**OVERNAMES van de woning Citadel 71 in Woudrichem**

Als nieuwe huurder kunt u een aantal zaken van de vorige huurder overnemen. Er zijn afhankelijk van wat er ter overname is, verschillende afspraken mogelijk. Dit noemen wij A, B en een C contract:

**A contract: roerende zaken**

Dit zijn spullen zoals laminaat en gordijnen. U kiest zelf of u deze wilt overnemen en wat u ervoor betaalt. Deze afspraak maakt u rechtstreeks met de vertrekkende huurder.

**B contract: onroerende zaken die uzelf kiest**

Soms heeft de vertrekkende huurder voorzieningen aangebracht in de woning die hij niet kan losmaken zonder ze te beschadigen of zonder ze af te breken. Dit noemen we onroerende zaken (ook wel: ‘aard- en nagelvaste’ zaken). Voorbeelden zijn: een vijver in de tuin of een extra muur tussen de keuken en woonkamer. Ook over deze overnames maakt u rechtstreeks afspraken met de vertrekkende huurder, net zoals bij een A contract. Daarna zijn deze zaken zelf aangebrachte voorzieningen. Dit brengt verplichtingen voor u met zich mee.

**C contract: Onroerende zaken die Woonlinie goedkeurt, verplichte overnames**

Bijvoorbeeld een verlengd aanrechtblad. Deze overname is door Woonlinie verplicht gesteld en kosteloos. Wel bent u verplicht het onderhoud aan deze overnames zelf uit te voeren, voor uw eigen rekening. Net als bij een B-contract wordt dit vastgelegd in de huurovereenkomst die u met Woonlinie sluit.

[Hier](http://www.woonlinie.nl/fileadmin/Ik_ben_huurder/Reparatie___Onderhoud/klus_gerust_v4.pdf) leest u er meer over de procedure rond verschillende overnames.

|  |  |
| --- | --- |
| Ter overname aangeboden | A, B of C |
| Lampen | A |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Vervolg**

Bij de bezichtiging kunt u de overnames bekijken. Wanneer u de woning geaccepteerd heeft en het dus zeker is dat u de nieuwe huurder wordt, kunt u met de vertrekkende huurder afspraken maken over de A- en B- contract overnames. Wij verstrekken u hiervoor de gegevens van de vertrekkende huurder zodat u zelf contact op kunt nemen. Neemt u de A of B contract voorzieningen niet over? Dan verwijdert de vertrekkende huurder de voorzieningen uit de woning.

**Risico’s**

Voor alle overnames geldt dat Woonlinie niet aansprakelijk is voor eventuele beschadiging of vermissing van overgenomen zaken die de vertrekkende huurder heeft achtergelaten in de woning.

Let erop wat u overneemt. Bij sommige voorwerpen loopt u namelijk financieel risico. Wanneer u later weer verhuist uit deze woning, krijgt een nieuwe huurder weer dezelfde keuzes als u nu heeft. Misschien wil hij bepaalde zaken niet van u overnemen. Het kan dus zijn dat u deze later zelf moet verwijderen. Bijvoorbeeld als u asbesthoudend zeil/vloerbedekking overneemt en dat later moet verwijderen.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen over de onderhoudsstaat van de woning? Neem dan contact op met onze rayonopzichter Romano van Heukelum