

voorgevel zuidwest gericht

vt = zelfregulerende ventilatorrooster
 natuurindielief volgens opgave ecologie

vtm = open stootroep 1250x1000, grappas in spouw en gebeldebepaling
 vogelkroon tot vierde dakpan vanaf de goot
 1 ventilator per woning (zo hoog mogelijk op het dak)

linker zijgevel noordwest gericht

vt = zelfregulerende ventilatorrooster
 natuurindielief volgens opgave ecologie

vtm = open stootroep 1250x1000, grappas in spouw en gebeldebepaling
 vogelkroon tot vierde dakpan vanaf de goot

achtergevel noordoost gericht

vt = zelfregulerende ventilatorrooster
 natuurindielief volgens opgave ecologie

vtm = open stootroep 1250x1000, grappas in spouw en gebeldebepaling
 vogelkroon tot vierde dakpan vanaf de goot

rechter zijgevel zuidoost gericht

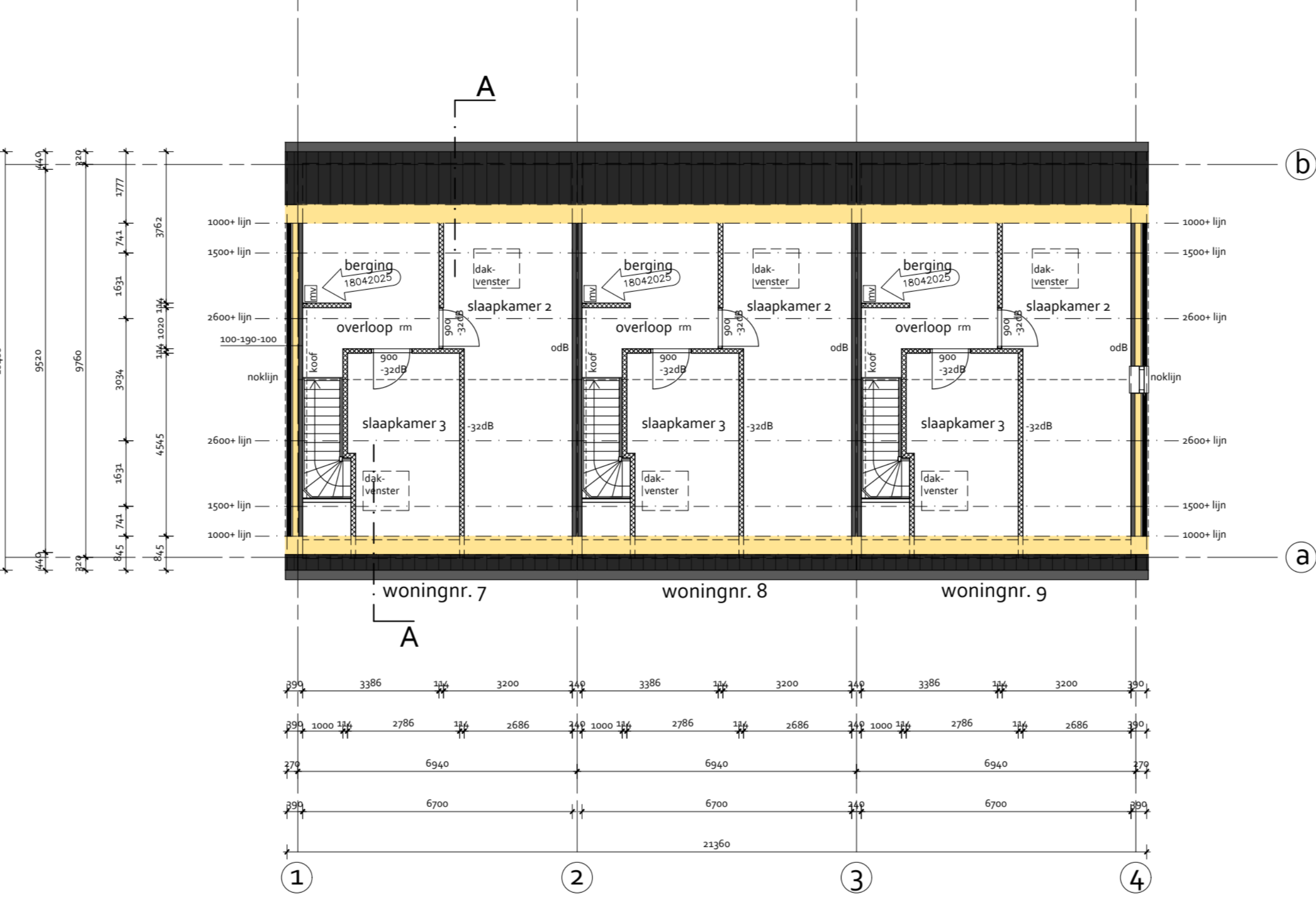
vt = zelfregulerende ventilatorrooster
 natuurindielief volgens opgave ecologie

vtm = open stootroep 1250x1000, grappas in spouw en gebeldebepaling
 vogelkroon tot vierde dakpan vanaf de goot



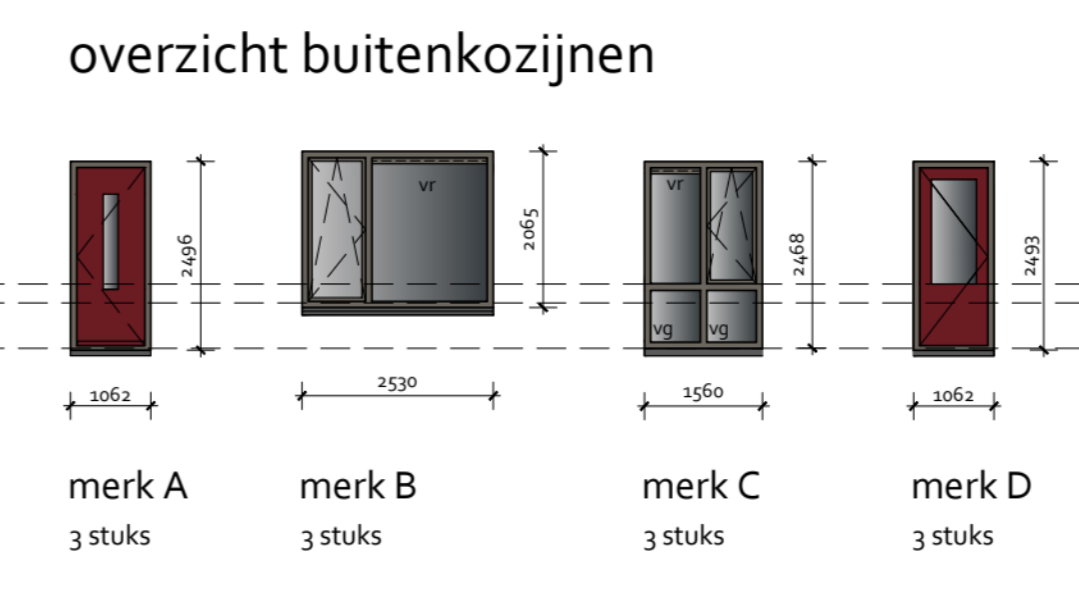
begane grond PEIL

vm = opstelplaats wasmachine
 wd = opstelplaats wasdroger
 wp = opstelplaats binnenruimte warmtepomp met boiler
 wk = opstelplaats koelkast
 kl = opstelplaats kookplaat
 mk = opstelplaats meubelkast
 hwa = opstelplaats handwasbak
 bu wp = opstelplaats buitenruimte warmtepomp
 rm = rookmelder



eerste verdieping 2950 +P

vm = opstelplaats mechanische ventilatie unit
 rm = rookmelder



overzicht kleuren & materialen

dakpannen
 dakventers: betonnen sneldekkers
 schoorstenen: hout of kunststof lichtgewicht met steenstrips
 dakgoot: zink
 hemelwaterafvoeren: baksteen 100 mm
 metselwerk: zink
 reliefsmetselwerk: baksteen 70 mm
 voegwerk: kunststof
 kozijnen: kunststof
 ramen: kunststof
 deuren: aluminium
 ventilatorroosters: beton
 raamdorpels: staal
 brievenbus: staal
 buitenlamp: RVS
 huisnummer: grijs

zwart antraciet rood grijs rood donkergrijs RAL 7039 RAL 7039 roodbruin RAL 7039 grijs antraciet zwart grijs

oppervlakten & inhoud

bruto vloer oppervlakte eindwoning
 • begane grond: 75 m²
 • eerste verdieping: 75 m²
 totaal: 150 m²

bruto vloer oppervlakte tussenwoning
 • begane grond: 72,2 m²
 • eerste verdieping: 72,2 m²
 totaal: 144,4 m²

bebouwd oppervlakte woningen: 7 t/m 9: 222 m²

bruto inhoud
 • eindwoning: 427 m³
 • tussenwoning: 411 m³

gebruiksoverlakte: 105,9 m²
 verblijfsgebied: 59,7 m² (krijtstreep verdieping)
 verhouding: 56,4% > 55% voldoet

bouwkundig renvooi

binnendeuren:
 • deurhoogte 2135mm, tenzij anders aangegeven
 • dagmaat breedtes als aangegeven op tekening
 • trappen en vloerafscheidings:
 • dicht, vurethouten trap als aangegeven op tekening
 • balustrades 1000 mm vloer
 • trapleuning min. 800 en max. 1000 mm boven voorankt trede
 • spijlafstand max. 100 mm hoh

detaileringen volgens principe details bouwbedrijf Lont en sbr-referentie details

• lagenmaat = 62 mm, nulpunt vanaf PEIL
 • koppenmaat = 110 mm
 • reliëfsprong = 30 mm
 • PEIL = bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, hoogte t.o.v. NAP vast te stellen door gemeente

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

• dichtlichtoedring, ventilatiewaarden enz.: zie rapportage Martini Architecten
 • type beglazing, ZTA en Overwaarde: zie BENC-rapportage
 • een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
 • tgv woningscheidende wanden een 100mm brede strook in brandklasse B uitvoeren
 • in de toilet- en badruimten wordt dmv tegelwerk ervoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde inhet Bbl artikel 4.120 niet overschrijdt
 • toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren
 • voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform Bbl afdeling 4.3.9
 • meterkasten, leidingen en doorvoeren conform NEN 2768 en voorschriften nutsbedrijven

politiekeurmerk

woning uitvoeren volgens voorschriften Politiekeurmerk Veilig Wonen:
 • Alg.: hang- en sluitwerk gevelelementen uitvoeren volgens politiekeurmerk weerstandsklasse 2
 • W1: verlichtingsarmatuur bij iedere buitendeur
 • W2: deuren gelijksluitend en met voorzieningen tegen kantrekken. Voordeur voorzien van kierstandhouder
 • W4: ramen gelijksluitend en gebruiksvriendelijk uitvoeren.
 • W5: dakventers 3 min. inbraakwerend uitvoeren.
 • W7: zie W2 en W3
 • W10: voorlichting middels (schriftelijke) informatie aan bewonershoofdedtree woning

brandveiligheid

• rookmelder (niet-ioniserend), aangesloten op het lichtnet volgens de NEN 2555

ventilatievoorzieningen

• ventilatie vlgv kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het Bbl
 • beluchting onder de deur, deur 10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer cq dorpel
 • afvoerpunt kookkast: recirculatiekeur

constructies

• volgens berekeningen en tekeningen constructeur
 • hoofddraagconstructie 60 min. bestand tegen brand volgens uitvoeren conform Bbl artikel 4.17

installaties

water:
 • woningen uitvoeren conf. Bbl afdeling 4.7.3 met een voorziening voor drink- en warmwater
 • watervoorzieningen en het leidingsnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1006
 • vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier en aansluitpunten d.p.v. de verschillende verbruiksoestellen c.q. warmwateroestellen

elctra:
 • de woningen uitvoeren conf. Bbl afdeling 4.7.2 met een voorziening voor elektriciteit
 • vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektra en aansluitpunten volgens NEN 1020 en aanvullende eisen van de opdrachtgever
 • de elektra voorzieningen en het leidingsnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1020

Project: sloop- & nieuwbouw 9 woningen Ten Boer

Opdrachtgever: woningstichting Wierden en Borgen

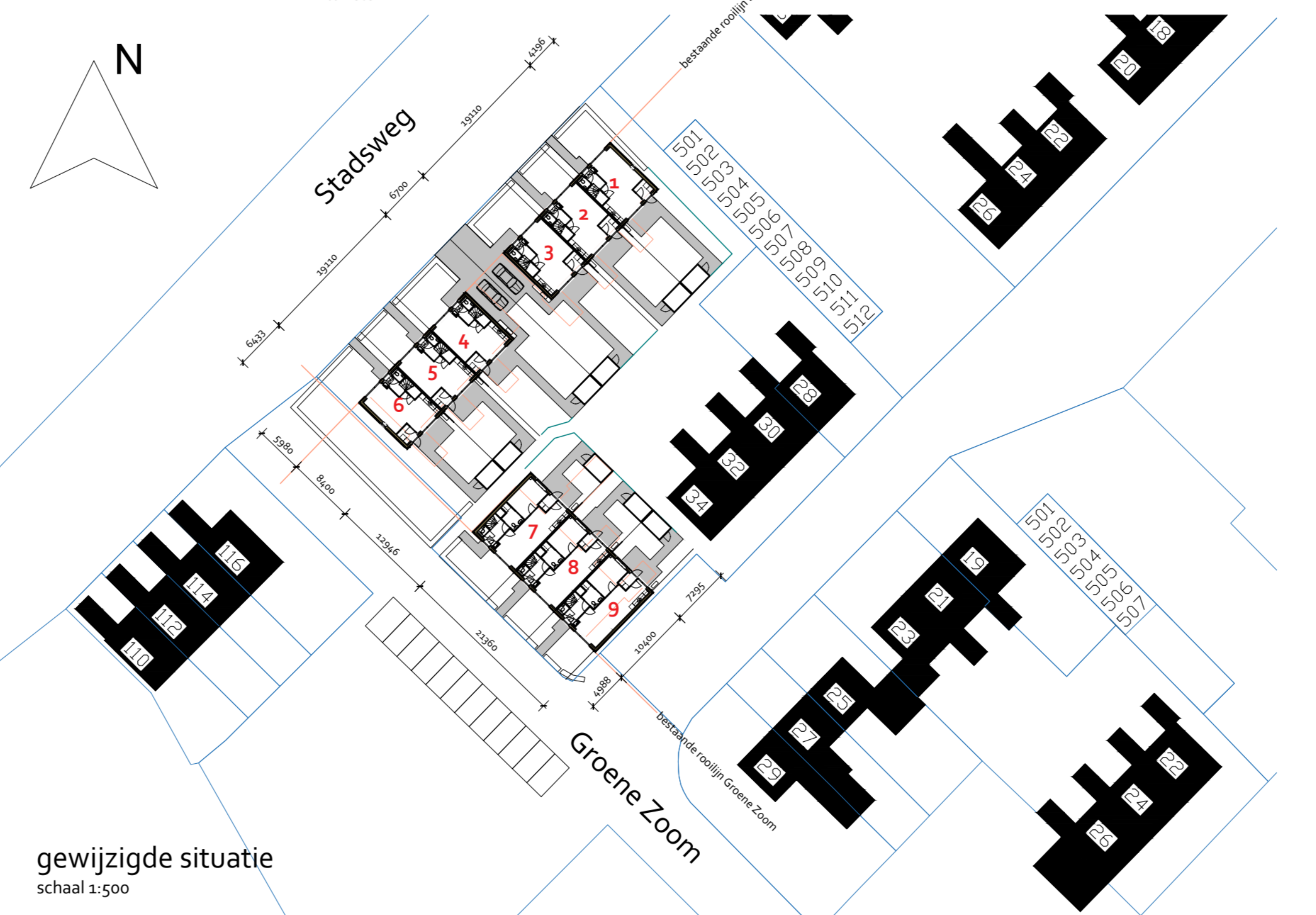
Onderdeel: definitief ontwerp levensloopbestendige woningen

Projectnummer: 245005

getekend: ing. E.W. Venstra **status:** DEFINITIEF

schaal: 1:100 & 1:500 **formaat:** A0

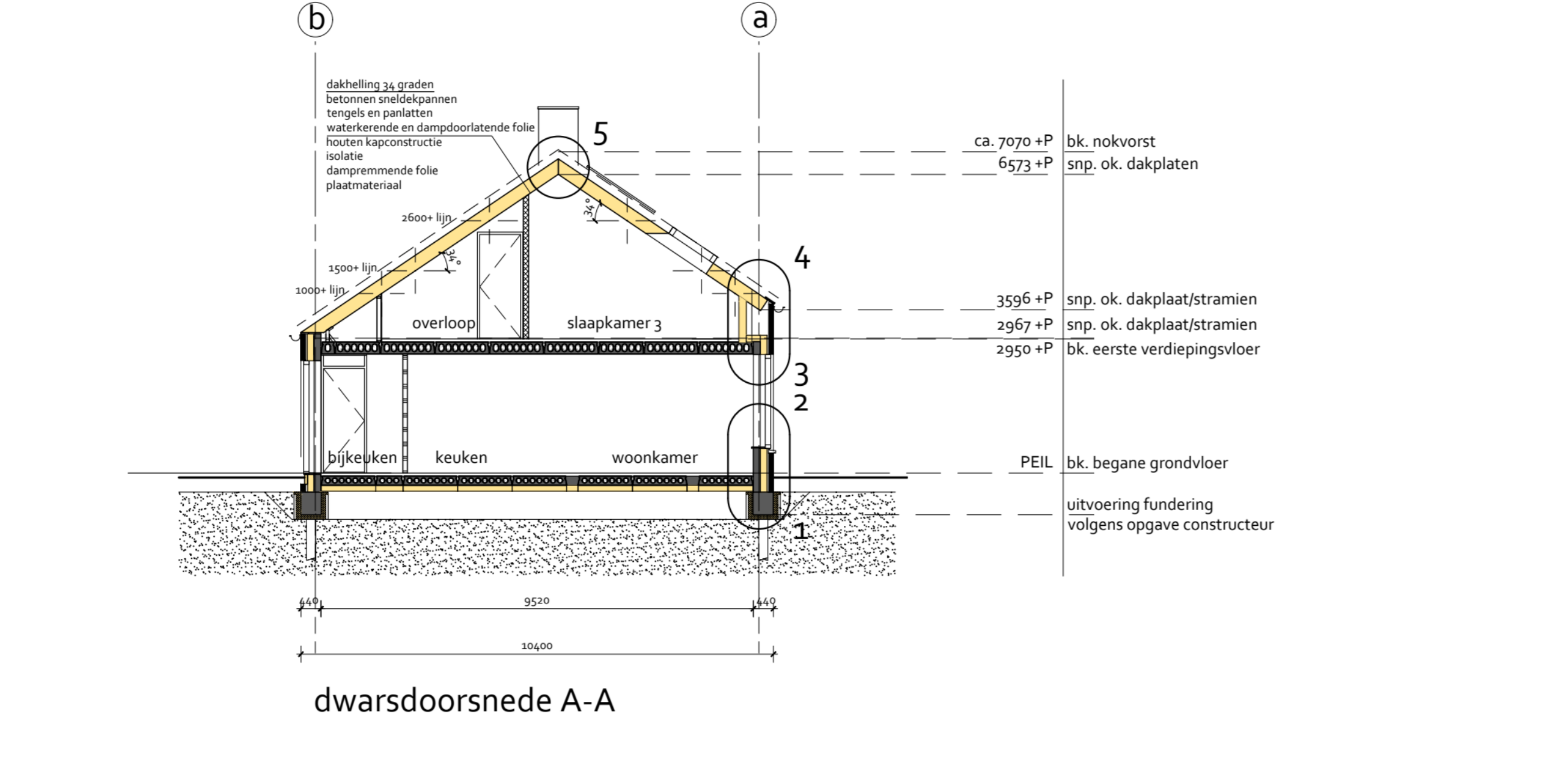
datum: 28-03-2025 **wijziging:** 18-04-2025



gewijzigde situatie schaal 1:500

Gemeente: Groningen
 Adres: Stadsweg & Groene Zoom
 Kadastrale gemeente: Ten Boer
 Sectie: A
 Perceel: 4134

Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.
 De situatietekening is noordgericht.



dwarsdoorsnede A-A