

Overnameverklaring

Aanvulling op de huurovereenkomst met de Kernen

Op uitdrukkelijk verzoek van de nieuwe huurder heeft de vertrekkende huurder onderstaande voorzieningen aan het einde van de huurtijd niet ongedaan gemaakt, maar heeft deze voor de nieuwe huurder laten zitten. De Kernen wenst huurder van de voorzieningen te laten profiteren, maar wenst geen extra onderhoudsrisico te dragen. Ten aanzien van deze voorzieningen gelden bijgevoegde voorwaarden.

Adres woning : Hagedelstraat 1, 4175CL Haaften

Nieuwe huurder

Nieuwe huurder :
 Telefoonnummer :
 Mobiel :
 E-mailadres :

Vertrekkende huurder



Aangebrachte voorzieningen

Ruimte	Aangebrachte voorziening	Bedrag €	Overname	
			Ja	Nee
Algemeen	Binnenverlichting		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Algemeen	Raamdecoratie vitrage in de woonkamer en de keuken en de slaapkamer.		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Algemeen	Vloerafwerking, laminaat op de begane grond (behalve de badkamer en het toilet)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Voorwaarden

1. De Kernen kan niet verplicht worden tot het verrichten van mé;é;r onderhoud dan hij met betrekking tot de oorspronkelijke standaardvoorziening zou hebben gehad;
2. Het extra onderhoud als gevolg van de voorziening komt volledig voor rekening huurder. Dit geldt ook voor eventuele vervanging van de voorziening of gedeelten daarvan;

3. Eventuele extra punten voor de voorziening tellen niet mee bij de puntenwaardering van de woning;
4. Huurder is te allen tijde gerechtigd de voorziening ongedaan te maken. Hij is dan wel verplicht om de woning terug te brengen in de toestand, zoals deze was voor het aanbrengen van de voorziening;
5. Huurder vrijwaart De Kernen voor alle aanspraken van derden voor schade als gevolg van de voorziening. Dus huurder is voor schade aansprakelijk;
6. Indien De Kernen het gehuurde aan renovatie c.q. groot onderhoud wil onderwerpen, dan is de huurder verplicht:
 - Bovengenoemde zaken tijdelijk te (doen) verwijderen indien dit voor de uitvoering en de voortgang van de werkzaamheden door De Kernen noodzakelijk wordt geacht en vervolgens zelf en op eigen kosten weer aan te brengen indien de huurder dat wenst;
 - Bovengenoemde zaken definitief te doen verwijderen indien deze door De Kernen door een voorziening van dezelfde aard wordt vervangen. Huurder ontvangt in dat geval geen vergoeding voor de weggenomen zaak of zaken;
7. Bij oplevering van het gehuurde moet huurder de voorziening in principe ongedaan maken. Huurder mag de voorziening echter laten zitten, maar uitsluitend indien:
 - De opvolgende huurder daarmee akkoord gaat;
 - Deze opvolgende huurder eveneens akkoord gaat met de voorwaarden, die De Kernen dan zal stellen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Haften op - - (datum)

Handtekening nieuwe huurder:

Handtekening vertrekkende huurder:

.....

.....