

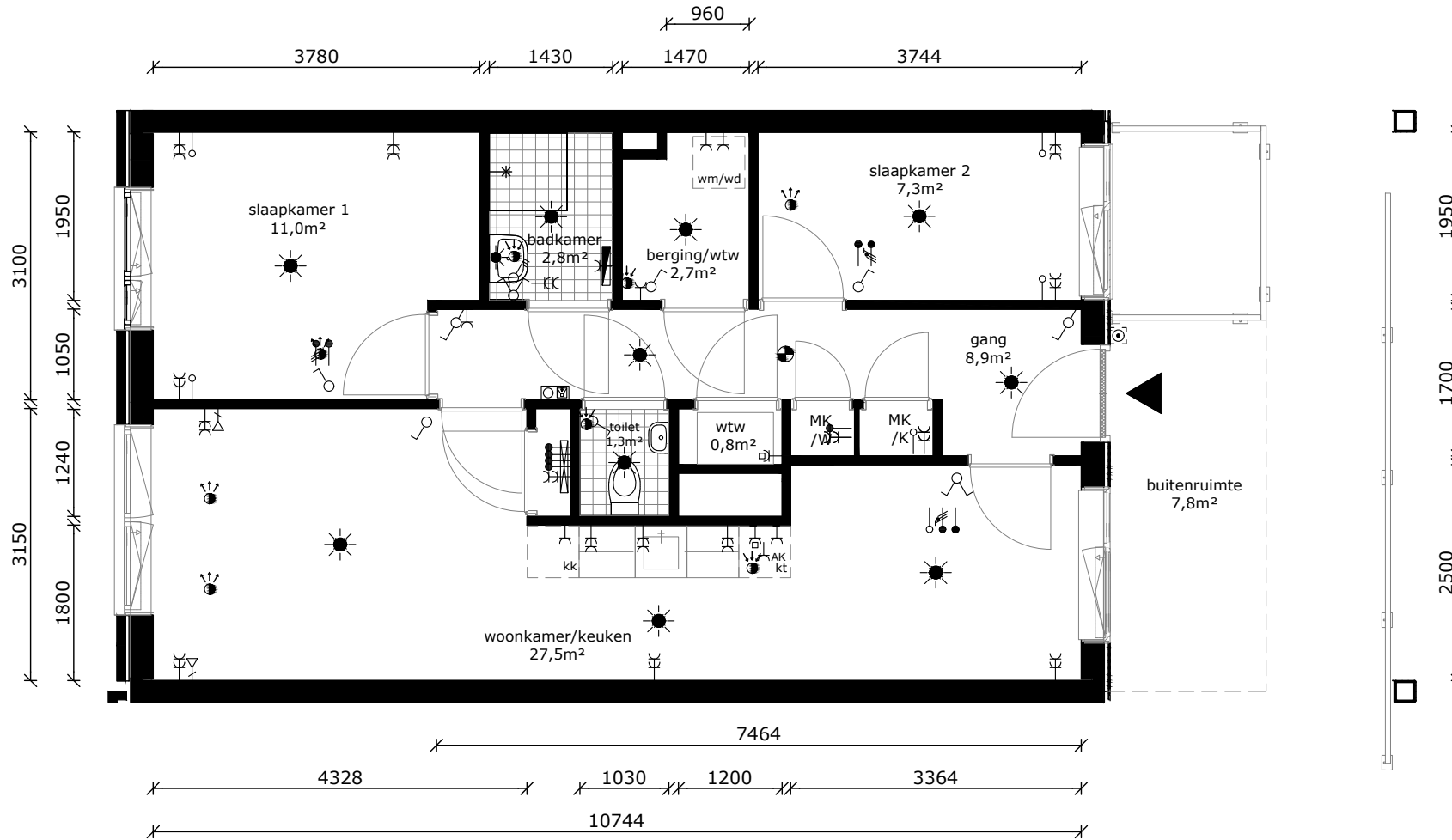
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

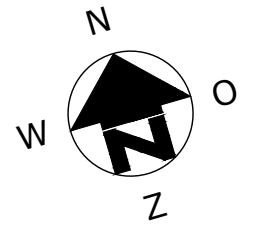
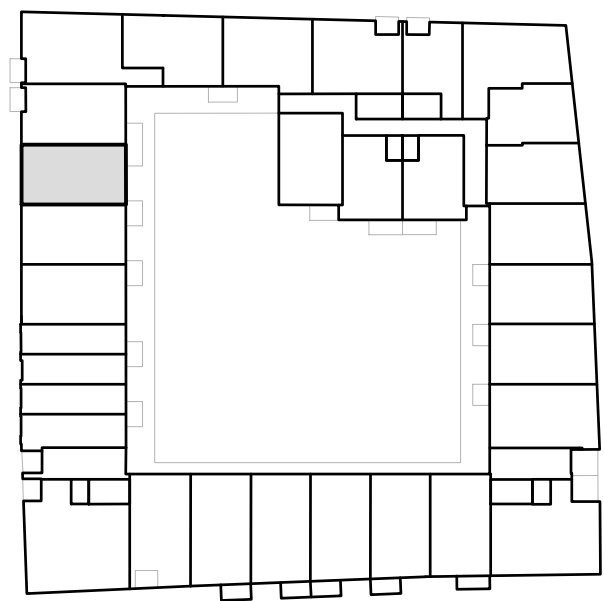
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 86	VERDIEPING	: 5e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025

