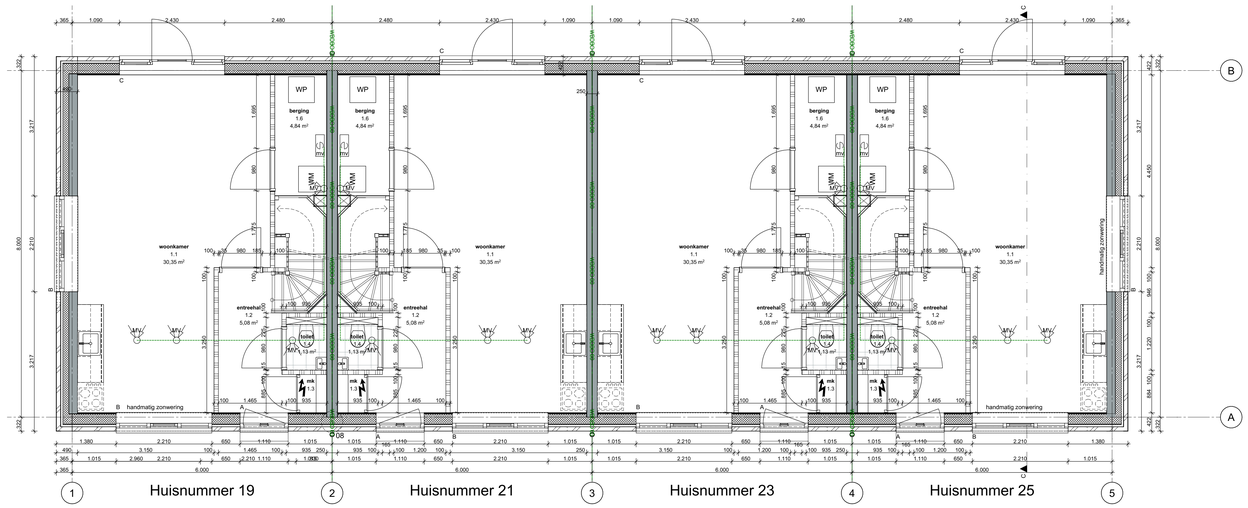
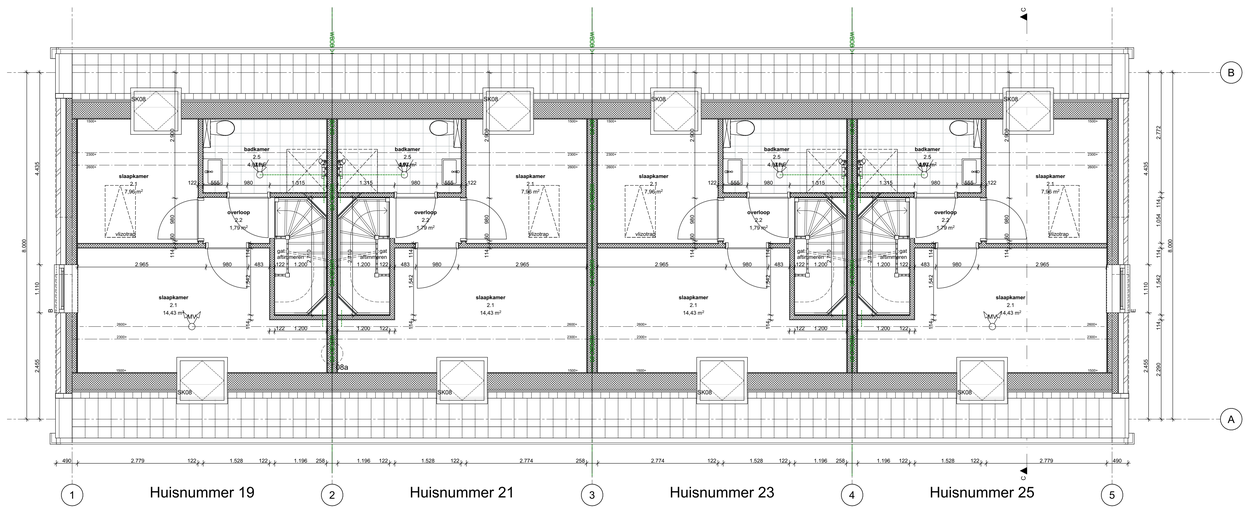
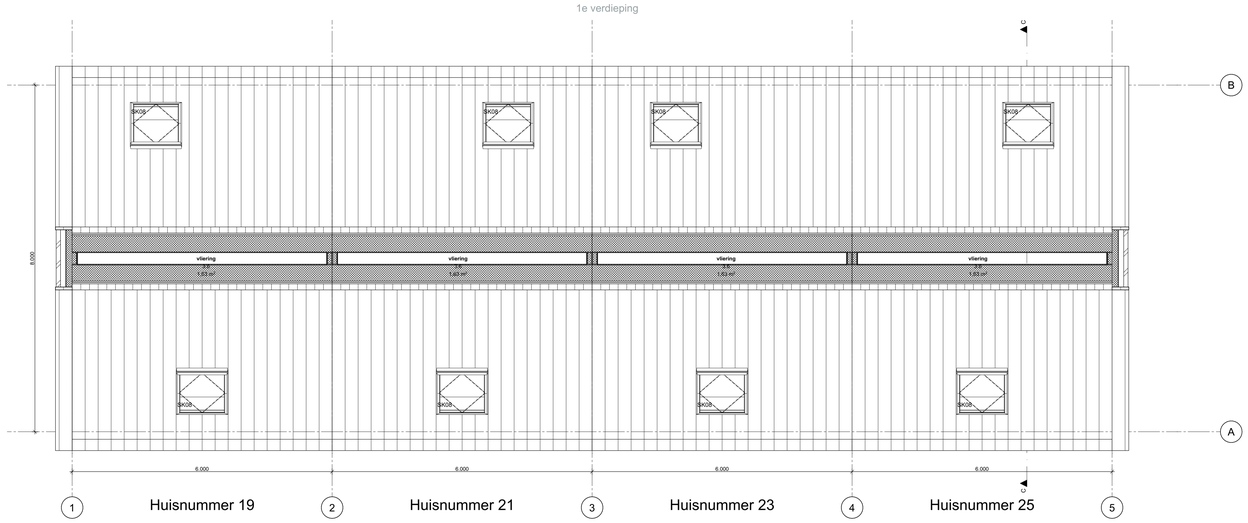


Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

CODERINGEN

- gevelsteen
- betonelement 100mm
- Isolatie conform BENG -berekening
- ytong binnenwanden 100 mm, niet dragend
- kunststof buiten kozijnen
  beglazing HR ++ volgens BENG berekening
  deuraffmeting 930 * 2315
  bereikbare ramen en deuren volgens NEN 5087 is voorzien van hang -en sluitwerk dat volgens NEN 5096 voldoet aan weerstandsklasse 2
- stalen binnendeurskozijnen
  deuraffm. 930x2315 mm
- riolering: principe
- mechanische ventilatie: zie berekeningen
- rookmelder 230V op lichtnet volgens NEN 2555
  wandtegelwerk toilet, hoogte 1200+
  wandtegelwerk badkamer, hoogte tot plafond
  vloertegels: in toilet en badkamer
- kk / wm / df — opstelplaats koelkast /wasmachine /droger
- opstelplaats kooktoestel
- W60B0-60 — 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- principe leidingverloop HWA
- principe leidingverloop VWA

VEILIGHEID

alle trappen uitvoeren volgens afd. 4.2.4 van het BBL
verdiepingshoogte: 2970 mm
aantal treden: 16
optrede: 185,625mm
aantrede: 220mm
hoogte trapleuningen: 900mm
hoh afstand spijlen: 100mm
minimale vrije hoogte: 2,3 m
trapgaten en vides galerijen rondom voorzien van vloeiafscheiding.
hoogte: 1000mm,en geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 meter.
e.e.a. volgens afd. 2.3 van het bouwbesluit.

Elke woning is een brandcompartiment met een wbdbo van 60 minuten.
Bijdrage tot brandvoortplanting van constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald vlgs NEN-EN 13501-1:

Constructieonderdeel	Omschrijving	Brandklasse	Rookklasse
Wanden • Gevels	• Alle gevelstenen i.a.w. micro brandwetteling met vitrondering van de gevelstenen van de kelder • Alle gevelstenen van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde verblijfsruimte binnen een meerhoogte bij ontdoken zand het aanstaande terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan: • Kozijnen, ramen, deuren e.d.	tenminste klasse D tenminste klasse B	n.v.t. n.v.t.
• Daken	• De bovenzijde van een dak	tenminste klasse B voor brandgevaarzijde	n.v.t.
Binnen • Ontsnappende stakken • binnenwanden en plafonds	• Bovenzijde van de stoelen en trappen • Binnen opperdak van de gevels, wanden en plafonds van alle verrijgen en hengsen	tenminste klasse Dfl-s1 tenminste klasse D	Dfl-s1 D

Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw (afdeling 4.7.2): gebruiksfunctie heeft een voorziening voor elektriciteit.
De voorziening voor elektriciteit voldoet aan bij ministeriele regeling aangewezen voorschriften.

Inbraakwerendheid, nieuwbouw (afdeling 4.2.16): deuren, ramen , kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie -onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet - gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet -gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Elektrische installatie
minimaal conform NEN 1010

GEZONDHEID

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (afd.3.1)

Bescherming tegen geluid van installaties nieuwbouw (afdeling 4.3.2): Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend
perceel gelegen verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende
op herizelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau
van ten hoogste 30 dB.

Luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte (afdeling 3.6): e.e.a. conform de ventilatie-berekening.
Luchtverversing van overige ruimten:
Meterruimte:
De voorziening voor luchtverversing, bestaande uit een component voor toevoer
van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht.
De voorziening voor luchtverversing heeft een volgens NEN 1087 bepaalde
capaciteit van ten minste 1 dm3/s per m2 netto-opp van de meterruimte,
met een minimum van 2 dm3/s.
Ruimte voor opslaan van afval:
De voorziening voor luchtverversing heeft een volgens NEN 1087 bepaalde
capaciteit van ten minste 100 dm3/s.

Wateropname volgens artikel 4.120 BBL
Toiletbetegelen tot minimaal 1,2 m. bovenkant vloer. Een badruimte dient ter plaatse van een bad of douche over een lengte van minimaal 3 meter betegeld te worden tot minimaal 2,1 meter boven de vloer.

BRUIKBAARHEID

- gebruiksoppervlakte
- verblijfsgebied

1.1/ 2.1	verblijfsruimte
1.2/ 2.2	verkeersruimte
1.3	meterruimte
1.4	toiletruimte
2.5	badruimte
1.6	bergruimte
1.7	buitenruimte
3.6	technieklorbenoemde ruimte

zie plattegronden

Renvooien

DEFINITIEF

Jorritsma

Plattegronden klein rij van 4
2125JB-W01

schaal 1:50
datum 23-01-2025
gewijzigd

Jorritsma Bouw B.V.
Wolbersum
Ten Post

VMEZ ARCHITECTEN
Martin Luther Kingsingel 11
9203 JC Drachten
0512 581846
info@vmez.nl
vmez.nl