

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

2 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 455 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

studio	20,0 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
badkamer	3,1 m <sup>2</sup>
wtw	1,4 m <sup>2</sup>

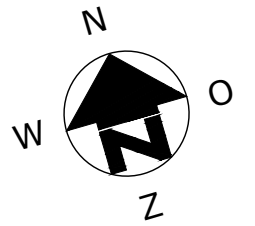
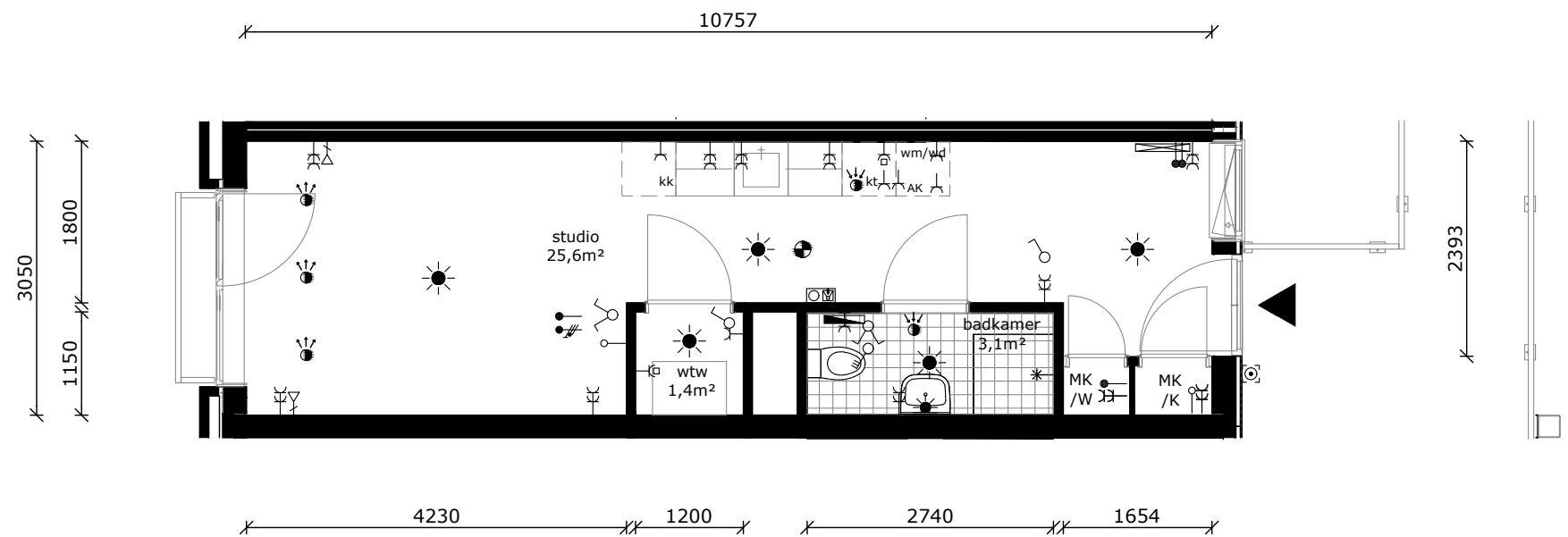
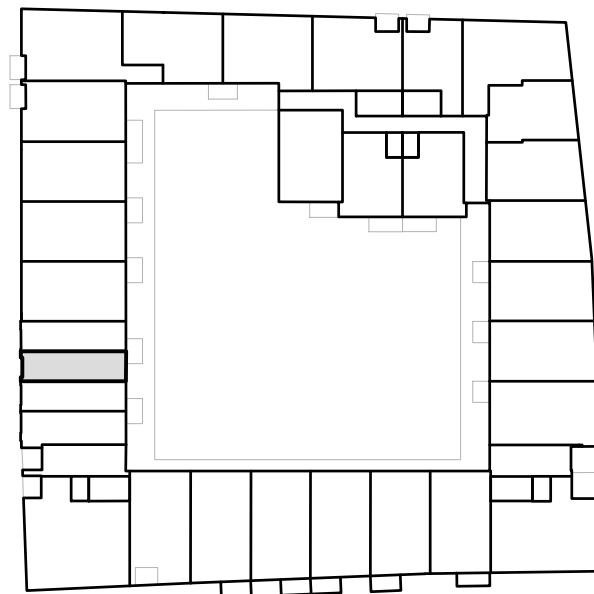
Totaal GO / GBO (dit is inclusief de wanden) 31,9 m<sup>2</sup>

buitenruimte gemeenschappelijk balkon en binnentuin

berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800 mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	serieschakelaar
	schakelaar ventilatie
	data-aansluiting
	deur-dranger
	thermostaat
	bediening wtw-installatie
	loze leiding
	druknop bel
	verdeler vloerverwarming
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / aanvoerpunt tbv mv
	WA warmte afleverset
	MV wtw - installatie
	MK K/W meterkast koud/warm water
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)
	kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: S01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 56	VERDIEPING	: 4e verdieping
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 1
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025

