

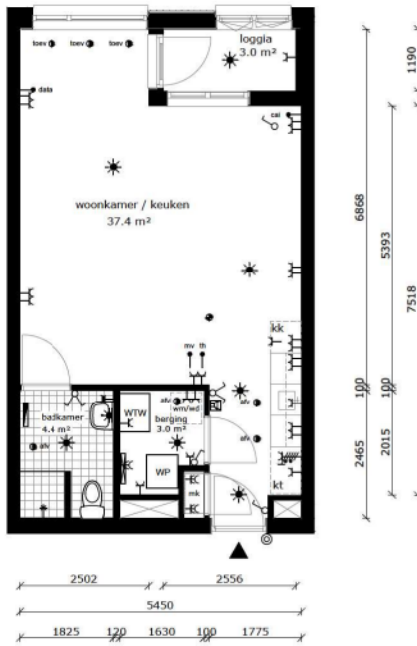
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	4,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A++ (BENG)

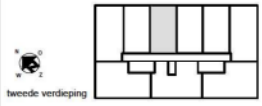
Wijze van ventileren: mechanische toe- en afvoer voorzien van warmteterugwinning
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming en koeling d.m.v. warmtepomp (bodempwarmte)

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloerooppervlakte (m2 NVO)
woonkamer	31,80m ²
keuken	5,60m ²
lengte aanrechtblad	1800mm
badkamer	4,40m ²
berging	3,00m ²
loggia	3,00m ²
Totaal GO	ca. 46,40m ²
(dit is inclusief de wanden)	



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- schakelaar
- afgeschuifbaar
- serieschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- data
- data installatie
- antenne installatie
- thermostaat
- voorbereiding zonnepanelen
- drukknop bel
- intercom
- perlex (tbv kooktoestel)
- verdelers vloerverwarming
- elektrische radiator
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- toevoerpunt tbv mv
- mechanische ventilatie unit
- warmtepomp unit
- meterkast
- wasmachine (opstelplaats)
- wasdroger (opstelplaats)
- kooktoestel (opstelplaats)
- koelkast (opstelplaats)



COMPLEX	: 20830000	WONINGTYPE	: Type C1
ADRES	: Amersfoortsestraatweg 85C4	VERDIEPING	: tweede verdieping
BOUWJAAR	: 2026	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 21-01-2026