

verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)t(e), partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend
				Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)t(e), partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres			Postcode Woonplaats
2			
Huidig adres			Postcode Woonplaats
3			
Huidig adres			Postcode Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

- 1 Heeft u de afgelopen 5 jaar een huurcontract op uw naam gehad (dit betreft dus niet de huidige woning)
- ☐ Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.
- ☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.
- ☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

► Onderteken het formulier

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening Datum

- Acceptatieformulier
U geeft hiermee aan dat u de woning accepteert. Daarnaast vult u ook de gegevens in van u zelf, eventuele partner en/of kinderen.
Let wel, wanneer u de woning heeft geaccepteerd en er dan toch nog van afziet, brengen wij €150 in rekening.
Deze kunt u op onze website www.nabijwonen.nl downloaden.



Acceptatieformulier

Let op, het invullen van dit formulier is niet vrijblijvend.

Weigert u de woning nadat u dit formulier heeft ingevuld en ondertekend naar ons heeft terug gestuurd en de woning aan u is toegewezen? Dan zijn wij genoodzaakt een boete van €150,- in rekening te brengen bij u.

Wilt u in aanmerking komen voor deze woning?

Graag ontvangen wij dit acceptatieformulier volledig ingevuld en ondertekend zo spoedig mogelijk van u. Vergeet niet te controleren of alle documenten zijn toegevoegd.

Ik accepteer/wij accepteren de woning die NabijWonen mij/ons onder voorbehoud van toetsing heeft aangeboden.

Aangeboden woning

Straat en huisnummer:

Postcode en plaats:

Aanvrager

Naam en voorletters : de heer/mevrouw*

Geboortedatum:

Telefoonnummer:

Emailadres:

Hedeaanvrager

Naam en voorletters : de heer/mevrouw*

Geboortedatum:

Telefoonnummer:

Emailadres:

Burgerlijke staat

☐ Alleenstaand
☐ Gehuwd

☐ Geregistreerd partnerschap
☐ Samenwonend



Inwonende kinderen/huisgenoten

Naam en voorletters	man/vrouw	geboortedatum
1.		
2.		
3.		
4.		

Huidig adres

Straat en huisnummer:

Postcode en plaats:

Huidige adres is: ☐ huur ☐ koop ☐ inwonend

Aantal kamers: Kale huur: € per maand

Automatische incasso

Wilt u gebruik maken van een automatische incasso*? ☐ Ja ☐ Nee

IBAN/Bankrekeningnummer**:

* Afrekening per de 1^e van de maand

** Wilt u geen gebruik maken van een automatische incasso vul dan wel uw bankrekening nummer in

Heeft u een bewindvoerder*: ☐ Nee ☐ Ja, namelijk

* Akkoord bewindvoerder meesturen

Door dit formulier te ondertekenen ga ik er mee akkoord dat ik de woning niet kan weigeren zonder dat daar kosten aan verbonden zijn. Dit geldt alleen als blijkt dat ik voldoe aan de toewijzingscriteria en NabijWonen de woning definitief aan mij toewijst.

Ondertekening

Datum en plaats:

Handtekening aanvrager:

Handtekening medeaanvrager:

.....