

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

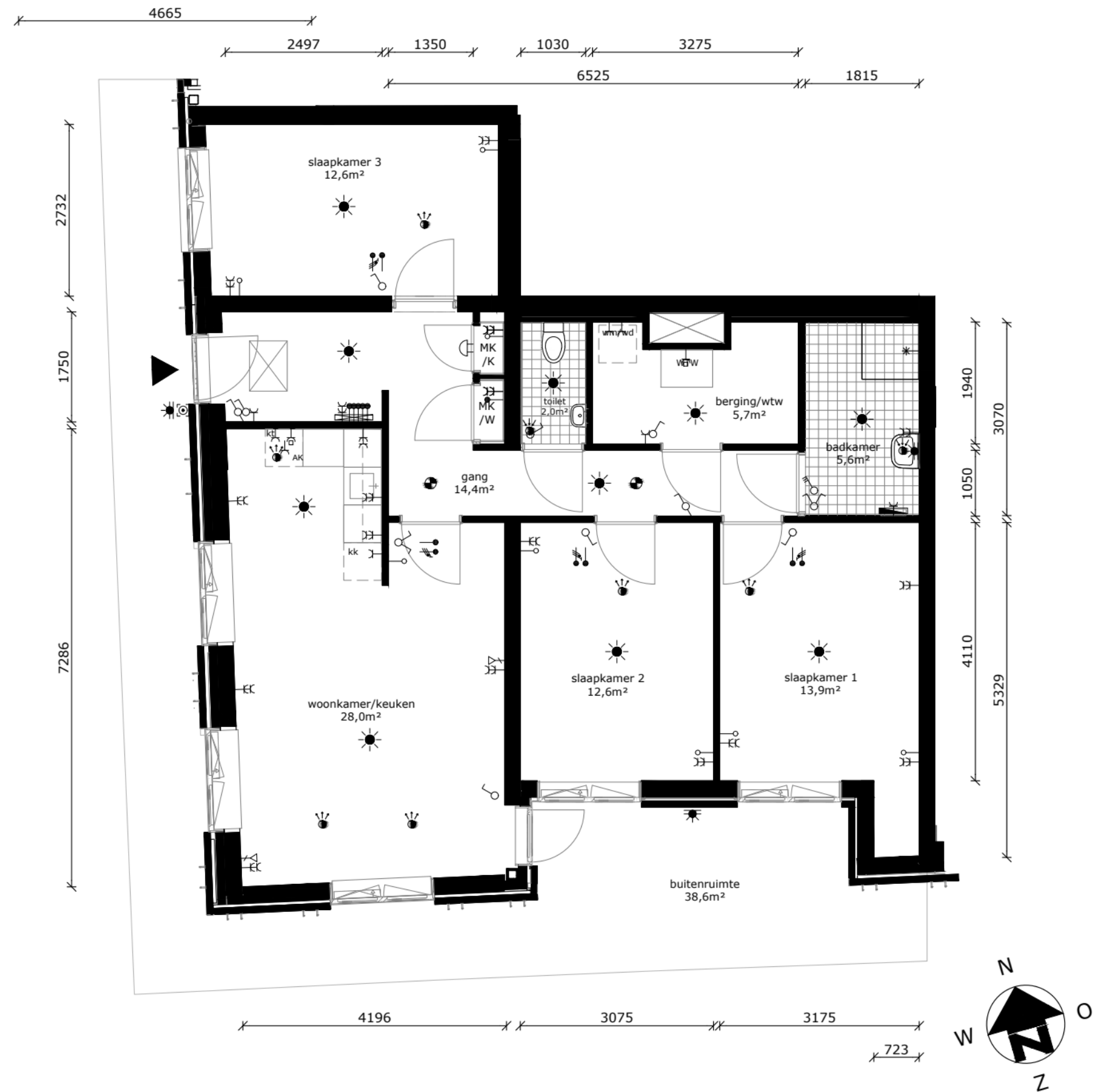
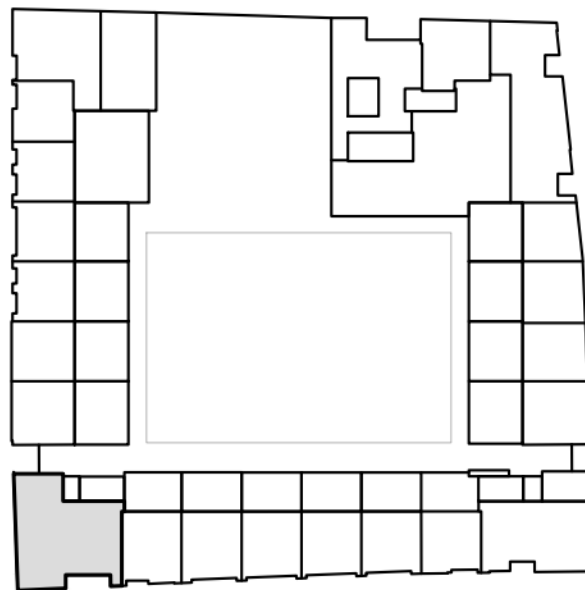
gang	14,4 m ²
woonkamer	22,4 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	13,9 m ²
slaapkamer 2	12,6 m ²
slaapkamer 3	12,6 m ²
badkamer	5,6 m ²
toilet	2,0 m ²
berging/wtw	5,7 m ²

Totaal GO / GBO 98,6 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 38,6 m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 2500mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: D04a SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 2	VERDIEPING	: begane grond
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 4
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025

