

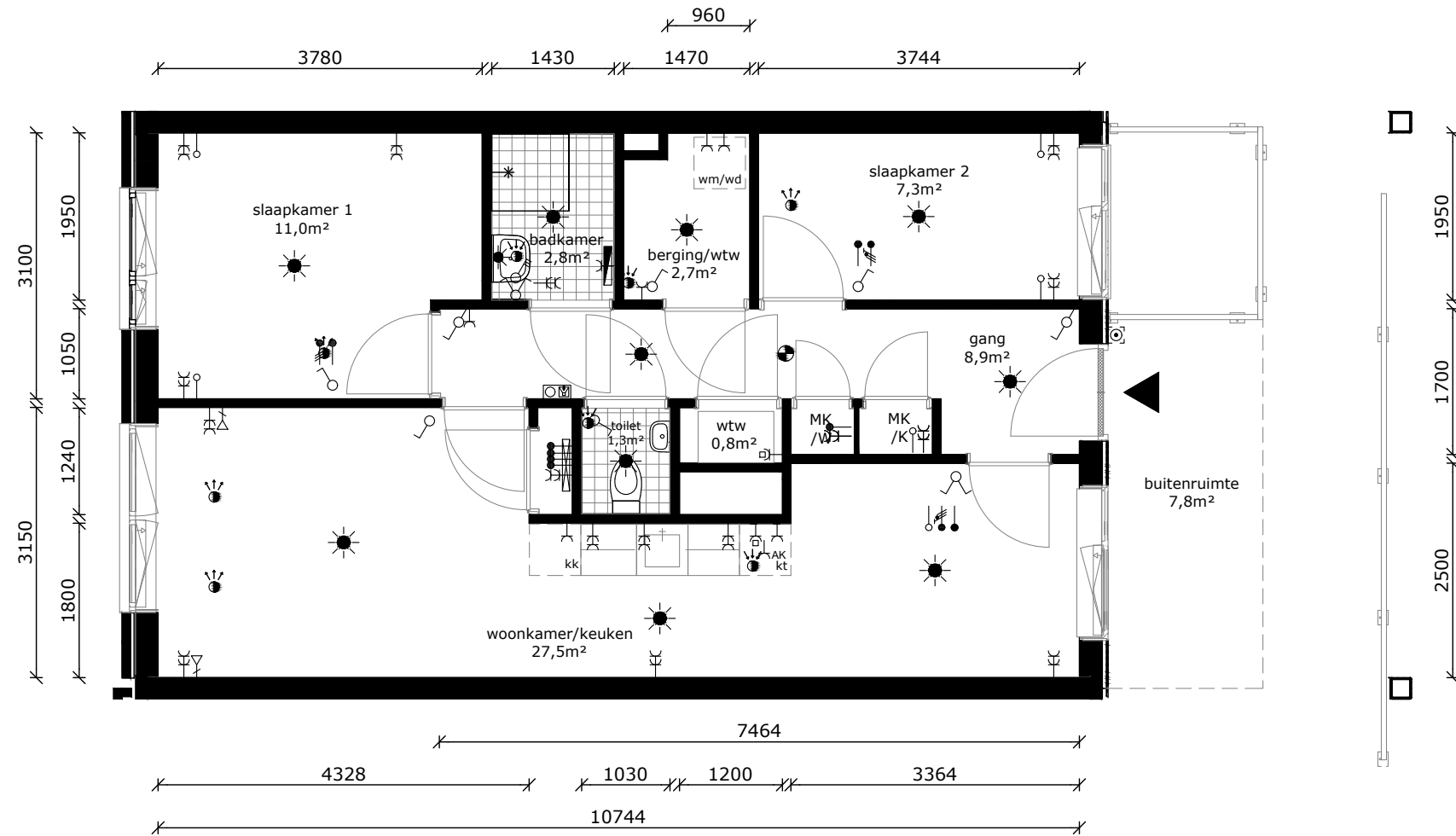
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nnb

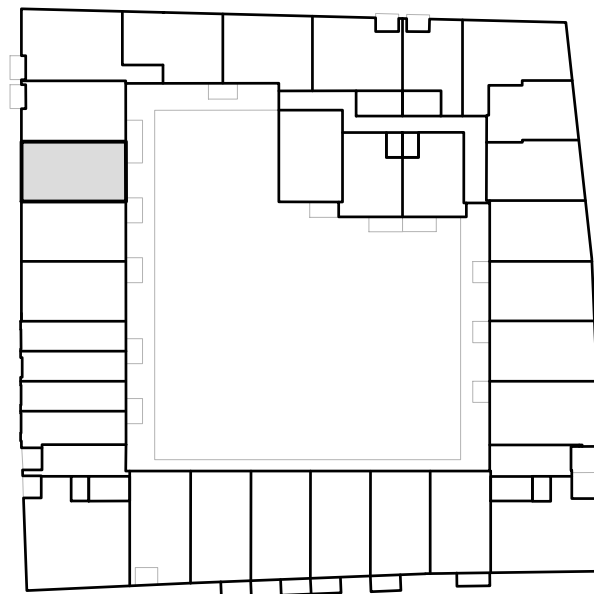
Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

3 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
gang	8,9 m ²
woonkamer	21,9 m ²
keuken	5,6 m ²
slaapkamer 1	11,0 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
badkamer	2,8 m ²
toilet	1,3 m ²
berging	2,7 m ²
wtw	0,8 m ²
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden)	67,2 m²
buitenruimte berging (extern)	7,8 m ² gemeenschappelijke fietsstalling
lengte keukenblok	1800mm



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	drukknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipruimte



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: C01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 42	VERDIEPING	: 3e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 3
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025

