

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energie label	nbn

Wijze van ventileren: WTW unit met mechanische af- en toevoer
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

gang	2,8 m ²
toilet	1,1 m ²
woonkamer	18,3 m ²
keuken	5,6 m ²
berging	6,6 m ²

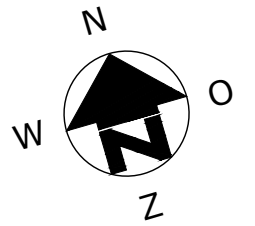
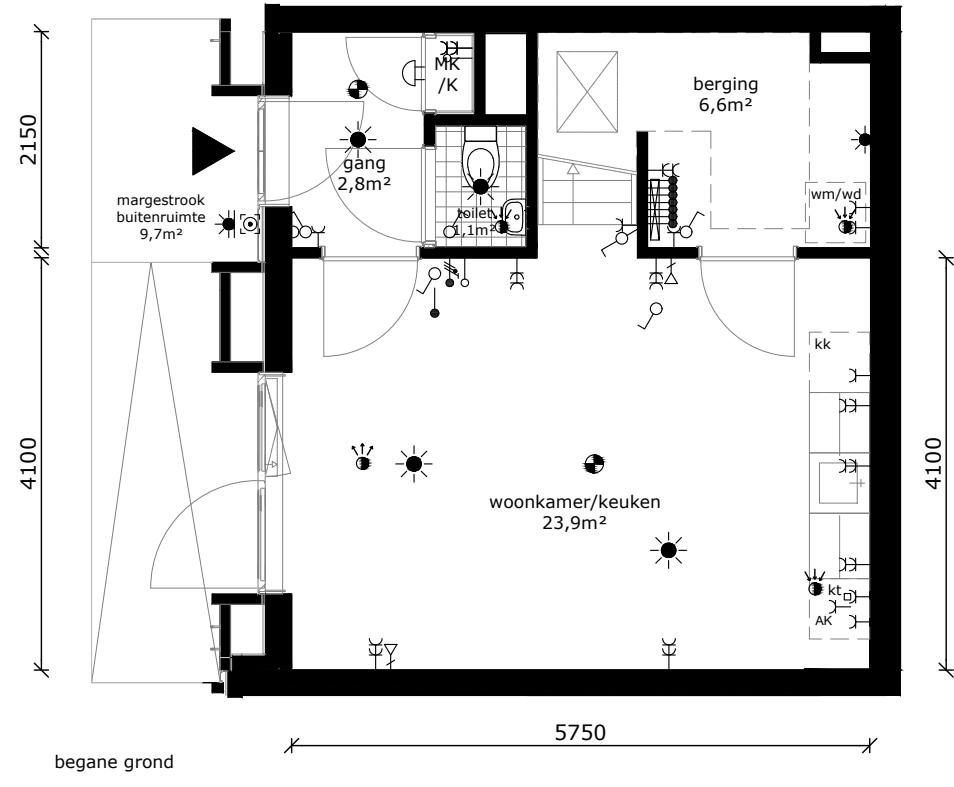
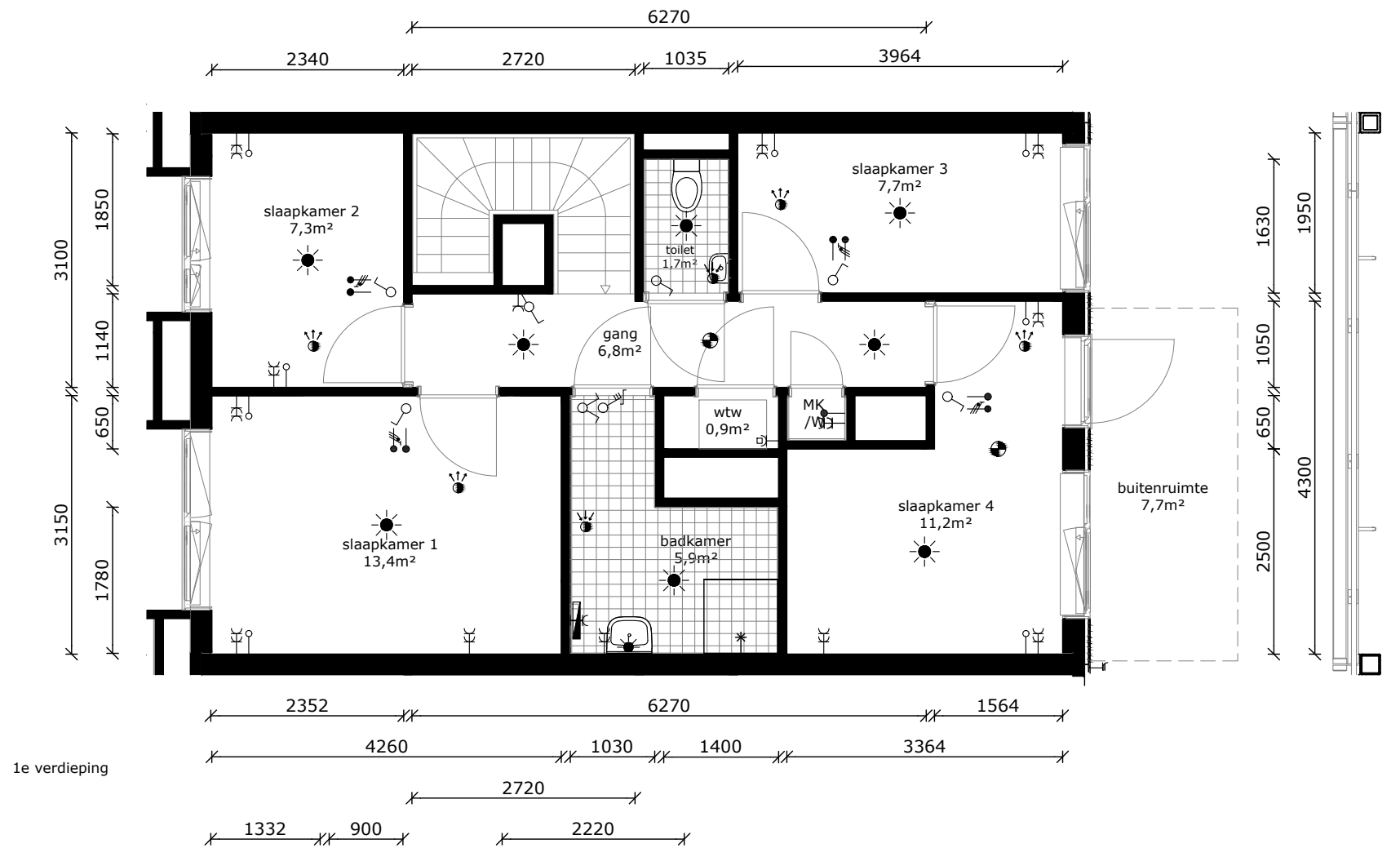
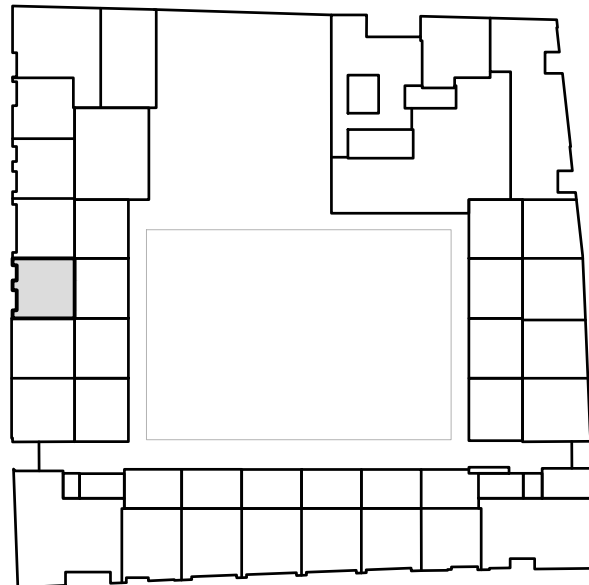
gang	6,8 m ²
slaapkamer 1	13,4 m ²
slaapkamer 2	7,3 m ²
slaapkamer 3	7,7 m ²
slaapkamer 4	11,2 m ²
badkamer	5,9 m ²
toilet	1,7 m ²
wtw	0,9 m ²

Totaal GO / GBO 95,3 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 9,7, 7,7m²
 berging (extern) gemeenschappelijke fietsenstalling

lengte keukenblok 1800mm

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos tbv afzuigkap
- schakelaar
- serieschakelaar
- schakelaar ventilatie
- data-aansluiting
- deur-dranger
- thermostaat
- bediening wtw-installatie
- loze leiding
- drukknop bel
- verdeler vloerverwarming
- intercom
- perilexaansl. (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- af- / aanvoerpunt tbv mv
- WA warmte afleverset
- MV wtw - installatie
- MK K/W meterkast koud/warm water
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)
- kruipluik



COMPLEX	: 11350000	WONINGTYPE	: X01 SH
ADRES	: IJ-Boysstraat 98	VERDIEPING	: b.g. & 1e verd.
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 5
OPMERKING	: kleine afwijkingen mogelijk	STATUS	: definitief
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		DATUM	: 7-10-2025

